

Создано: 16.01.2026 в 16:57

Обновлено: 03.02.2026 в 19:16

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

12 979 575 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

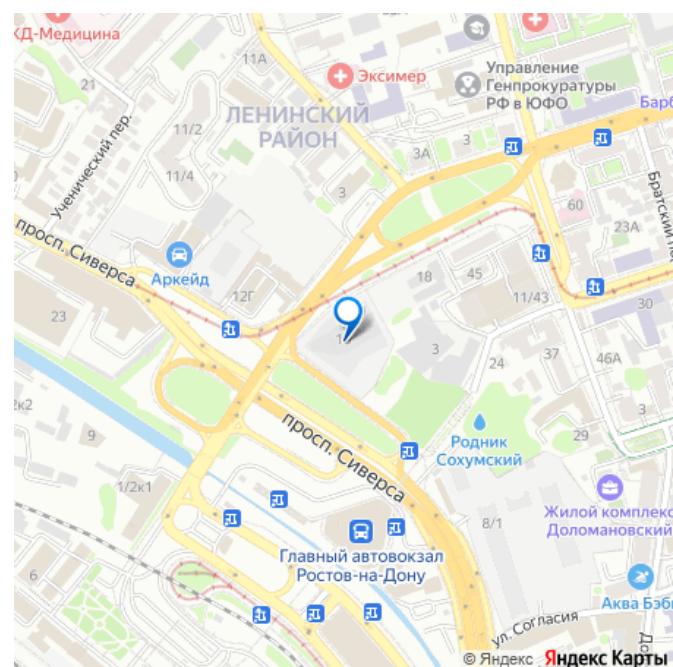
Описание

Готовый бизнес-актив в премиальном сегменте. В продаже — отельный номер площадью 36.9 м² с полным оснащением в деловом центре Фрихаус по адресу ул. Красноармейская, 16. Объект передаётся под управление международного оператора, гарантируя пассивный доход с момента открытия. Ключевые преимущества для инвестора:

- полная готовность: Дизайнерский ремонт, мебель и техника премиум-класса уже включены.



 move.ru



профессиональное управление: Маркетинг, бронирование и обслуживание — ответственность оператора с портфелем 5* отелей. • расчётная доходность: Прогноз до 20% годовых при плановой загрузке 66,7% и окупаемости до 7 лет. Инфраструктура, повышающая доходность. Гости вашего номера получают доступ ко всем услугам комплекса:

- SPA с бассейном и современный фитнес-центр
- авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал
- трёхуровневый паркинг на 228 мест
- круглосуточный сервис и охрана
- детская комната с присмотром

Локация с гарантированным спросом:
Исторический центр, в шаге от Вокзальной площади.

- 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный
- 7 мин — Речной вокзал
- 3 мин — Ростовский цирк
- 6 мин — Парк им. Горького

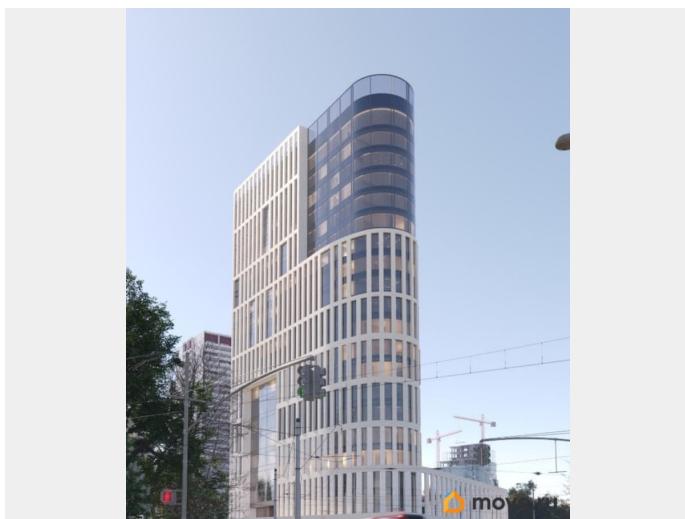
Старт продаж. Сдача — II квартал 2027 года.

