

Ирина Князева, Вавилон

79188910380

**Ростовская область, Волгодонск, Степная
улица**

2 300 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

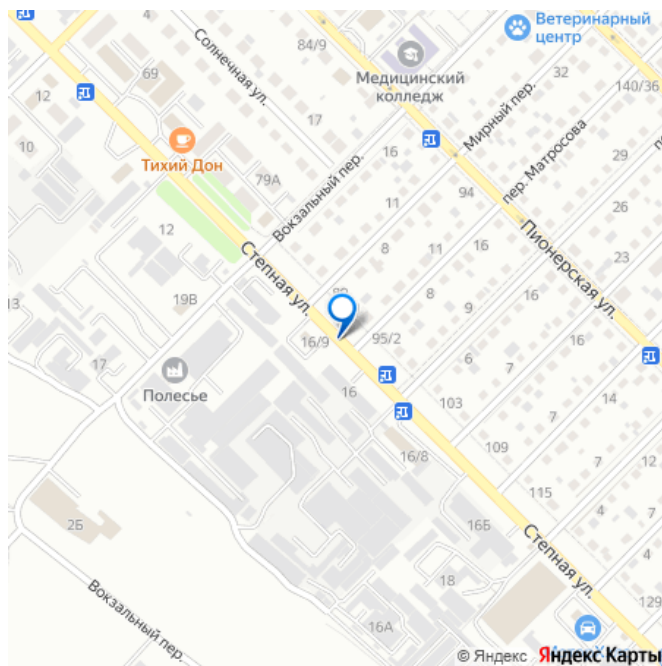
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114425227 Предлагается к приобретению коммерческое помещение 37,4 кв.м, расположенное по адресу: улица Степная, дом 86. Здание, в котором находится помещение, было возведено в 2011 году и отличается современными инженерными решениями и надежностью конструкции. Помещение занимает цокольный этаж трехэтажного здания, что обеспечивает удобный доступ и создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Отличительной особенностью является наличие отдельного входа, гарантирующего независимость и приватность для владельцев

для заметок



и посетителей. На этаже расположено всего четыре помещения, что создает камерную и спокойную атмосферу. Коммуникации: помещение обеспечено центральными коммуникациями, электроснабжение. Индивидуальная система отопления с газовым котлом позволяет регулировать температуру в помещении в соответствии с потребностями арендаторов или владельцев. Установлен санузел и раковина. Дополнительная возможность: рассматривается возможность приобретения соседнего помещения, что может быть интересно для расширения бизнеса. (так же установлен санузел и раковина). Это предложение представляет собой отличную возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в перспективном районе. • Удобная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, а для автомобилистов предусмотрены просторные парковочные места. Один собственник, без обременений: Полная прозрачность сделки.

