

Создано: 23.07.2025 в 14:26

Обновлено: 22.03.2026 в 22:03

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Энтузиастов, 1Е**

**24 900 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

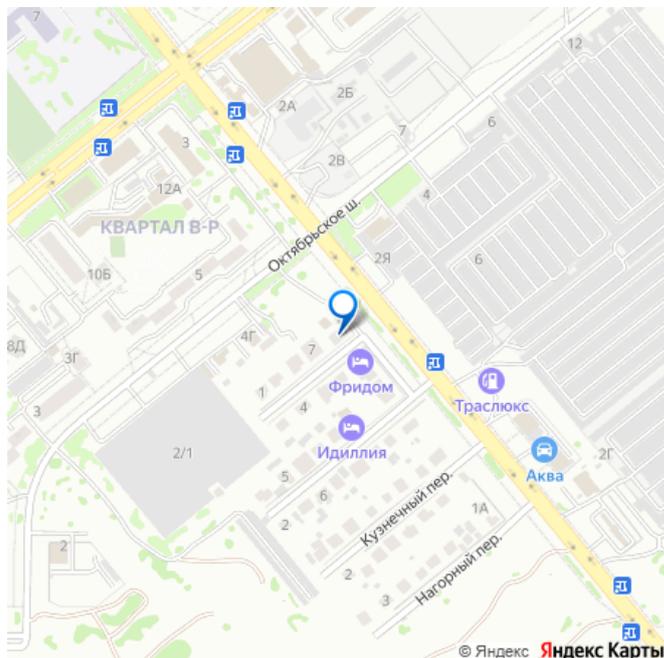
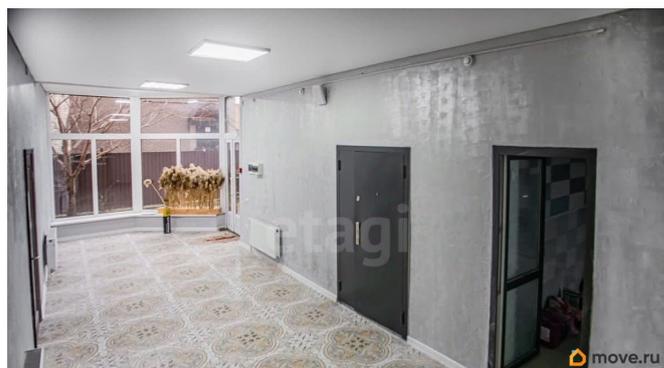
**Описание**

В продаже уникальный объект для инвестиций Удачное расположение, собственная парковка, объект на 95% наполнен арендаторами Арендные платежи на сегодня составляют 190.000 рублей ежемесячно плюс есть 2 небольших кабинета, которые без арендаторов. Окупаемость объекта без учета инфляции - 8 лет Здание построено в 2013 году, имеет статус нежилого, с арендаторами заключены договора на 11 месяцев, при этом основная часть арендаторов располагается в здании более 3 лет Здание подключено к центральным коммуникациям Имеется свой

