

Создано: 10.09.2025 в 14:48

Обновлено: 08.01.2026 в 13:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284820169>

Алина Иванова, Стройкомплекс

79896111898

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 18**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

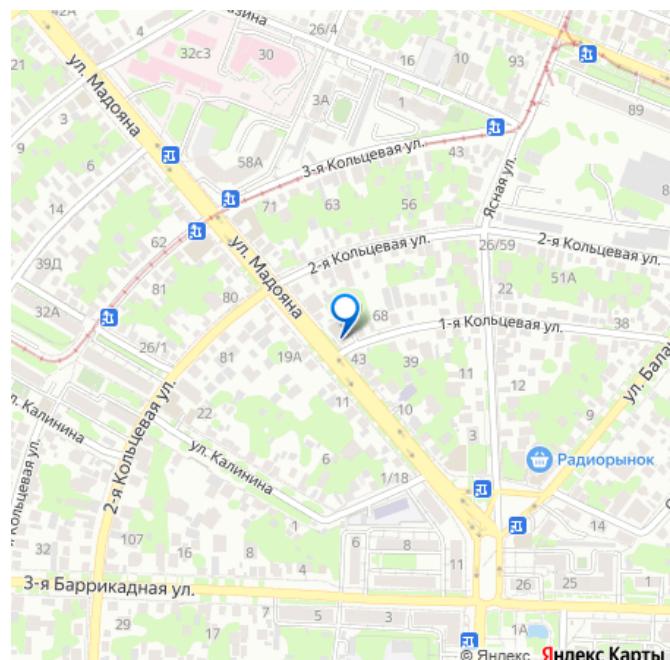
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес с доходом 350 000 рублей в месяц! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход - Помещение площадью 367,3 кв.м, - Текущий арендатор обеспечивает стабильный ежемесячный доход в размере 350 000 рублей. Преимущества предложения:

- Стабильный доход: Уже работающий арендный бизнес, не требующий дополнительных вложений и усилий.
- Доходность составляет 7% годовых - Минимальные риски: Уже работающий бизнес



с проверенным арендатором. - Перспективы роста: Возможность увеличения дохода за счёт повышения арендной платы или изменения профиля арендатора. Не упустите шанс приобрести готовый арендный бизнес с высокой доходностью и минимальными рисками! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

