

🕒 Создано: 16.01.2026 в 15:41

Обновлено: 27.01.2026 в 18:56

<https://rnd.move.ru/objects/9288076377>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

13 085 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

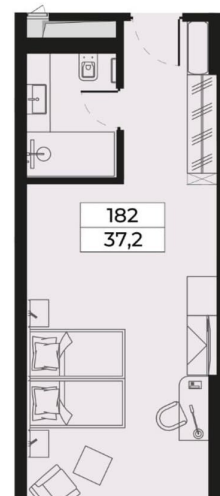
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

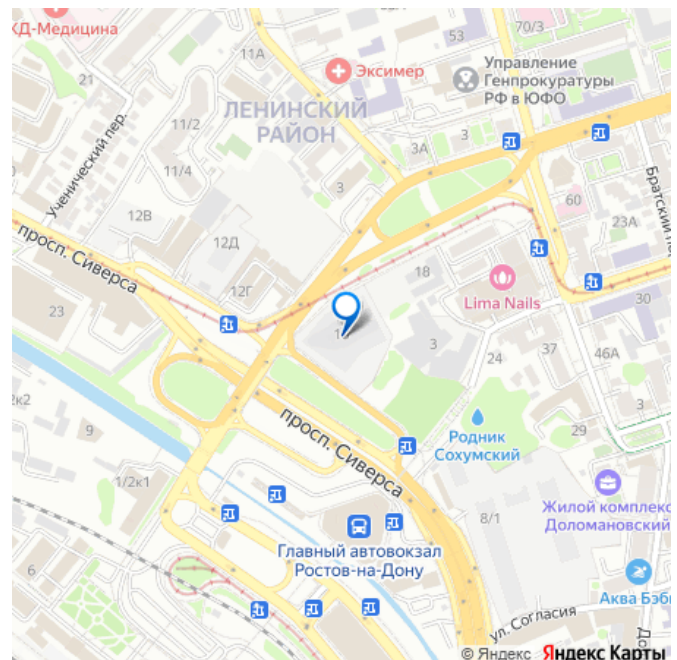
Продается отельный номер 37.2 м² на 5 этаже делового центра Фрихаус, расположенного в историческом центре Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16. Проект объединяет комфорт, престиж и полный спектр бизнес-услуг, включая бизнес-кластер, гостиничные номера 5* и премиальный сервис. Что получает владелец:

- полностью готовый к проживанию номер с современным ремонтом, мебелью и техникой
- доход под ключ от профессионального

