

Создано: 23.07.2025 в 14:26

Обновлено: 30.01.2026 в 14:22

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

24 900 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370.4 м²

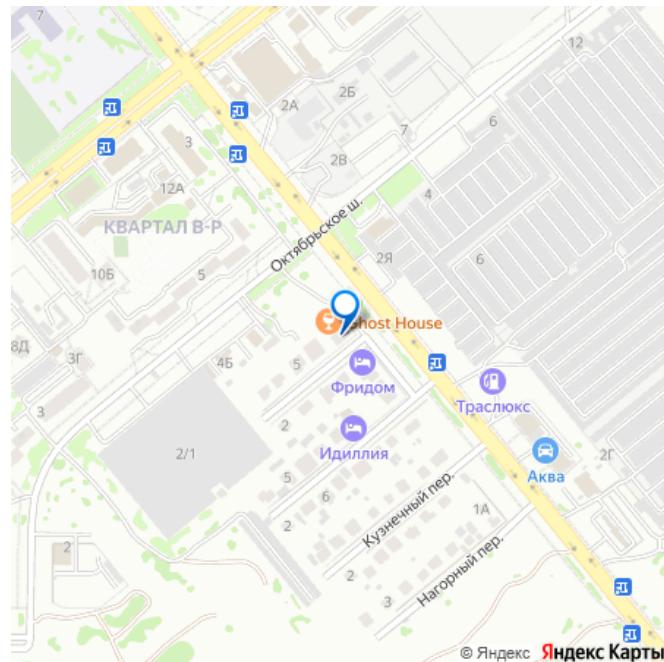
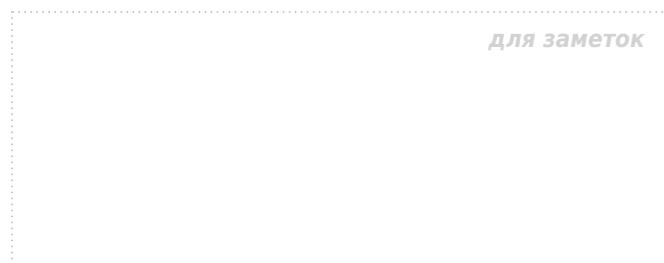
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже уникальный объект для инвестиций Удачное расположение, собственная парковка, объект на 95% наполнен арендаторами Арендные платежи на сегодня составляют 190.000 рублей ежемесячно плюс есть 2 небольших кабинета, которые без арендаторов.

Окупаемость объекта без учета инфляции - 8 лет Здание построено в 2013 году, имеет статус нежилого, с арендаторами заключены договора на 11 месяцев, при этом основная часть арендаторов располагается в здании более 3 лет Здание подключено к центральным коммуникациям Имеется свой

<https://rnd.move.ru/objects/9283654449>

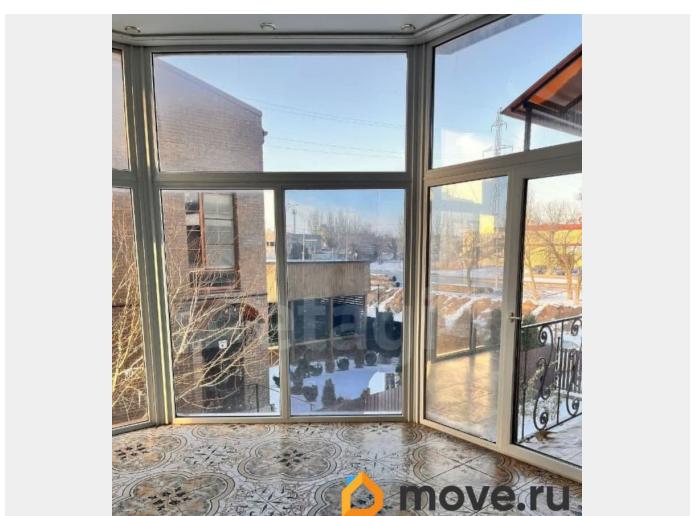
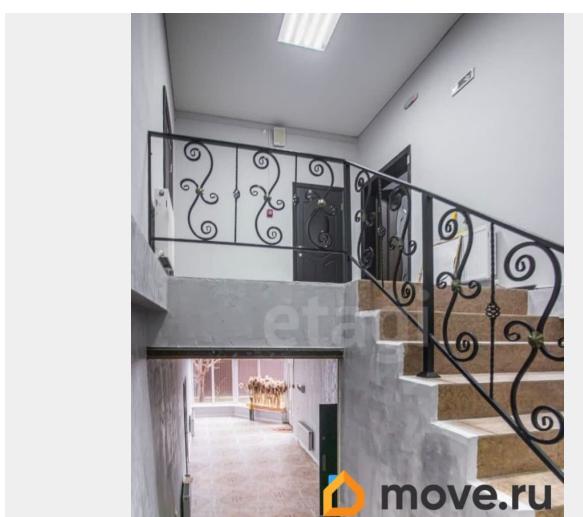
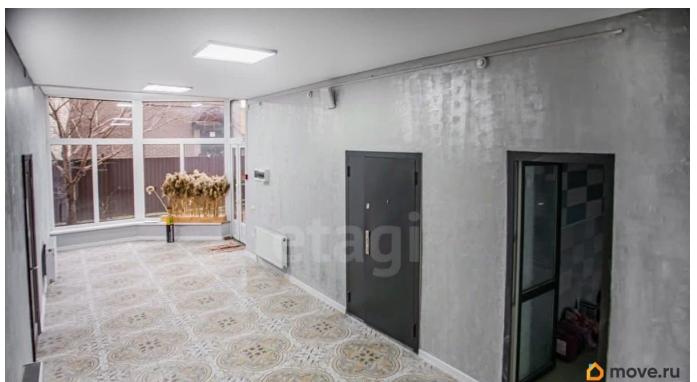
Елена Александровна Головкова,

