

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:48

Обновлено: 08.01.2026 в 13:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 18**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес с доходом 350 000 рублей в месяц! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход - Помещение площадью 367,3 кв.м, - Текущий арендатор обеспечивает стабильный ежемесячный доход в размере 350 000 рублей. Преимущества предложения:

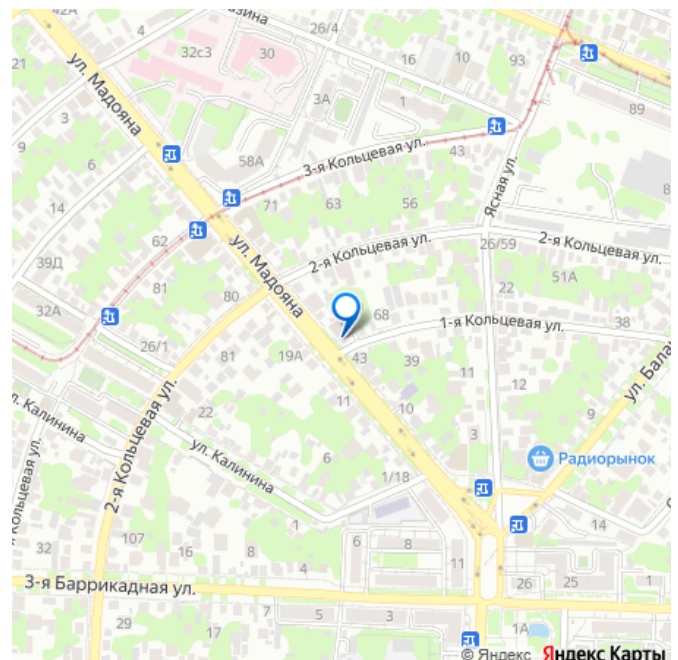
- Стабильный доход: Уже работающий арендный бизнес, не требующий дополнительных вложений и усилий.
- Доходность составляет 7% годовых
- Минимальные риски: Уже работающий бизнес

<https://rnd.move.ru/objects/9284820169>

**Алина Иванова, Стройкомплекс**

**79896111898**

для заметок



с проверенным арендатором. - Перспективы роста: Возможность увеличения дохода за счёт повышения арендной платы или изменения профиля арендатора. Не упустите шанс приобрести готовый арендный бизнес с высокой доходностью и минимальными рисками! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