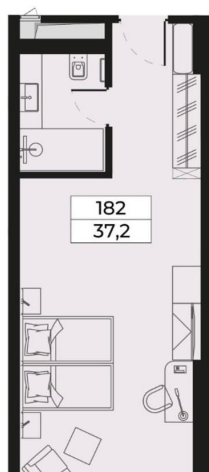
для заметок

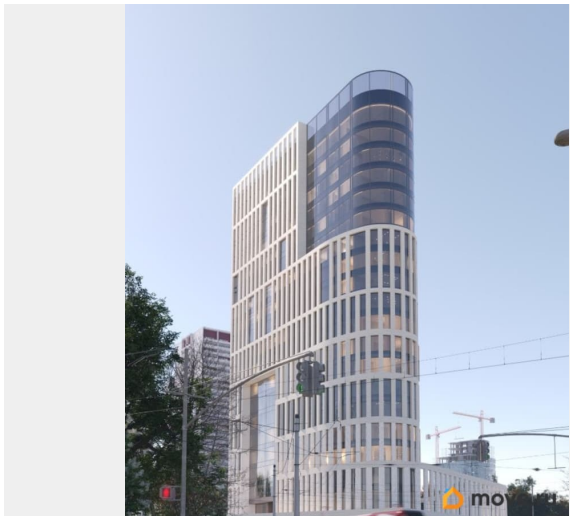


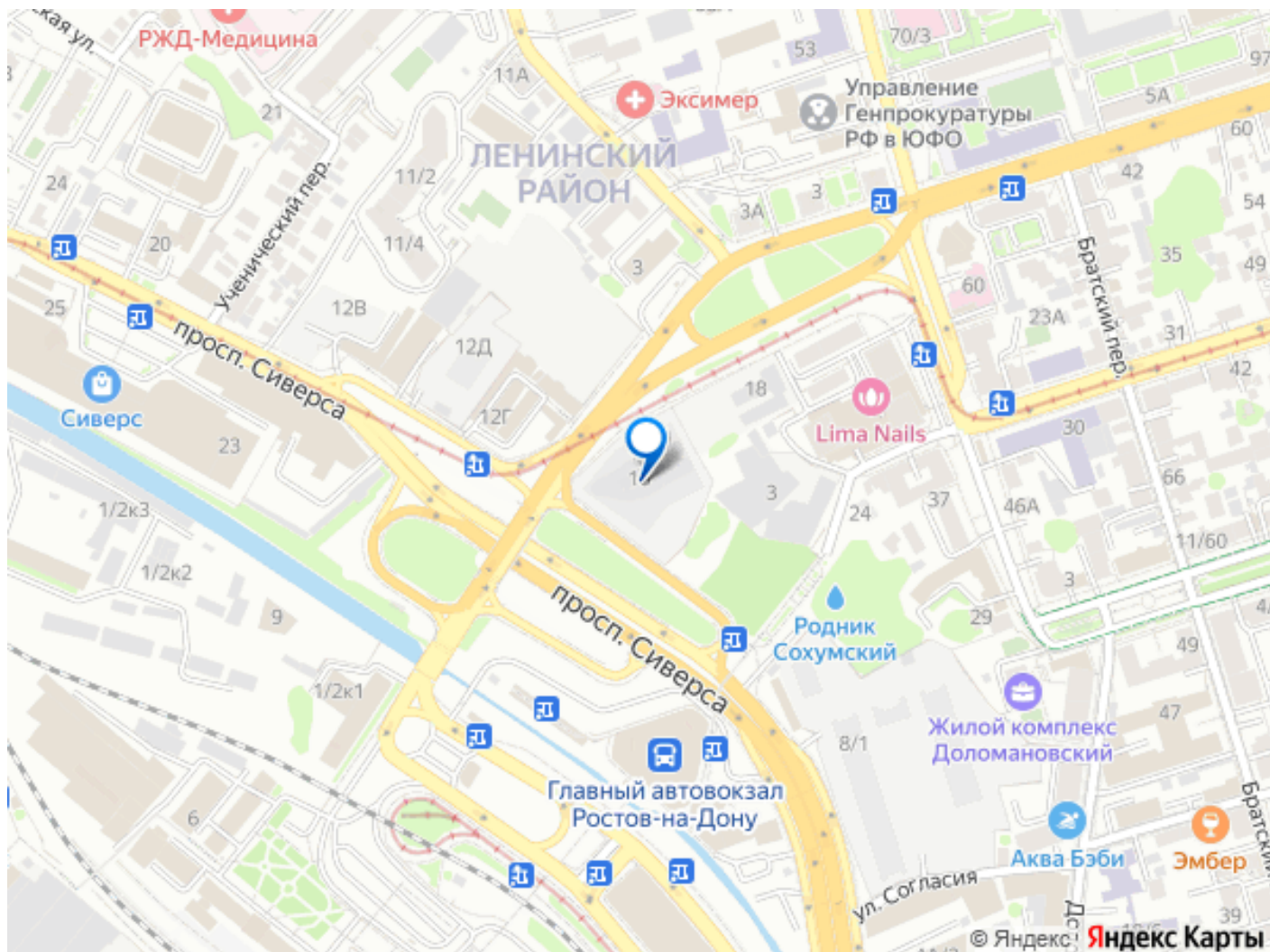
 move.ru



оператора мирового уровня • средняя
заполняемость 66,7% • прогнозируемая
окупаемость до 7 лет Премиальный сервис и
удобства: • парадный вестибюль и стильное
лобби с зоной ожидания • круглосуточный
ресепшн • трехуровневый подземный
паркинг на 228 мест • охрана,
видеонаблюдение, камера хранения •
двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и
фитнес-зоной • авторский ресторан высокой
кухни и банкетный зал • детская комната с
присмотром Локация и транспортная
доступность: • исторический центр Ростова-
на-Дону, шаговая доступность Вокзальной
площади • 5 мин. до ж/д вокзала Ростов
Главный • 7 мин. до Речного вокзала • 3 мин.
до Ростовского государственного цирка • 6
мин. до Центрального парка им. Горького
Срок сдачи: II квартал 2027 г. Отельный
номер премиального класса в центре города
— сочетание комфорта, удобства,
престижного сервиса и стабильного дохода
до 20% годовых.







Move.ru - вся недвижимость России