

Создано: 30.10.2025 в 10:10

Обновлено: 29.12.2025 в 18:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 18**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

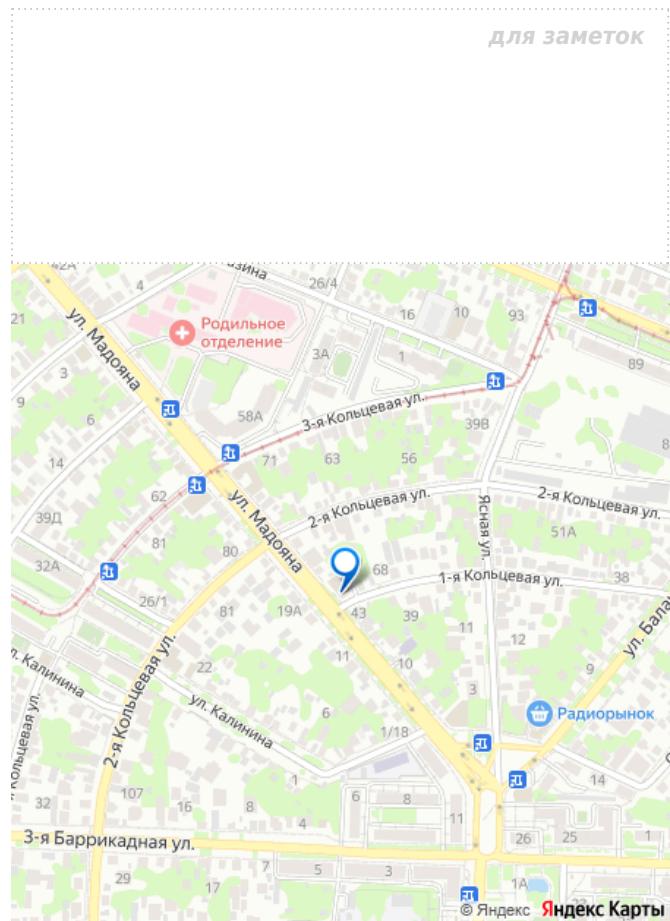
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 120114259 Ищете надежный источник пассивного дохода? Предлагается к продаже торговое помещение площадью 370 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании на оживленной ул. Мадояна. Преимущества: Надежный арендатор: долгосрочный договор с сетевым магазином «Чижик» стабильный арендный поток 320 000 руб./мес. на 10 лет! Выгодное расположение: -Широкий фасад, отличная видимость, активный автомобильный и пешеходный трафик (густонаселенный частный сектор). -Полный пакет документов:



вся техническая документация в наличии.

Все коммуникации подключены, место под

рекламу, прямые договоры с

ресурсоснабжающими организациями. -

Инвестиционная привлекательность: готовый

бизнес с быстрой окупаемостью и

стабильным доходом! Дополнительно: Также

в продаже имеются помещения меньшей

площади от 34 м<sup>2</sup>. Все подробности по

телефону.

