

Собственник

79185108797

**Ростовская область, Батайск, Грузинская
улица, 281А**

19 990 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Грузинская улица, 281А

Улица

[улица Грузинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

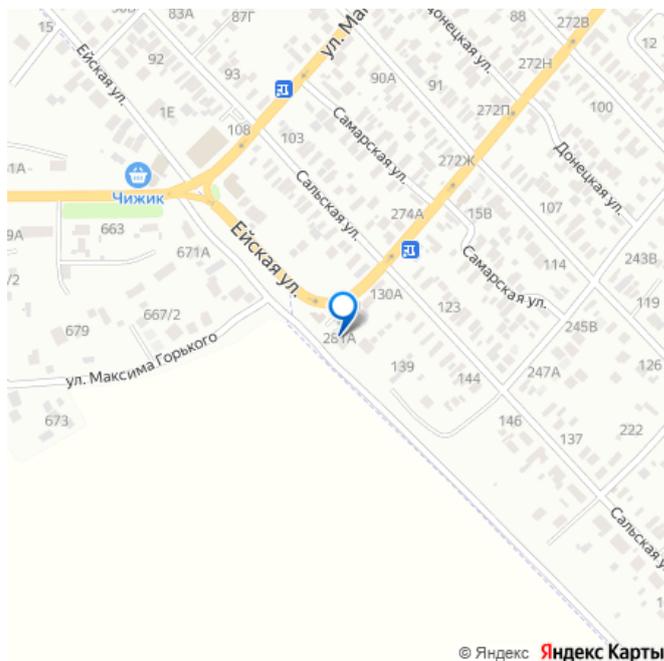
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

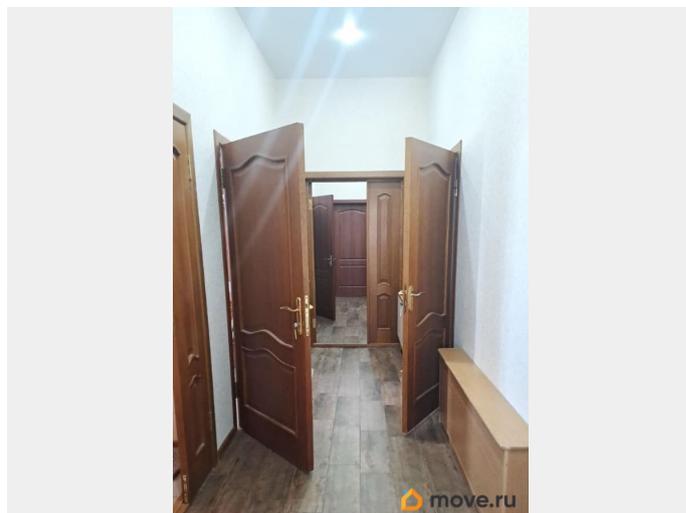
Описание

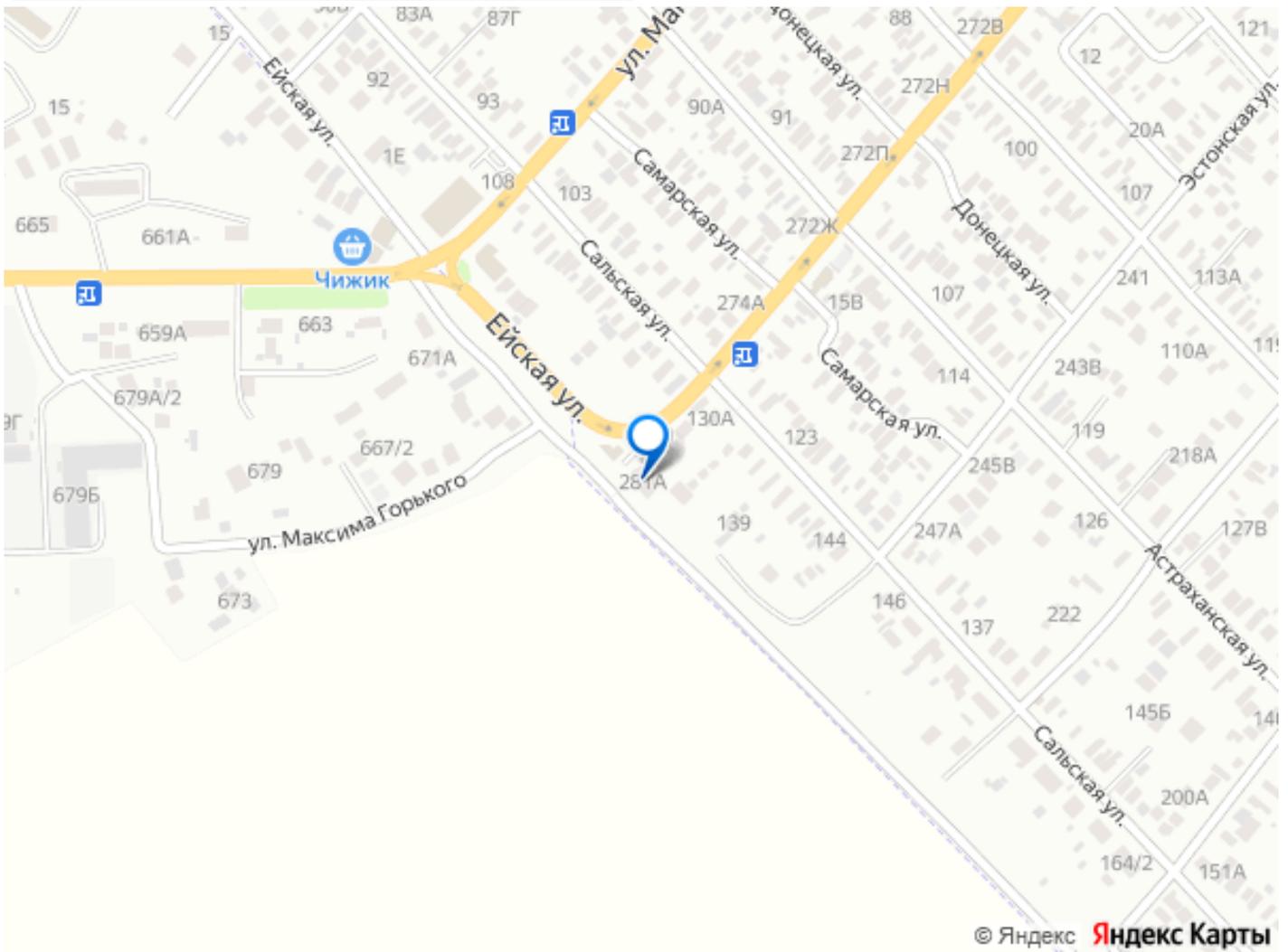
Продажа напрямую от собственника, без посредников. Общая площадь 600 кв.м., участок 10 соток земли. Всё в собственности физического лица. На 1 этаже 5 жилых комнат, два санузла с ванной и душевой кабиной, также помещения свободного назначения. На цокольном этаже большой зал 150 кв.м. + помещения меньшей площади. На первом этаже, помимо жилых комнат, два зала свободного назначения 30 и 70 кв.м. Возможна аренда цокольного этажа. Подойдет для жилья и бизнеса. Можно перевести в жилое, жить в одной большой квартире, а цокольный этаж и 3 квартиры

для заметок



сдавать в аренду. На каждом этаже два отдельных выхода, на улицу и во двор, выезд на две улицы. Удобное месторасположение. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Возможен обмен на жилую недвижимость с доплатой в мою сторону, рассмотрю все варианты.





Move.ru - вся недвижимость России