

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:57

Обновлено: 03.02.2026 в 19:16

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**12 979 575 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

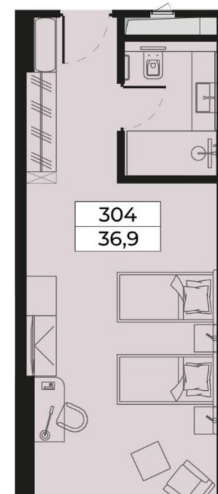
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

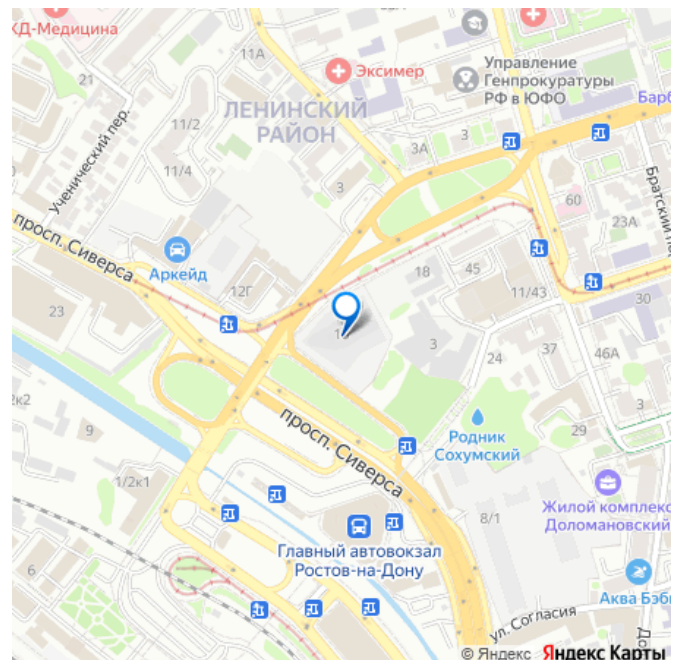
**Описание**

Готовый бизнес-актив в премиальном сегменте. В продаже — отельный номер площадью 36.9 м<sup>2</sup> с полным оснащением в деловом центре Фрихаус по адресу ул. Красноармейская, 16. Объект передаётся под управление международного оператора, гарантируя пассивный доход с момента открытия. Ключевые преимущества для инвестора: • полная готовность: Дизайнерский ремонт, мебель и техника премиум-класса уже включены. •

для заметок



 move.ru



профессиональное управление: Маркетинг, бронирование и обслуживание — ответственность оператора с портфелем 5\* отелей. • расчётная доходность: Прогноз до 20% годовых при плановой загрузке 66,7% и окупаемости до 7 лет. Инфраструктура, повышающая доходность. Гости вашего номера получают доступ ко всем услугам комплекса: • SPA с бассейном и современный фитнес-центр • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • трёхуровневый паркинг на 228 мест • круглосуточный сервис и охрана • детская комната с присмотром

Локация с гарантированным спросом: Исторический центр, в шаге от Вокзальной площади. • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин — Ростовский цирк • 6 мин — Парк им. Горького


Старт продаж. Сдача — II квартал 2027 года.

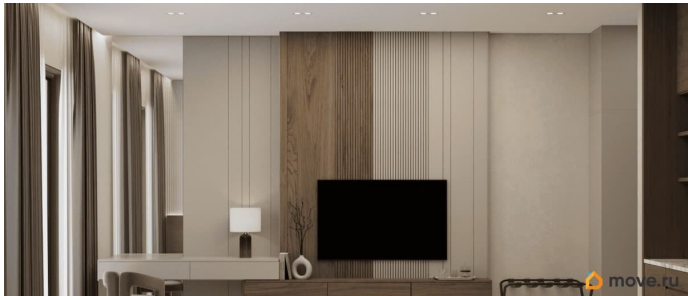
Инвестируйте в ликвидный актив с прозрачной экономикой. Запросите финансовую модель и коммерческое предложение.

