

Создано: 16.02.2026 в 12:40

Обновлено: 03.04.2026 в 20:43

**Ростовская область, Батайск,
Ленинградская улица, 277**

400 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Ленинградская улица, 277

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

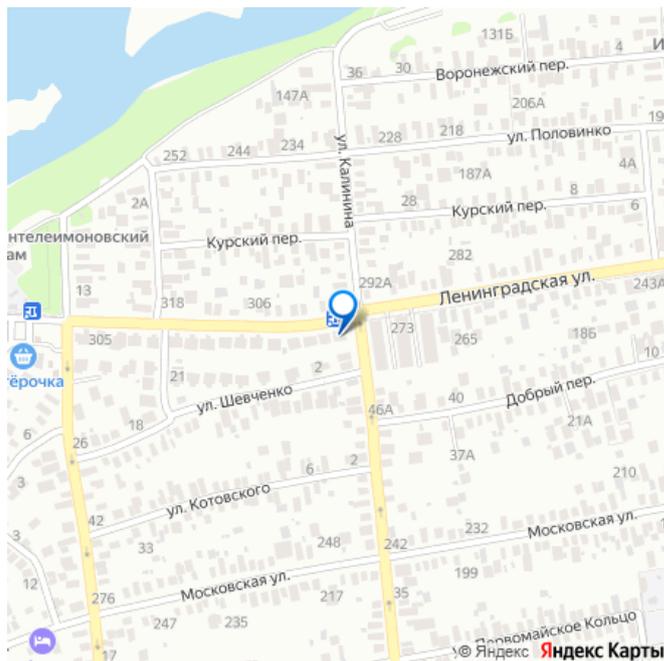
Сдается отдельно стоящее помещение свободного назначения с парковкой площадью 400 кв. м, по адресу: Батайск, Ленинградская улица, 277 Характеристики и преимущества: Первая сдача - одноэтажное строение год постройки 2025 г, ввода в эксплуатацию 2026 год - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом: салон красоты, магазин, ателье, супермаркет Пятерочка, магазин цветов - отличное расположение, удобная транспортная доступность, густонаселённый район - отдельный вход, предусмотрен запасной выходной, своя зона

<https://rnd.move.ru/objects/9290173778>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



парковки - без отделки - высота потолков 5,
5м - разрешенная мощность 150 кВт,
напряжение 380 В - коммуникации: вода
холодная, санузел, центральное отопление
Возможна аренда меньшей площади -----

---- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552735/17649

