

Создано: 23.07.2025 в 14:26

Обновлено: 30.01.2026 в 14:22

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Энтузиастов, 1Е**

24 900 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

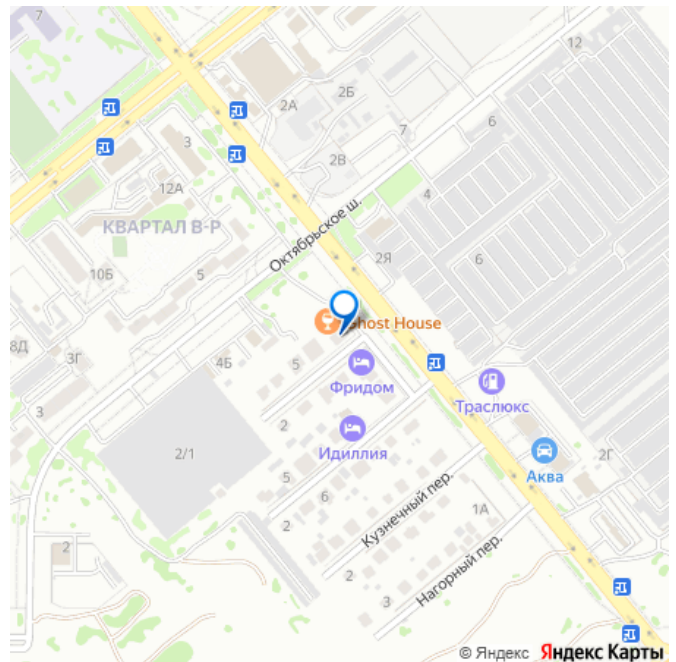
Описание

В продаже уникальный объект для инвестиций Удачное расположение, собственная парковка, объект на 95% наполнен арендаторами Арендные платежи на сегодня составляют 190.000 рублей ежемесячно плюс есть 2 небольших кабинета, которые без арендаторов. Окупаемость объекта без учета инфляции - 8 лет Здание построено в 2013 году, имеет статус нежилого, с арендаторами заключены договора на 11 месяцев, при этом основная часть арендаторов располагается в здании более 3 лет Здание подключено к центральным коммуникациям Имеется свой

