

Создано: 01.06.2024 в 03:36

Обновлено: 06.01.2026 в 16:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 285**

**21 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
285

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

394 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

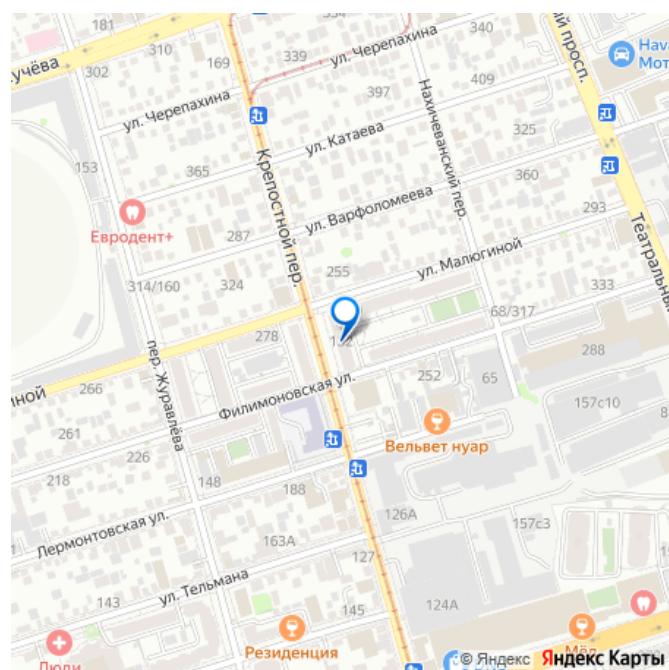
Свободного назначения в Центре площадью 394 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 285 Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 5-ти этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - активный район города с развитой инфраструктурой, вблизи располагается ипподром, бассейн, оздоровительный центр, ВУЗ, М. Видео, школа, кафе и многое другое - отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9254364186>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



выход, общая зона парковки - все помещения в хорошем состоянии - свободная планировка - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380В - все коммуникации центральные, свой санузел - проведен интернет и телефон -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по продаже коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549948/17649

