

🕒 Создано: 22.02.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:02

**Ростовская область, Зверево, Рижская
улица, 13**

8 500 000 ₺

Ростовская область, Зверево, Рижская улица, 13

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

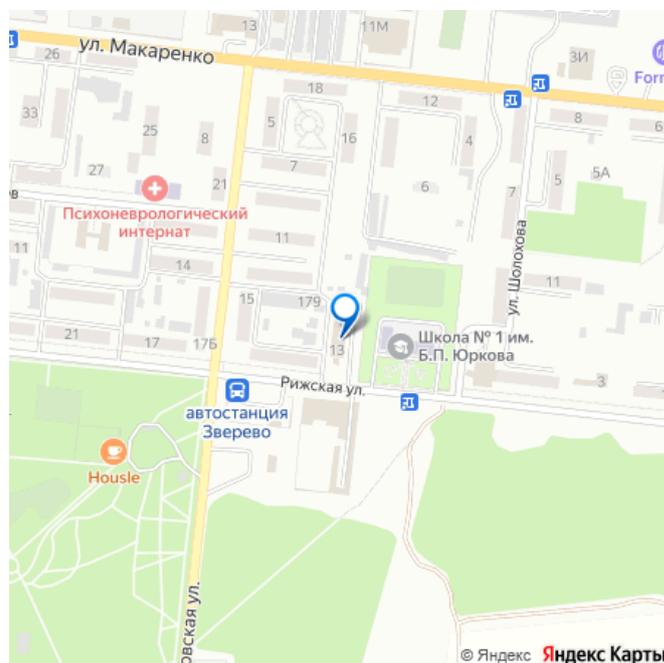
Описание

Продается коммерческое помещение в г. Зверево, Ул. Рижская, д.13 Помещения находятся на 1 этаже 4 этажного кирпичного дома. Общая площадь: 360,4 кв.м. Продается весь первый этаж, состоящий из 26 помещений. Весь этаж разделен на части. (Можно купить отдельно, обсуждается дополнительно). Часть 1: общая площадь: 206,5 кв.м Часть 2: общая площадь: 61,4 кв.м Часть 3: общая площадь: 92,5 кв.м 3 изолированных входа в здание.
Коммуникации: -водоснабжение центральное
-электричество: собственное 220-380 Вт -
канализация: центральная -газоснабжение:

<https://rnd.move.ru/objects/9290389474>

**Департамент недвижимости,
Департамент недвижимости
79882500958**

для заметок



Газ к дому подведен, но не заведен в помещения -Отопление центральное проходит в здании, но не подключено - интернет: проведен (отключен) под всем этажем есть вместительный подвал можно и использовать под различные виды деятельности, а также перевести в жилой фонд (при необходимости). Ранее в здании были: Сбербанк, общежитие, юстиция, пекарня (есть оборудование- оплачивается отдельно) окна частично пластиковые (частично дерево) оборудованные санузлы в каждой части этажа новая проводка (заменена 3 года назад 1 взрослый собственник сделка будет проходить через нотариуса задолженностей и обременений нет услуги агентства для покупателя бесплатные