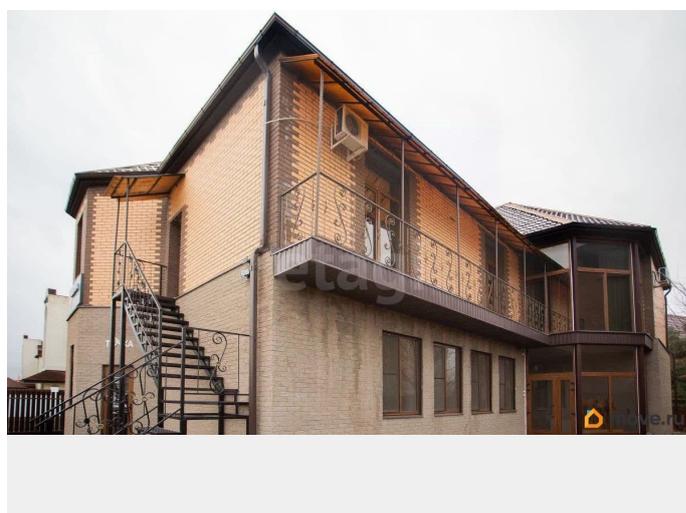
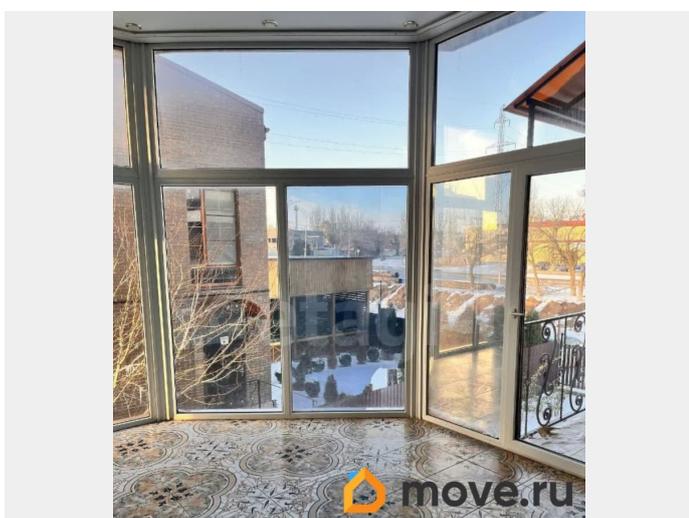
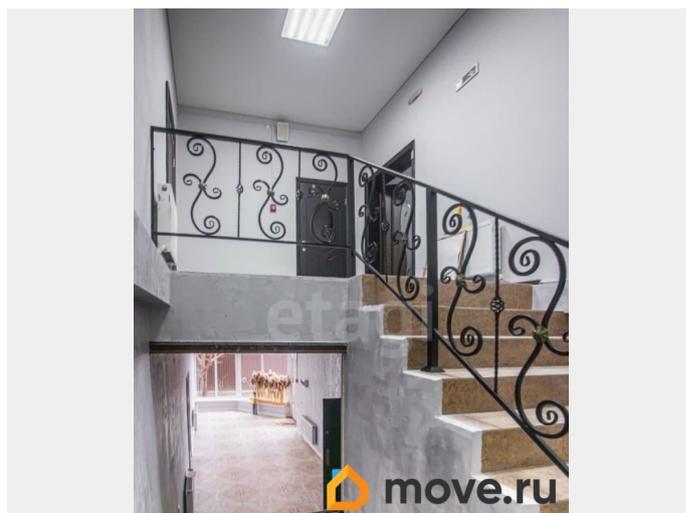
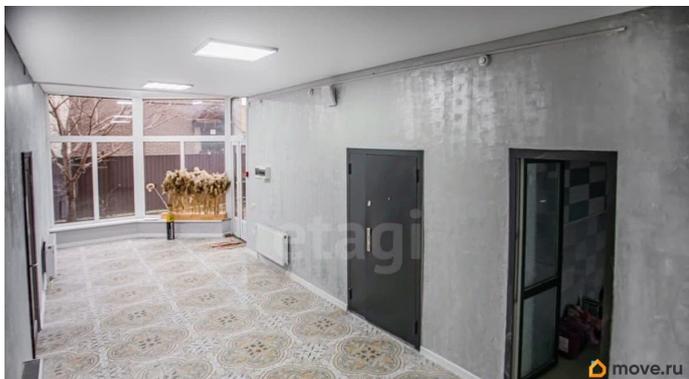
<https://rnd.move.ru/objects/9283654449>