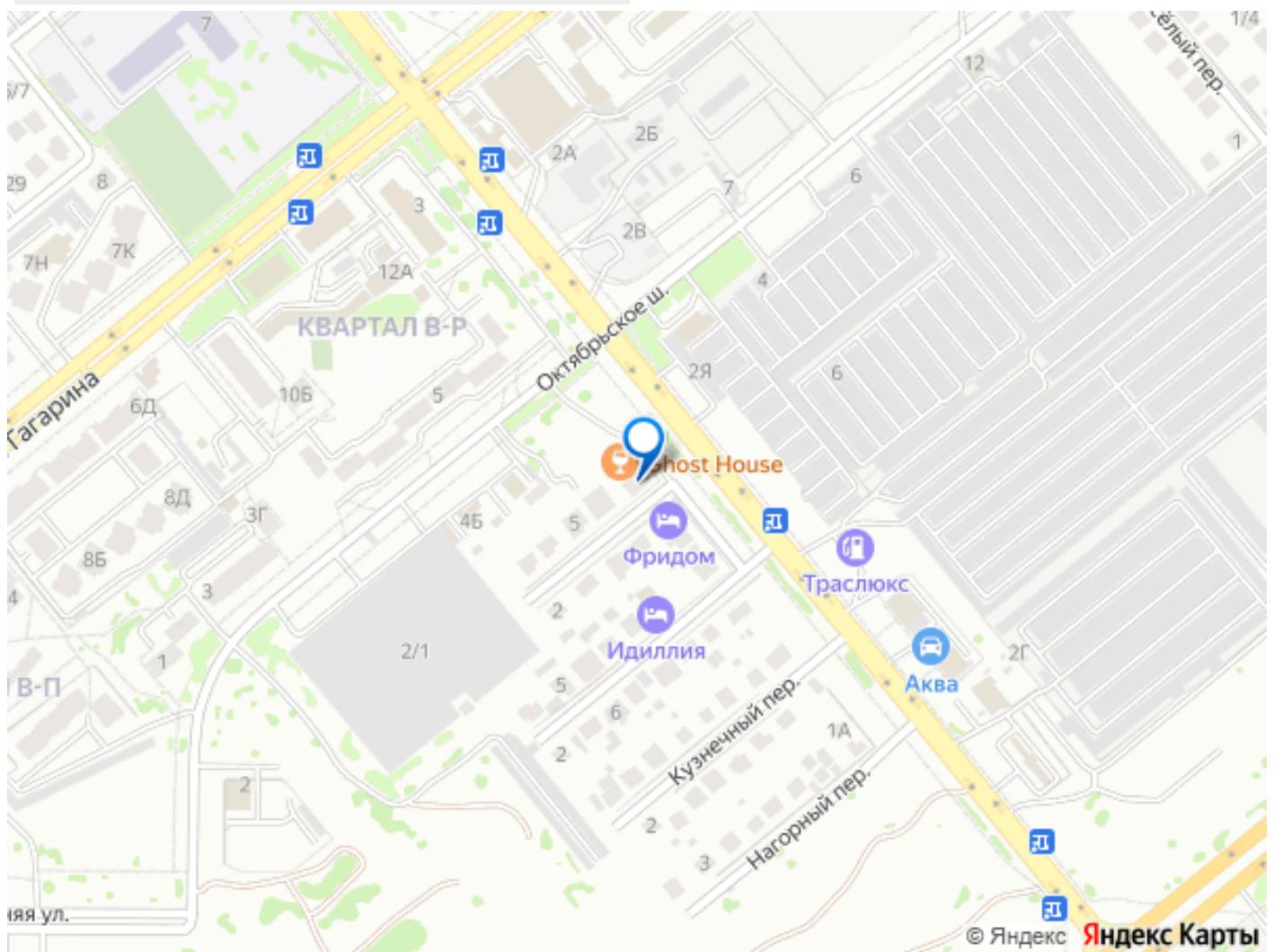
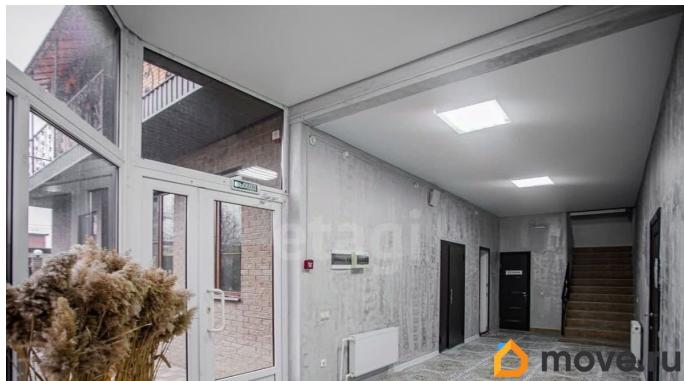
Этажи Ростов-на-Дону

79895020991

для заметок

двор и свои парковочные места Здание имеет
3 независимых входа, благодаря чему
арендаторы автономны и минимально
взаимодействуют друг с другом
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 156698 Номер
в базе: 9137301





Move.ru - вся недвижимость России