

Создано: 17.07.2025 в 11:55

Обновлено: 20.02.2026 в 21:05

<https://rnd.move.ru/objects/9283004036>

Мария Домиан, Домиан

**79888902195**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Энтузиастов, 1Е**

**19 800 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

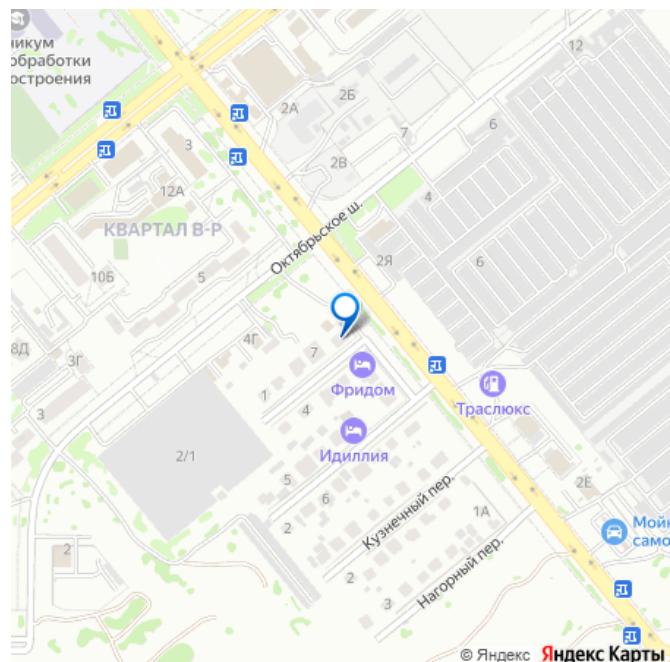
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

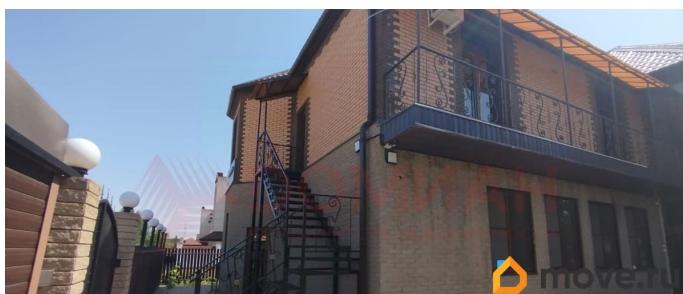
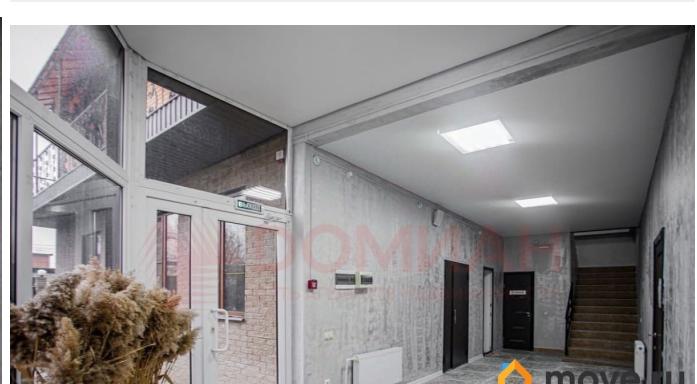
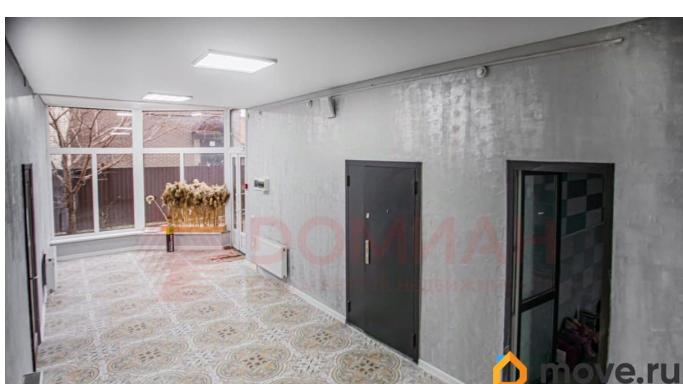
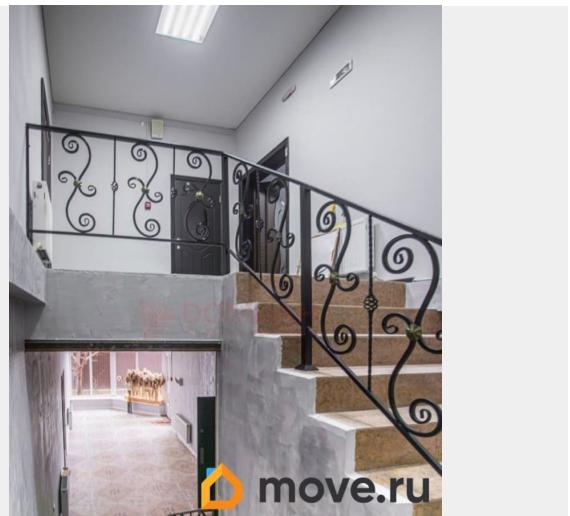
Арт. 110806335 К продаже предлагается коммерческое помещение - готовый бизнес с арендаторами. Может быть использовано как для собственной коммерческой деятельности, так и для сдачи в аренду. В здании 3 отдельных входа, что позволяет при сдаче в аренду сдавать трем разным арендаторам, и по сути каждый будет использовать свою часть здания изолированно, не задействуя остальную часть. Здание прекрасно подойдет под любые социальные проекты, детские дошкольные учреждения, под клиники, банки, страховые компании, офисы и многое

