

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:35

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**42 350 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

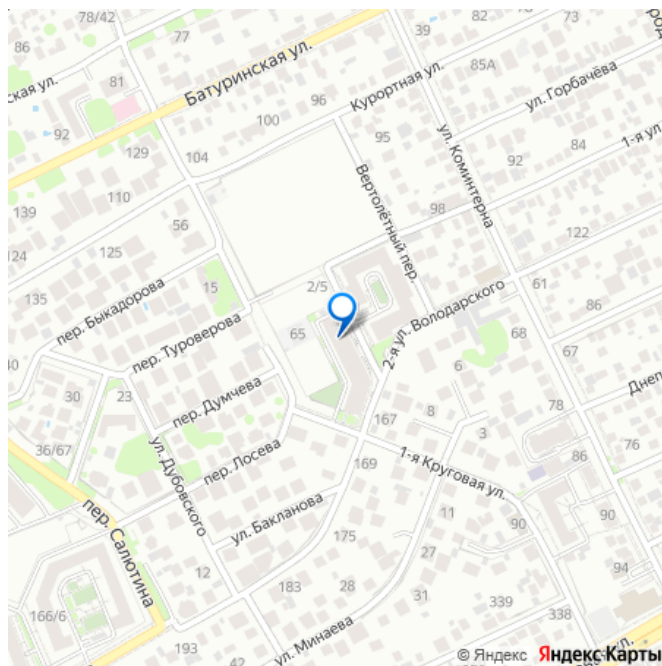
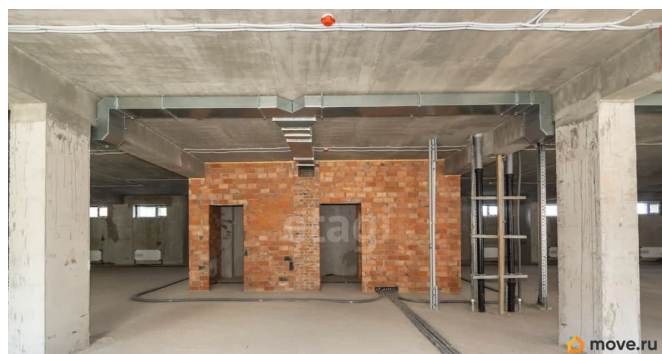
**Описание**

ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Вход: с улицы И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ЕСТЬ Общая площадь: 385 м² Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу) Отделка: чистовая Отопление: автономное Описание Помещение от 50 до 600 м2 в новом сданном доме. ЗЖМ, район Вертолетного поля. ЖК «Зеленый квартал -2». 1 ЭТАЖ. Состояние стройвариант. Идеально для сдачи в аренду. ( МАГАЗИН, салоны ,аптека, ДЕТСКИЙ САД и т.д.) Отсутствие конкурентов.

<https://rnd.move.ru/objects/9285603003>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79895124211**

для заметок



Большой трафик. О здании Готовность: в эксплуатации !Есть арендаторы в части помещения (208 кв. м.остальное свободно)  
Примерная арендная ставка при сдаче всего помещения около 500 000 р Тип здания: административное здание Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице  
Круглосуточный режим: Да Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Не упустите этот шанс создать идеальное пространство для своего успеха!  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399992

