

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 47**

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

361 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

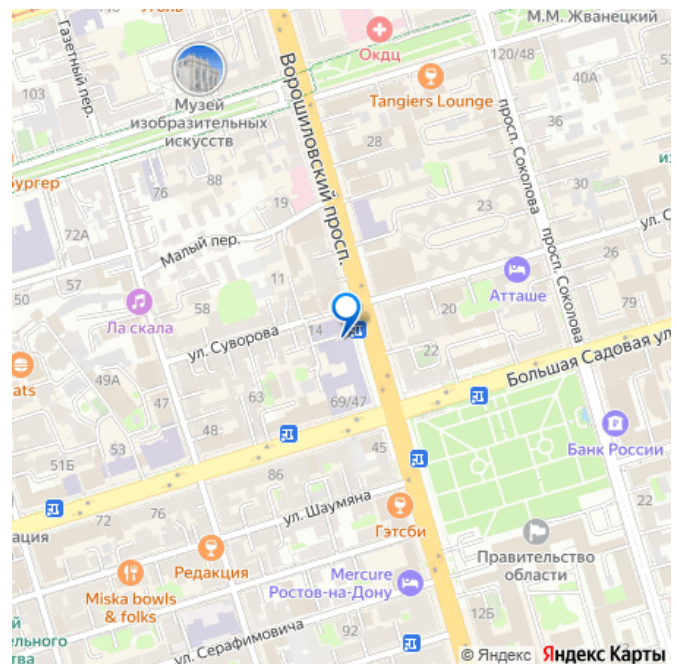
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

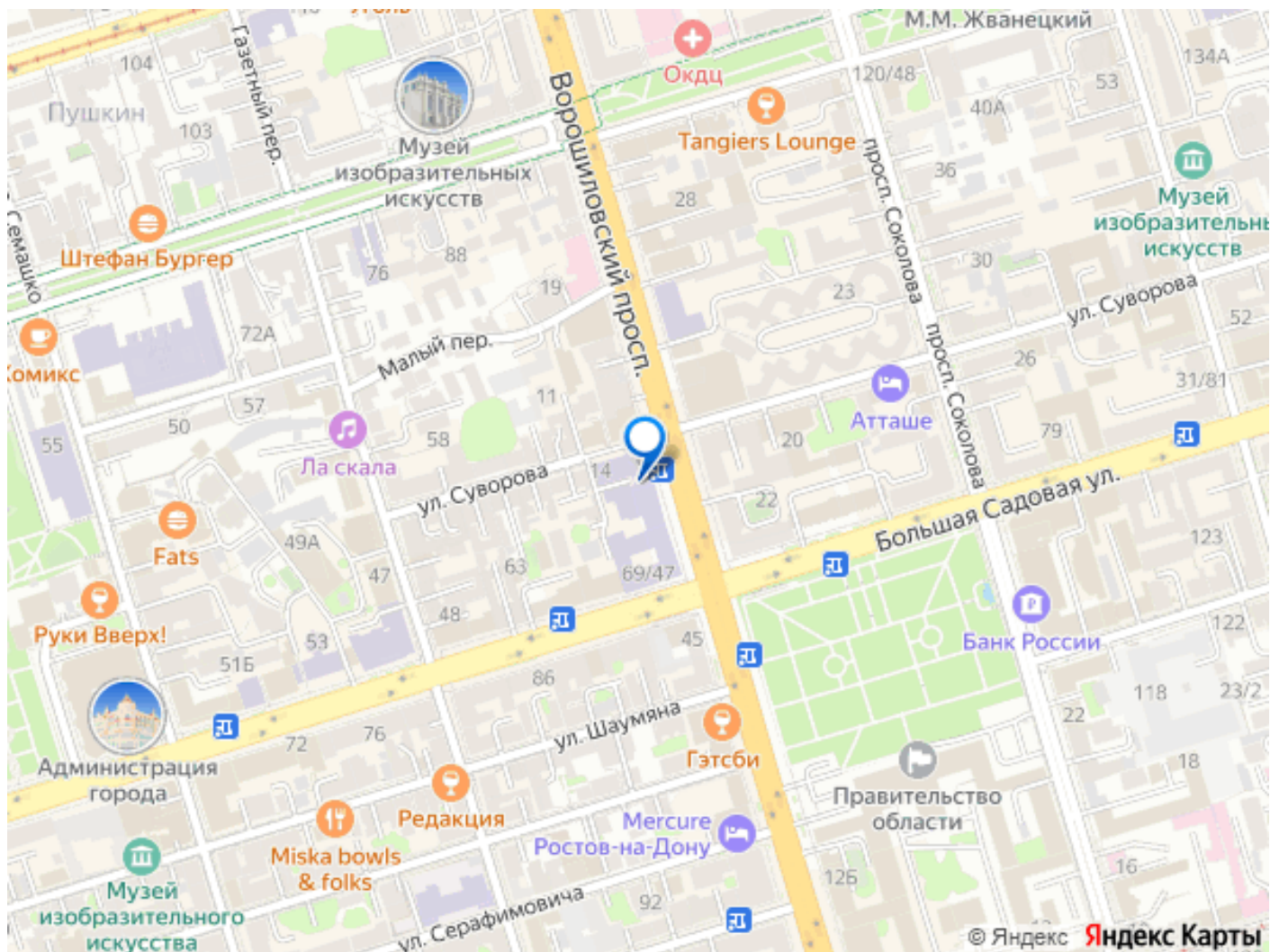
Продаётся уникальный загородный апарта-
отель в заповедной зоне под Ростовом-на-
Дону! Готовность первой очереди - 70%
Успейте стать владельцем премиального
объекта для отдыха и гостиничного бизнеса.
« Локация «: 30 минут от центра Ростова-на-
Дону Заповедная зона за Кумженской рощей,
экологически чистая территория Хутор
Колузаево, Азовский район (Елизаветинское
сельское поселение) « Точки притяжения
рядом «: - 5 минут — прокат квадроциклов -

для заметок



10 минут — рыбалка на Дону и частных озёрах - 10 минут — песчаные пляжи - 1015 минут — конные клубы (обучение, прогулки, фотосессии) - 3 минуты — магазины и общественный транспорт « Что входит в продажу «: - Два земельных участка (25 и 12 соток) с разрешённым использованием: ИЖС, гостиничный бизнес - 5 апартаментов по 27 м² каждый - Банный комплекс (53 м²): парная — 15 м², комната отдыха — 26,3 м² - Основной корпус — 173 м² - Бассейн (137 м, глубина до 1,6 м) — полностью подготовлен к запуску - Парковка на 20 автомобилей « Почему это выгодно «: - Современная архитектура, продуманная под запросы гостей - Стабильный высокий спрос на эко-отдых рядом с городом - Готовый бизнес с потенциалом расширения « Идеально для «: - Инвестиций в туризм - Создания собственного загородного клуба - Организации премиального глэмпинга или SPA-отеля По запросу готовы предоставить отчетность, а также необходимые документы. Примечание: Объект готов к продаже и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Показ по согласованию. Предлагаются выгодные условия продажи. Позвоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! « Ваш будущий отель уже ждёт вас — предложение действительно уникальное для региона !»

Арт. 121069891



Move.ru - вся недвижимость России