

Ирина Князева, Вавилон

**79188910380**

**Ростовская область, Волгодонск, Степная улица**

**1 750 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.4 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

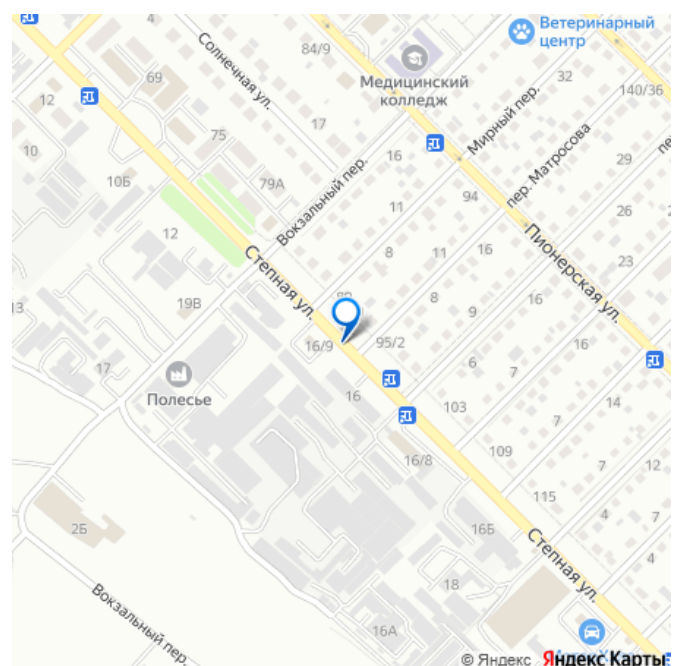
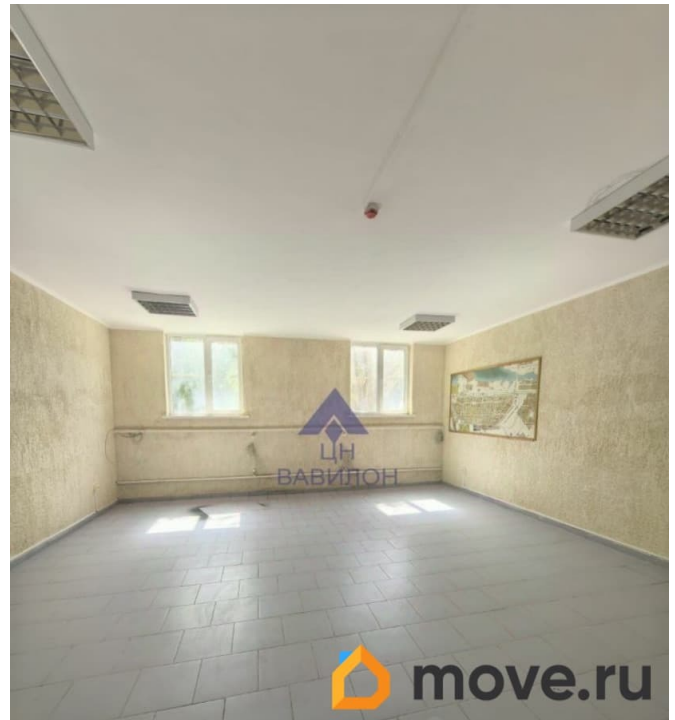
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 114425227 Предлагается к приобретению коммерческое помещение 37,4 кв.м, расположенное по адресу: улица Степная, дом 86. Здание, в котором находится помещение, было возведено в 2011 году и отличается современными инженерными решениями и надежностью конструкции. Помещение занимает цокольный этаж трехэтажного здания, что обеспечивает удобный доступ и создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Отличительной особенностью является наличие отдельного входа, гарантирующего независимость и приватность для владельцев

для заметок



и посетителей. На этаже расположено всего четыре помещения, что создает камерную и спокойную атмосферу. Коммуникации: помещение обеспечено центральными коммуникациями, электроснабжение. Индивидуальная система отопления с газовым котлом позволяет регулировать температуру в помещении в соответствии с потребностями арендаторов или владельцев. Дополнительная возможность: рассматривается возможность приобретения соседнего помещения, что может быть интересно для расширения бизнеса. Это предложение представляет собой отличную возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в перспективном районе.

