

🕒 Создано: 17.04.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 13:54

Карина Литвинова, ЛЕНДЛОРД

79885505686

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 259А**

1 099 997 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 259А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

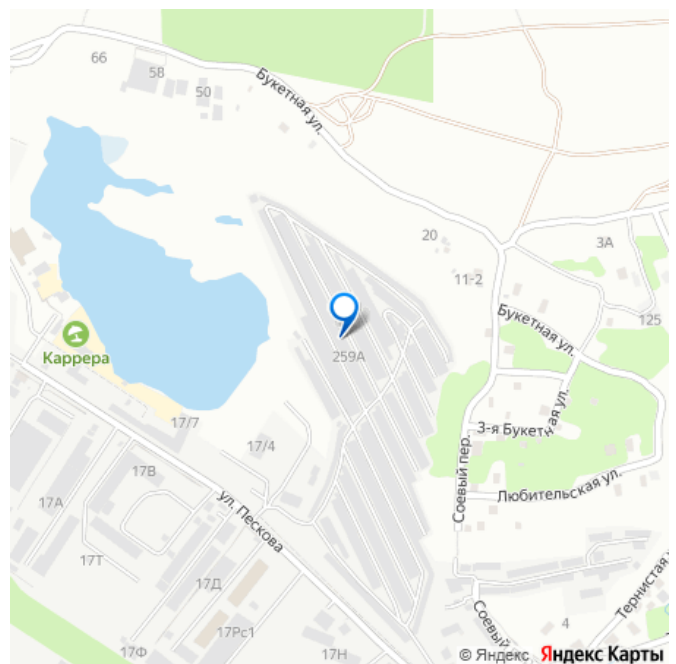
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — В080859 Продажа двухуровневого гаража 35.8 м? | ГСК «Гигант» | Охрана + подвал Предлагаю вашему вниманию капитальный гараж в охраняемом кооперативе ГСК Гигант. Это не просто место для машины, а готовый актив для пассивного дохода или многофункциональное помещение.

Планировка и площадь: 1-й уровень (бокс): 19,4 кв. м — просторное место для автомобиля (седан, кроссовер, микроавтобус). Цокольный этаж (подвал):

для заметок



16,4 кв. м — сухое, просторное помещение с электричеством. Бонус: Подвал разделен на 3 отдельных отсека, что идеально для складирования запчастей, инвентаря, консервации или организации небольшой мастерской. Общая полезная площадь: 35.8 м?. Закрытая охраняемая территория — ваш автомобиль и имущество под надежной защитой 24/7. Показ: Оперативный, по договоренности. В данный момент гараж сдаётся, поэтому внутреннее состояние лучше оценивать при личном визите — фото могут не передавать актуальную картину.

Все виды услуг в сфере недвижимости:
Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России!
Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене!
Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО!
Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала!
Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно!
Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