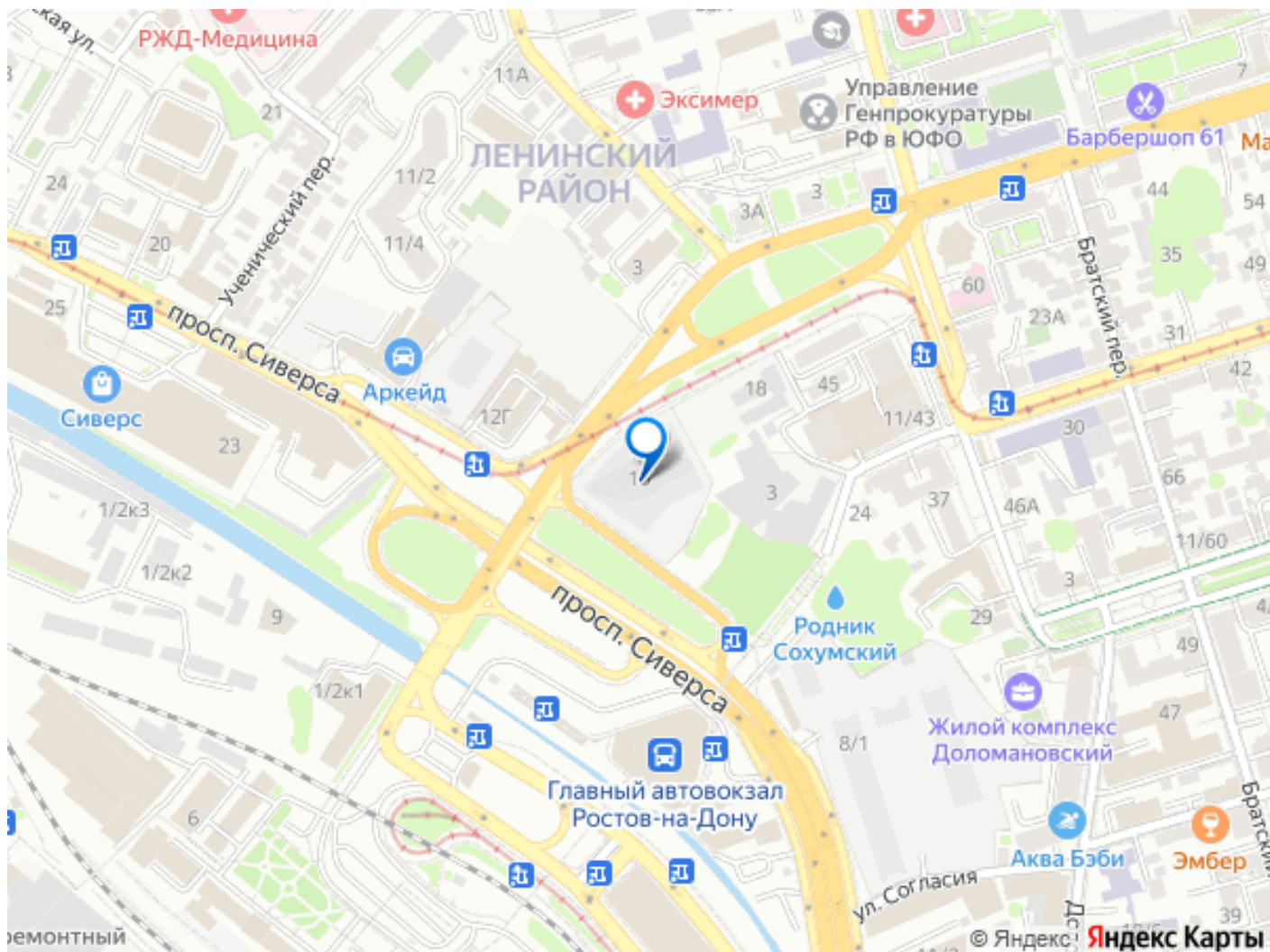


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России