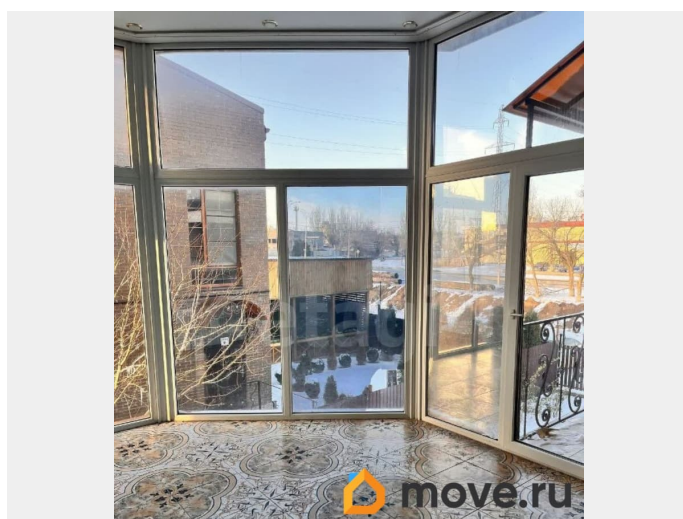
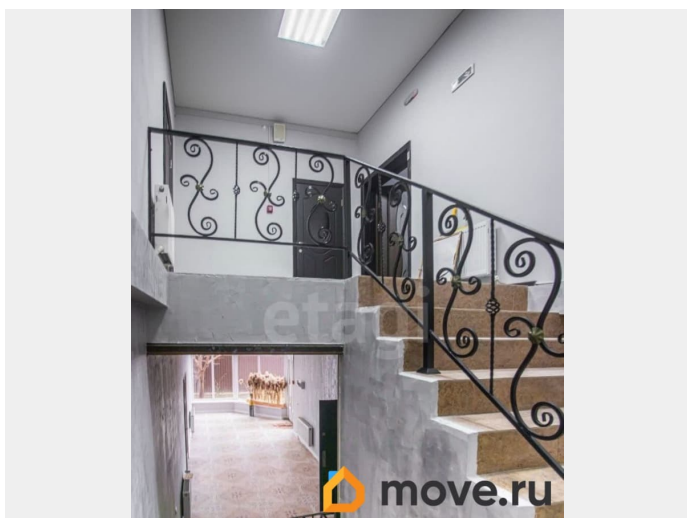
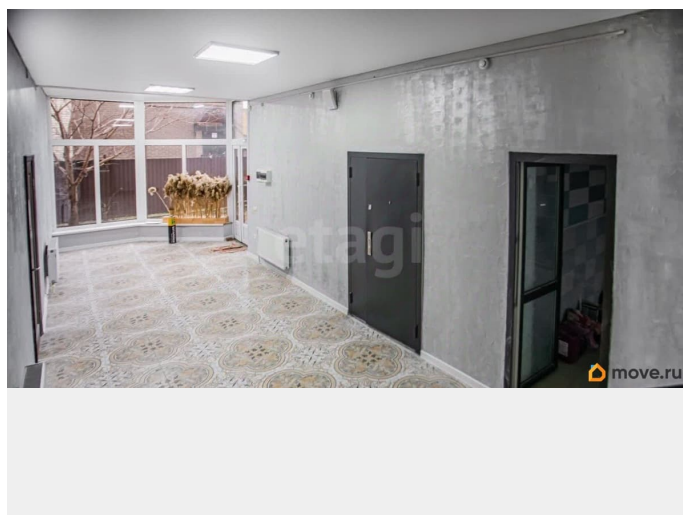
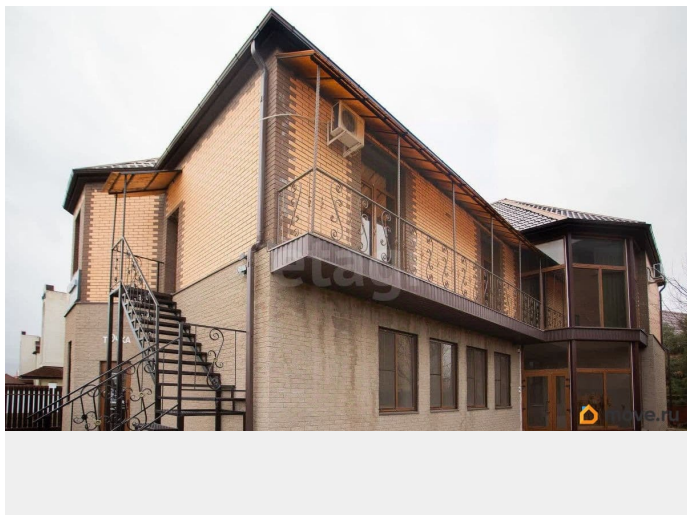
<https://rnd.move.ru/objects/9283654449>

