

Создано: 21.03.2024 в 13:21

Обновлено: 19.07.2024 в 13:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286942563>

**Собственник**

**79896214465**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 142/14**

**49 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица,  
142/14

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю пекарню и ресторан, как действующий суперуспешный бизнес или же как помещения свободного назначения(пекарня 159 кв. М., ресторан 138 кв. М., офис 63 кв. М.). Все помещения в хорошем состоянии, все коммуникации, эл. Мощность 100 квт, видеонаблюдение, огромная парковка перед фасадом здания(32м)! Суперважный Бонус! Для тех кто покупают помещение для сдачи в аренду, есть арендатор, готовый заключить договор

для заметок



аренды сроком на 10 лет, на весь комплекс, с ежемесячным платежом 500 т. Р. В месяц, с регистрацией в кадастре и компенсацией в случае расторжения! Второй вариант использования помещения в качестве готового, налаженного и супеуспешного и прибыльного бизнеса(оборудование за отдельную плату)! Остальные вопросы по телефону, если не дозвонились напишите пожалуйста. Звонить Только Серьезно Настроенным, Финансово Обеспеченным И Раельно Заинтересованным Людям, Остальные Не Тратьте Общее Время, Подробности О Бизнесе Только При Личной Встрече!