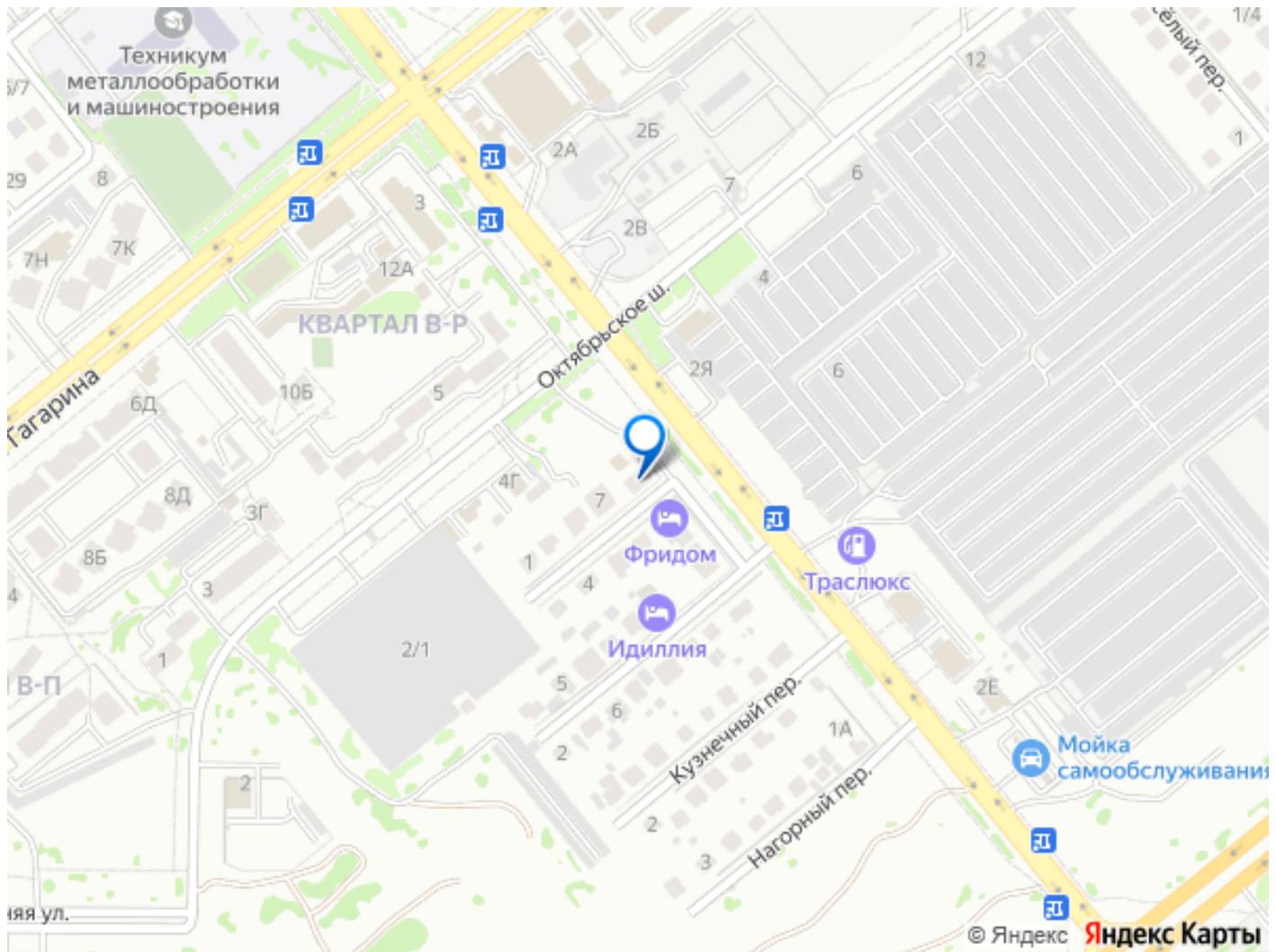
другое. Высокий потенциал для арендного бизнеса с высоким доходом. Земельный участок 4,2 соток под зданием в собственности. Двор обустроен, выложена тротуарная плитка. Хорошее расположение здания, высокий автомобильный трафик, видимость с дороги, расположение рядом других коммерческих объектов. Перед зданием большая площадка под парковку.

Район с развитой инфраструктурой и удобным доступом к основным транспортным сообщениям. Рядом остановки общественного транспорта. Здание коммерческого назначения, отдельно стоящее, кирпичное.

Установлены сплит - системы. На втором этаже панорамные окна. На первом этаже расположено 7 помещений, на втором этаже 8 помещений, часть помещений заняты арендаторами и приносят прибыль. Есть кухонная зона. Санузлы на каждом этаже.

Отопление газовый котел. Центральная канализация, что немаловажно. Газ, электроэнергия, вода, водоотведение, коммуникации центральные. Уважаемые покупатели приобретая недвижимость Вы получите сертификат новоселов, а так же сертификат на сумму 50 000 рублей от сети гипермаркетов HOFF. Звоните или пишите для получения ответов на возникающие вопросы, а также для записи на просмотр помещения. «ДОМИАН» - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше!





Move.ru - вся недвижимость России