

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Комсомольская, 21/18**

3 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская,
21/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

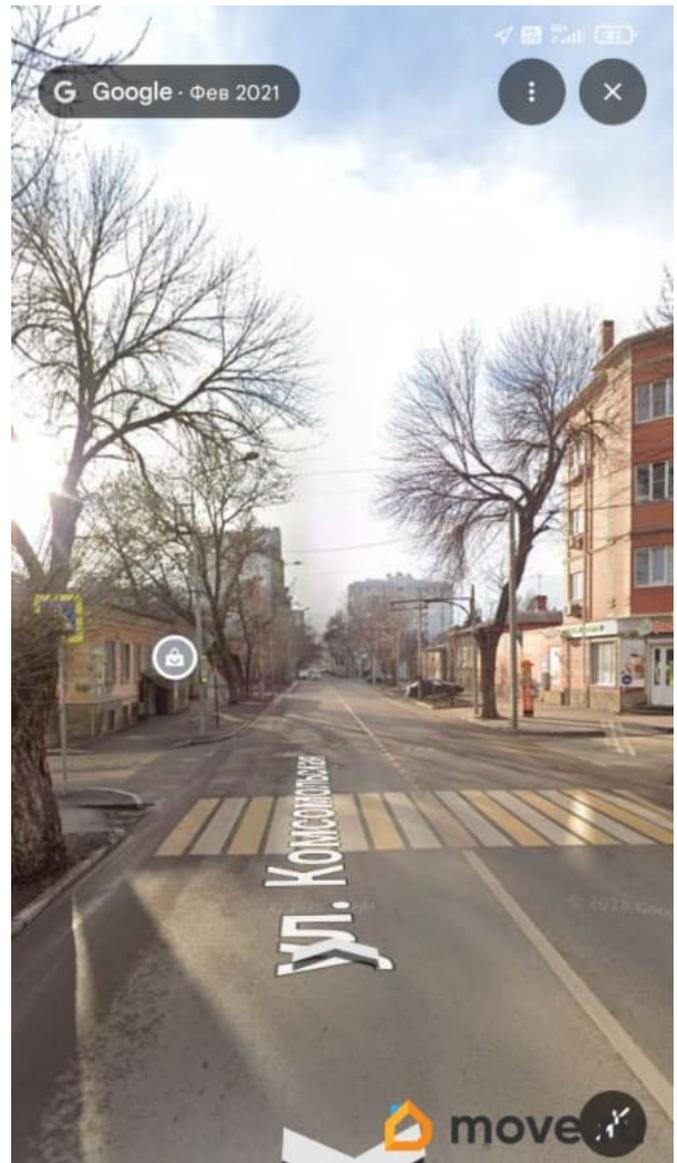
Отличная локация!!! Одна из центральных улиц Нахичевани, большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановка, в в трёх минутах площадь Карла Маркса, Нахичеванский рынок, Чижик, Пятёрочка, Магнит и прочие магазины. Также совсем рядом колледжи, институт, школы. Под кулинарию, пирожковую - идеально, голодные студиязусы постоянно рыщут вокруг в поисках недорогого и сытного перекуса. Дом дореволюционной постройки,

<https://rnd.move.ru/objects/9291458957>

Собственник

79895225404

для заметок



но очень прочный. Два года назад был проведён капремонт крыши, замена электрооборудования. Очень низкие!!!! коммунальные платежи, что сегодня особенно важно! Можем продать со СПОРТ баром, который там работал почти 10 лет.

