

Создано: 01.12.2025 в 11:02

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287054580>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Сальский, 121**

9 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 121

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

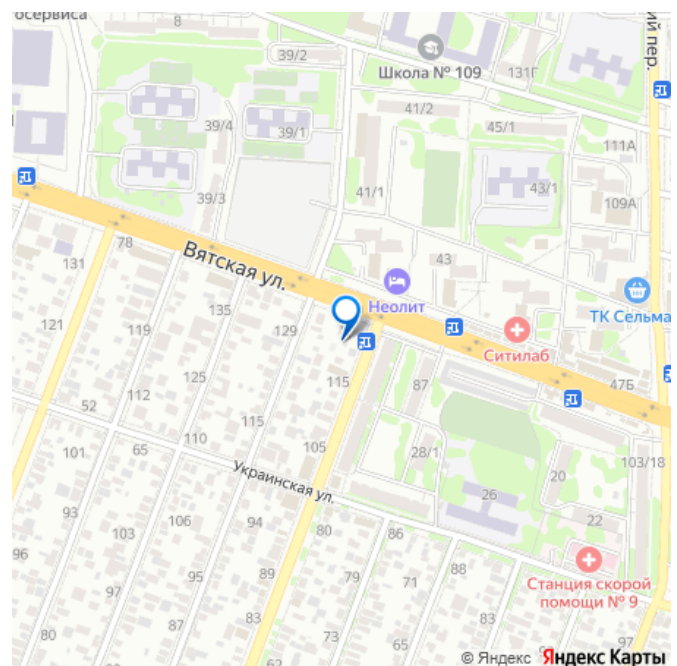
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

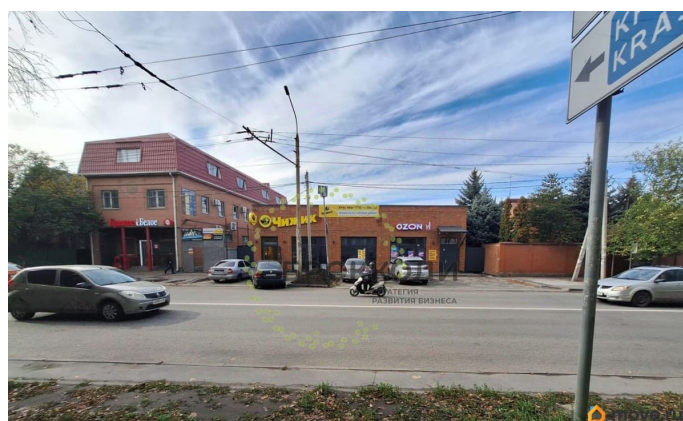
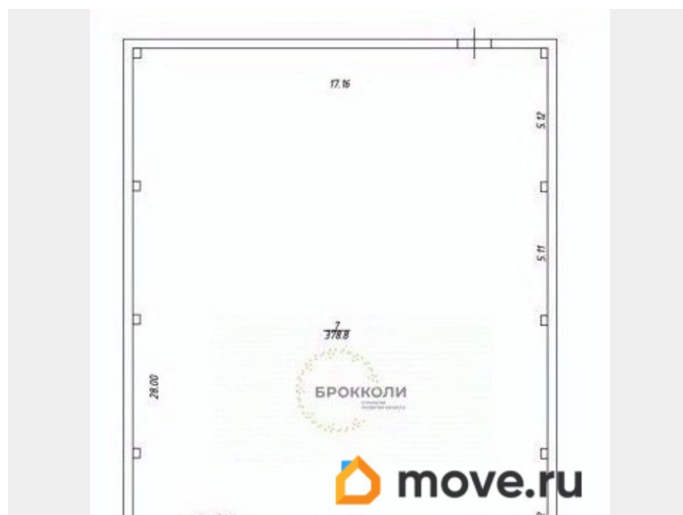
Описание

