

🕒 Создано: 02.04.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Чаленко, 11**

**9 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Чаленко, 11

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!!** Срочно продам помещение в очень активно развивающемся районе. Дом сдан, сделан качественный ремонт. В помещении уже размещен арендатор. Продажа вместе с Арендатором! Заключен договор аренды на 10 лет с государственной аптечной сетью - Аптеки Дона. Ежемесячный платеж по аренде- 53 500 руб., предусмотрена ежегодная индексация в размере 7%. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. За домом еще 4 дома сданы, без нежилых помещений. Проходная улица к школе! Рядом удобная парковка. Звоните, организуем показ в любое удобное время, лучше самим всё посмотреть. Один собственник помещения. Полное юридическое сопровождение и

<https://rnd.move.ru/objects/9293031110>

**Каравеева Юлия Петровна, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**89251234567**

для заметок



гарантия чистоты сделки! Актуальные фото с ремонтом помещения размещены на сайте. Бесплатно проконсультируем по всем типам недвижимости, а также одобрим ипотеку. Защитим ваши интересы собственными деньгами. Покупать с нами безопасно! Номер в базе: 2400934. Код пользователя: 189176





