

🕒 Создано: 27.09.2024 в 16:40

Обновлено: 09.02.2026 в 19:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 7Б**

37 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 7Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

358 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

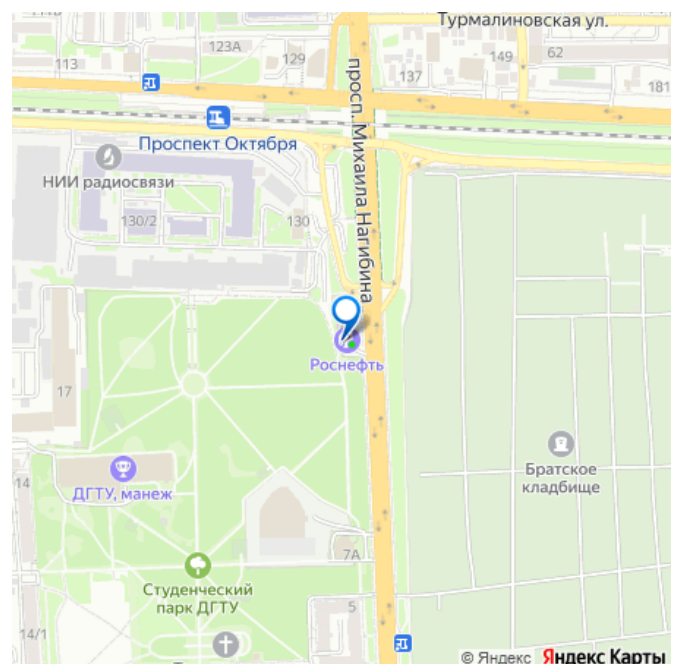
Описание

Без комиссии!! Продается здание свободного назначения общей площадью 358 кв. м в Ворошиловском районе Ростов-на-Дону. Объект расположен на оживленной улице с прямым выходом на проезжую часть, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и отличную видимость для бизнеса. Здание функционирует на двух уровнях и оснащено собственным лифтом для удобного перемещения между этажами. Ключевым преимуществом является наличие уже

<https://rnd.move.ru/objects/9263279808>

Александра Сергеевна Келюх, Этажи
Ростов-на-Дону
79185430896

для заметок



действующего сетевого арендатора, что гарантирует стабильный доход с момента приобретения и подтверждает инвестиционную привлекательность локации. Инженерная инфраструктура объекта включает индивидуальное отопление, выделенную электрическую мощность 50 кВт и организованную парковку на несколько автомобилей. Помещение готово к эксплуатации и позволяет новому владельцу как продолжить текущую арендную модель, так и разместить собственный бизнес с учетом выгодного расположения в развитом районе с высокой проходимостью. Для детального обсуждения условий и осмотра объекта доступен персональный показ в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137639 Номер в базе: 2393539