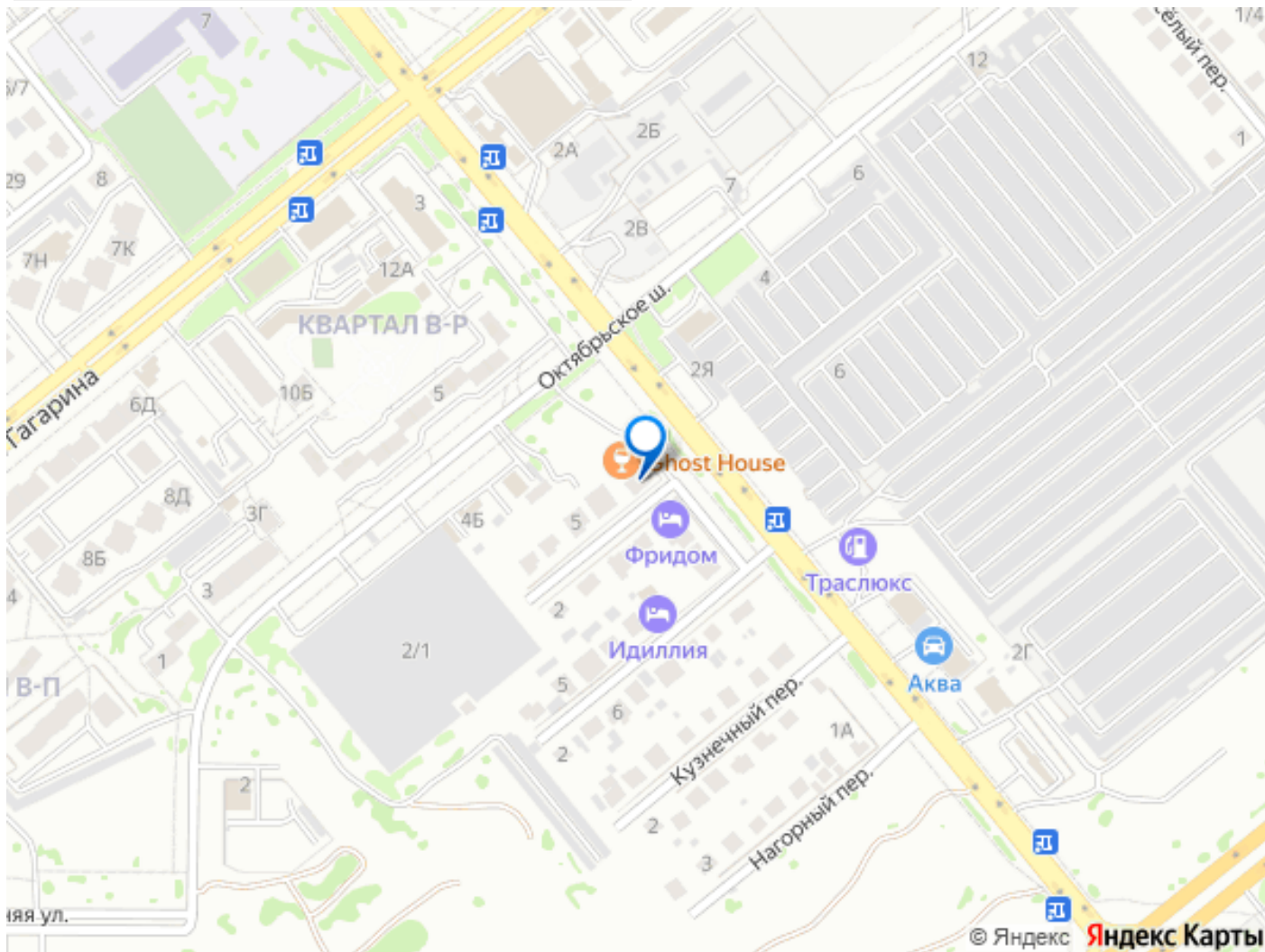
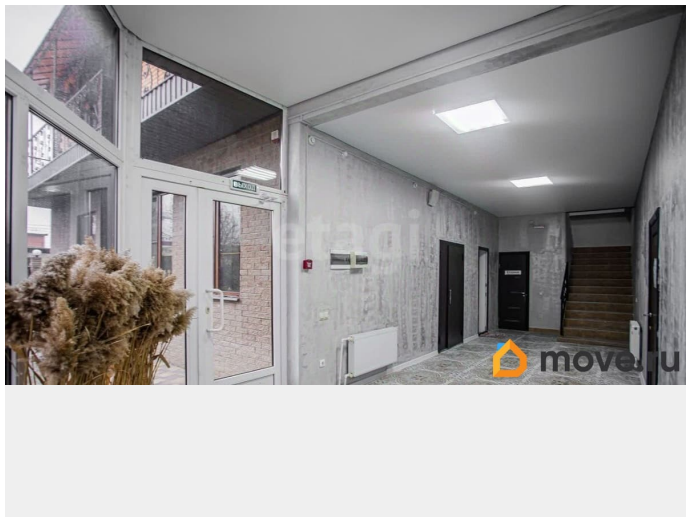
**Елена Александровна Головкова,
Этажи Ростов-на-Дону
79895020991**

для заметок



двор и свои парковочные места Здание имеет
3 независимых входа, благодаря чему
арендаторы автономны и минимально
взаимодействуют друг с другом
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 156698 Номер
в базе: 9137301





Move.ru - вся недвижимость России