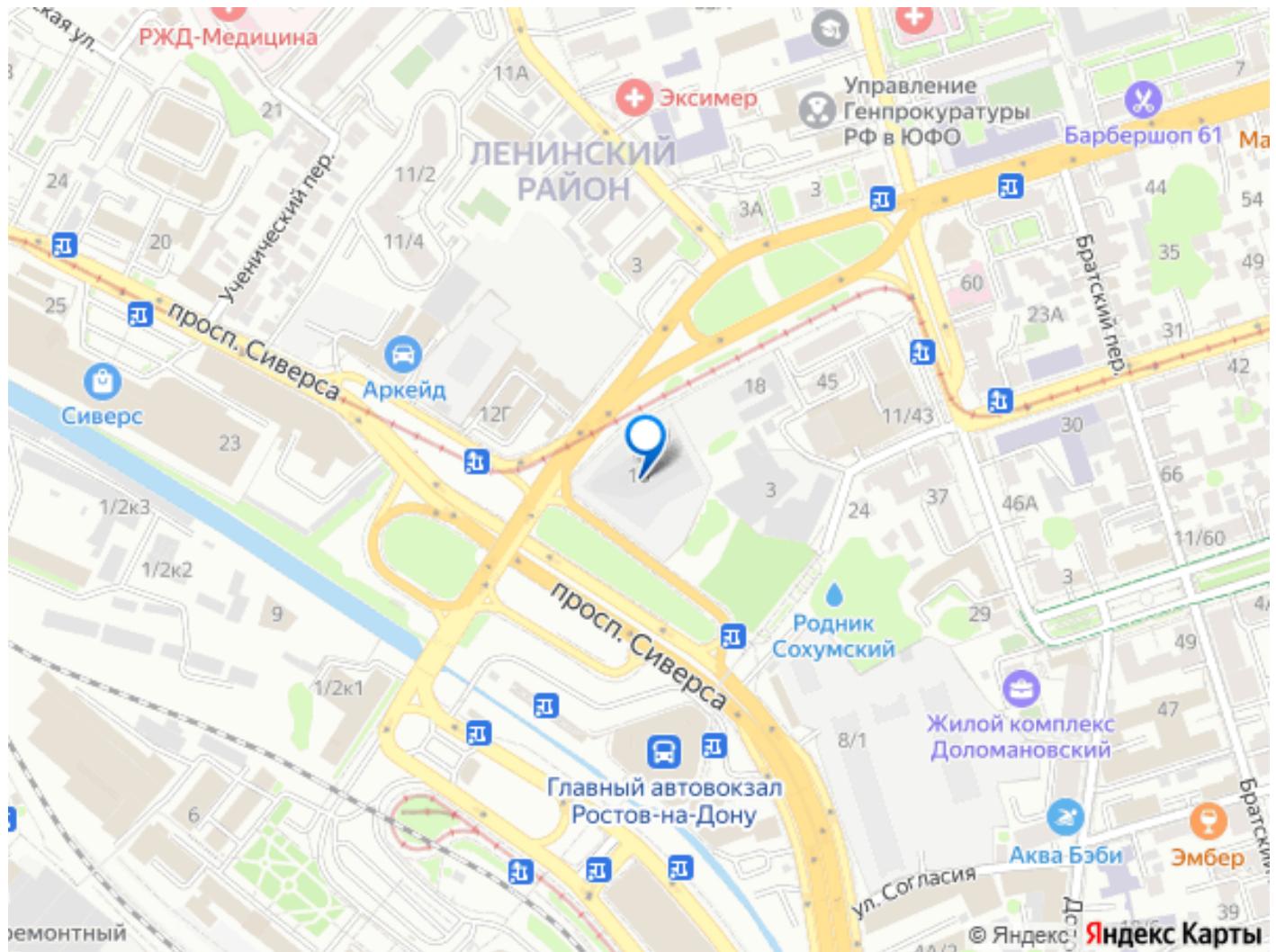
Инвестируйте в ликвидный актив с прозрачной экономикой. Запросите финансовую модель и коммерческое предложение.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России