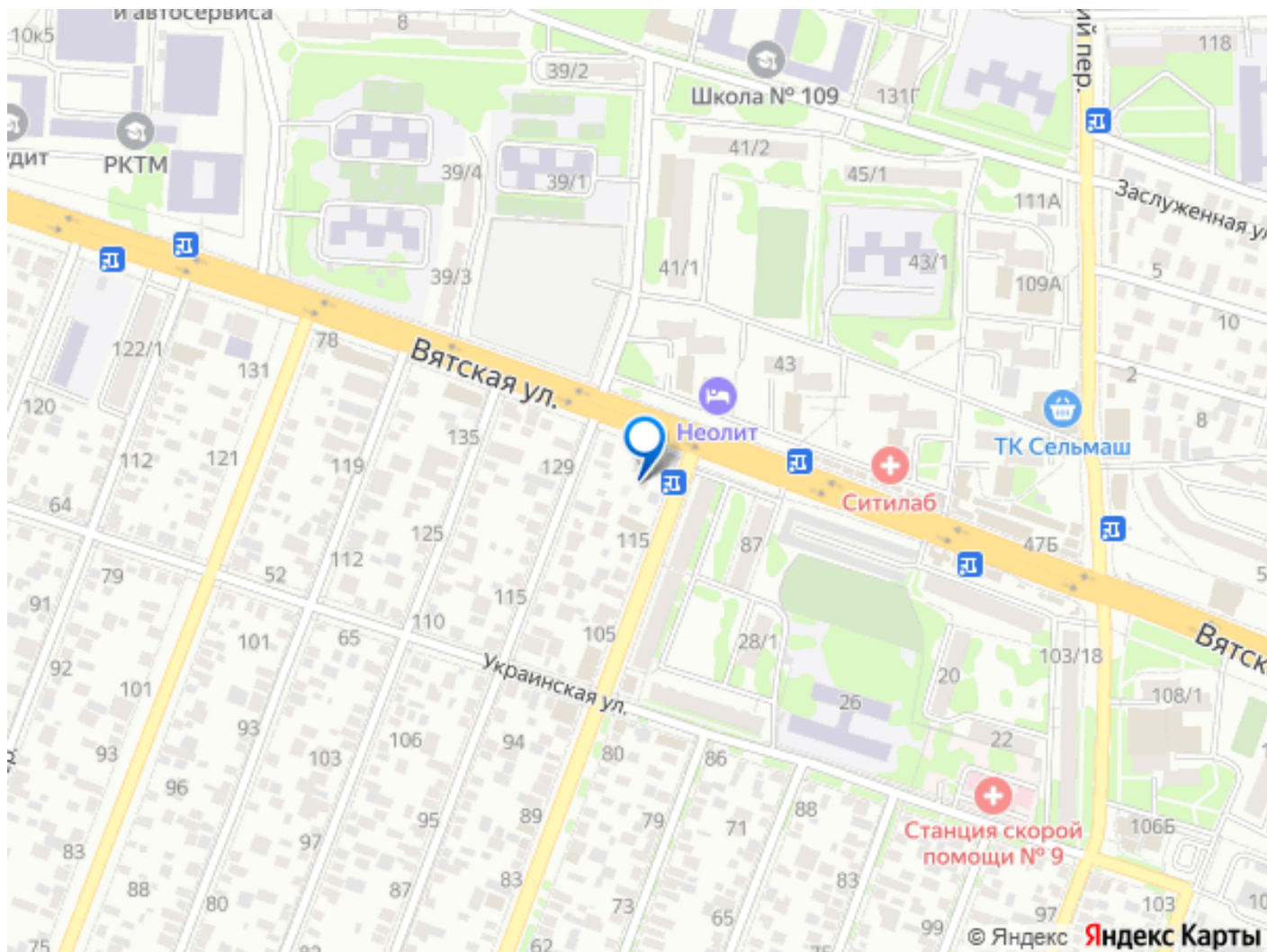
Арт. 120536898 В продаже помещение общей площадью 35 м², расположенное по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Сальский, 121! Идеально для инвесторов! Готовый источник дохода! Местоположение - первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик. Соседи- Якорные арендаторы «Чижик» и «Красное & Белое» - образуют дополнительный поток клиентов. Потенциальный арендный доход 75 000 руб/мес! Рядом остановки транспорта, школа и рынок. Стоимость: 9 999 999 рублей. Срок

для заметок



окупаемости 10 лет. Преимущества: Готовый вариант для сдачи в аренду. Быстрая окупаемость инвестиций. Высокий спрос на аренду в этой локации. Перспективный район. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России