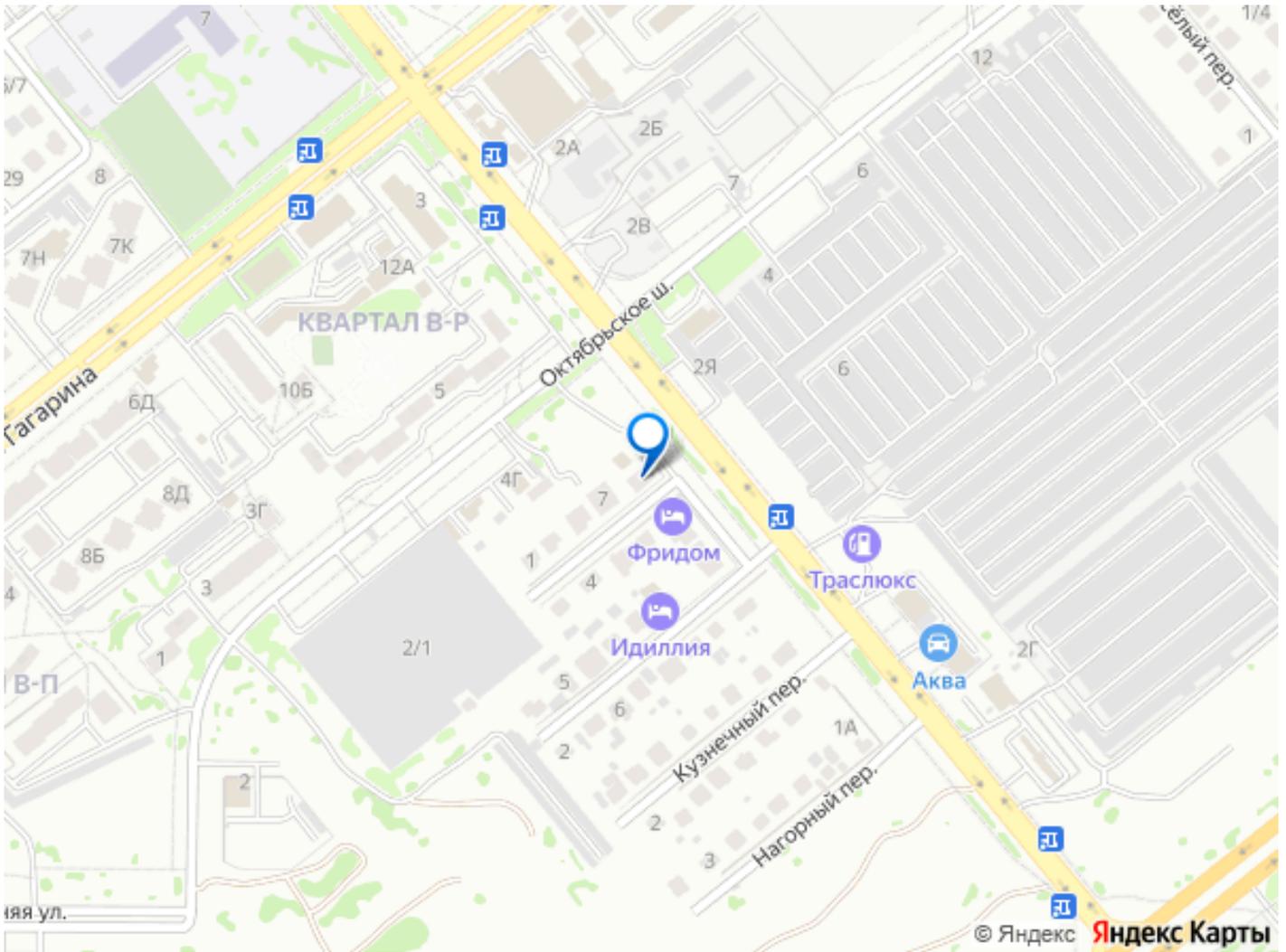
**Елена Александровна Головкова,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79896102714**

для заметок



двор и свои парковочные места Здание имеет  
3 независимых входа, благодаря чему  
арендаторы автономны и минимально  
взаимодействуют друг с другом  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 156698 Номер  
в базе: 9137301





Move.ru - вся недвижимость России