

Создано: 01.08.2025 в 17:35

Обновлено: 28.01.2026 в 18:52

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146

42 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

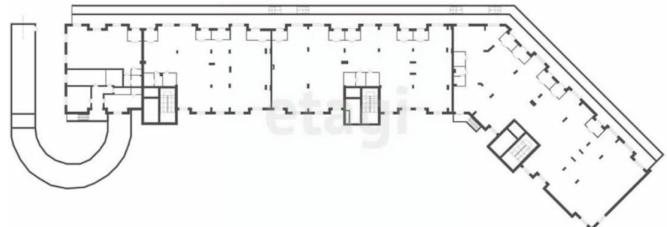
Улица

[улица 2-я Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

385 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Вход: с улицы И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ЕСТЬ Общая площадь: 385 м? Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу) Отделка: чистовая Отопление: автономное Описание Помещение от 50 до 600 м² в новом сданном доме. ЗЖМ, район Вертолетного поля. ЖК «Зеленый квартал -2». 1 ЭТАЖ. Состояние стройвариант. Идеально для сдачи в аренду. (МАГАЗИН, салоны ,аптека, ДЕТСКИЙ САД и т.д.) Отсутствие конкурентов.

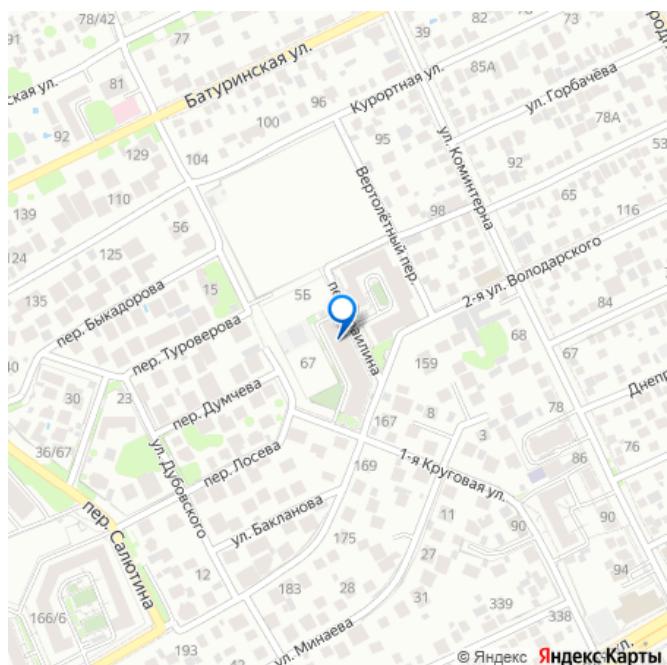
<https://rnd.move.ru/objects/9285603003>

Юлия Петровна Караваева, Этажи

Ростов-на-Дону

79895124211

для заметок



Большой трафик. О здании Готовность: в эксплуатации !Есть арендаторы в части помещения (208 кв. м.остальное свободно) Примерная арендная ставка при сдаче всего помещения около 500 000 р Тип здания: административное здание Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице Круглосуточный режим: Да Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Не упустите этот шанс создать идеальное пространство для своего успеха!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399992

