

Создано: 25.04.2024 в 15:55

Обновлено: 24.07.2024 в 16:05

<https://rnd.move.ru/objects/9285443625>

Собственник

**79885310240**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 285**

**26 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
285

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**394 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продажа Помещения От Собственника,  
площадью 394 кв. М. Уникальное  
предложение для вашего бизнеса!

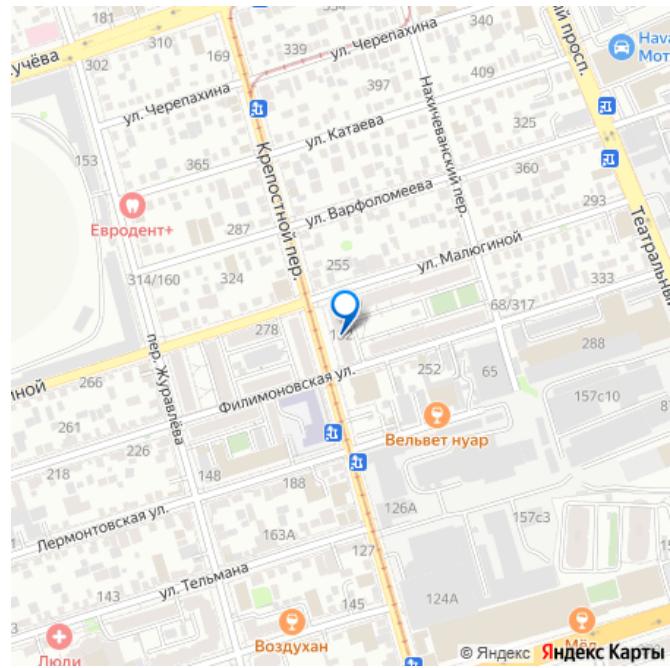
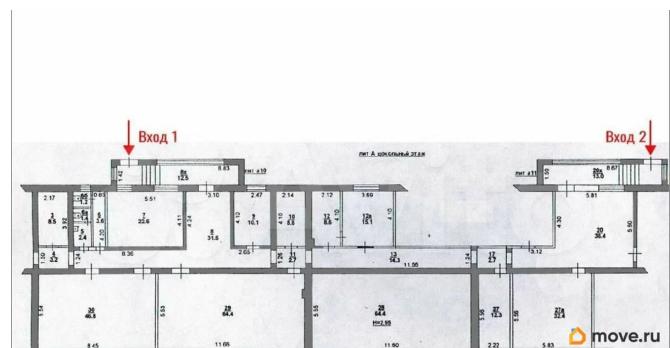
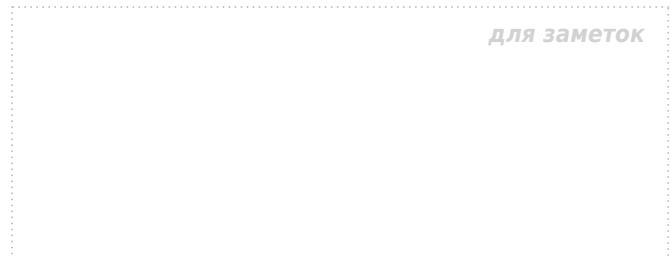
Помещение в центре Ростова-на-Дону.

Идеальное расположение для вашего  
бизнеса. Локация: Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 285. Вход в  
помещение с задней стороны здания.

Кадастровый номер 61:44:0040417:434.

Разрешение на отдельный вход с фасадной  
части (со стороны Крепостного) уже

для заметок



получено. Коммуникации: централизованное водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление. Инфраструктура района: Бассейн, Школа и детские обучающие учреждения, Кафе и общепит, Яндекс маркет и др. Сервисы по доставкам в шаговой доступности, Продуктовые магазины, Коворкинг, Гостиницы и хостелы. Подходит под размещение: офисов. Складов. Комнат хранения. Супермаркетов. Дошкольных учреждений/ кружков и обучающих студий. Рассмотрим альтернативные варианты продажи для развития собственного бизнеса. Показ в любое удобное для вас время. Документы готовы к сделке. Любая форма расчета.

