

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:43

**Агент**

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**13 490 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

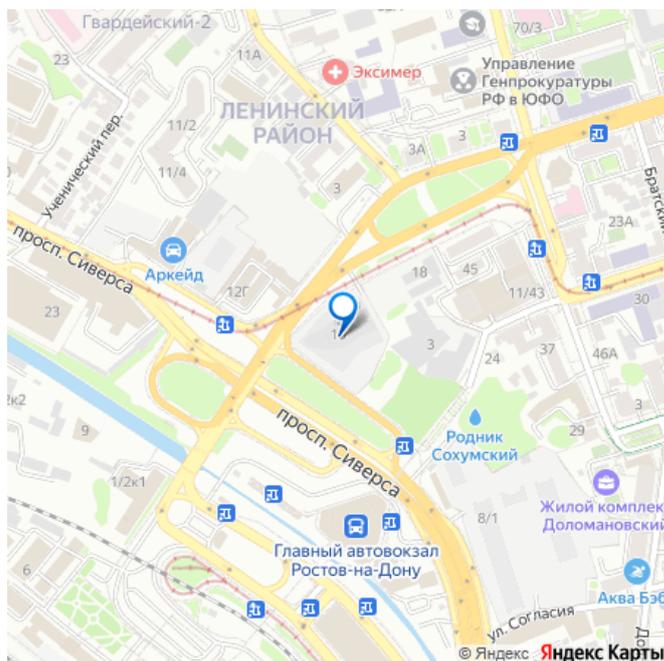
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОПЕРАТОРА В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ В продаже отельный номер площадью 38 м<sup>2</sup> на 8 этаже в строящемся деловом центре Фрихаус, расположенном в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу ул.Красноармейская, 16. Больше, чем отель! Деловой центр Фрихаус — это умная концепция, объединяющая бизнес-кластер, отельные номера 5\* и премиальный сервис в одном пространстве. Основные параметры:

для заметок



парадный вестибюль и лобби с мягкой зоной ожидания ресепшн и сервис 24/7  
трёхуровневая подземный паркинг на 228 мест камера хранения, пост охраны и видеонаблюдение двухуровневый спа-комплекс с хаммамом, бассейном и фитнес центром авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал детская комната с присмотром Инвестиционная привлекательность: полное обустройство номера: современный ремонт, мебель и техника; управление от оператора мирового уровня — доход под ключ; прогнозируемая окупаемость до 7 лет; среднюю заполняемость номера 66,7 % (по данным оператора). Местоположение: исторический центр Ростова на Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный 7 мин. до Речного вокзала 3 мин. до Ростовского государственного цирка 6 мин. до центрального парка Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте!



