

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 10.02.2026 в 20:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 44**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

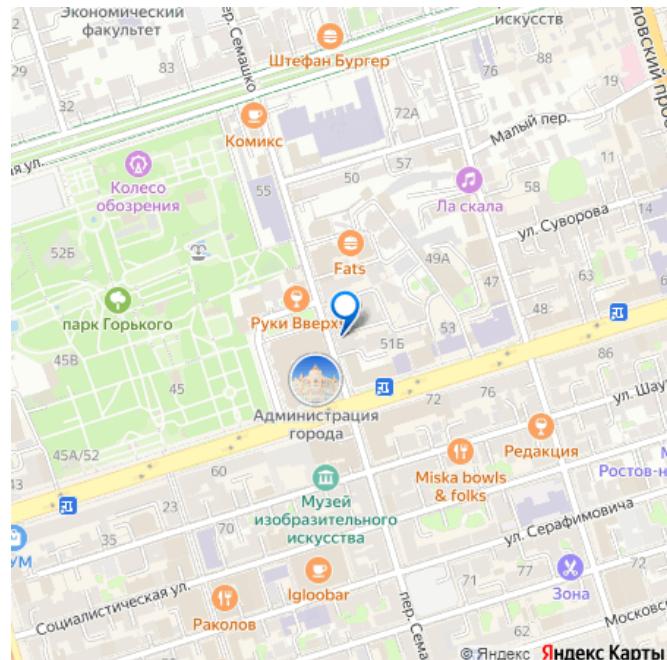
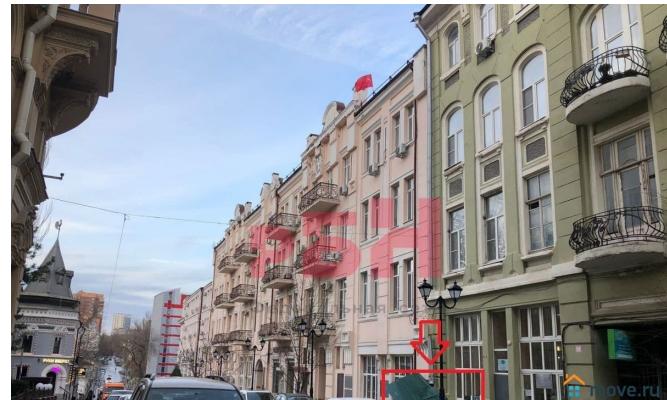
Продается помещение свободного назначения под бар, ночной клуб площадью 400 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 44/46. Характеристики и преимущества: - подвальное помещение 4-х этажного здания - отдельный вход - требуется косметический ремонт - все коммуникации центральные - общедомовая зона парковки - Центр города, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик с прямым выходом на пер. Семашко, ул. Большая Садовая, пер. Газетный - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9251837130>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

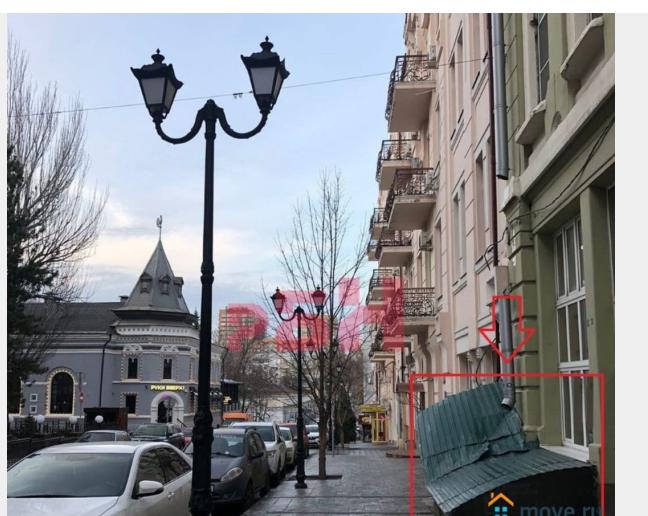
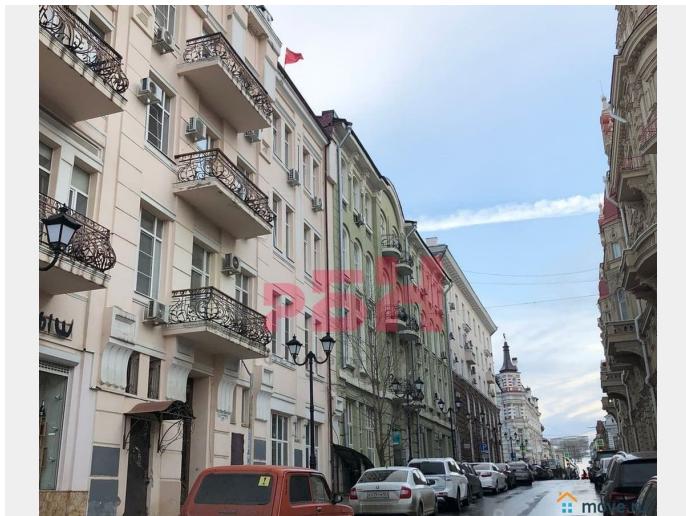
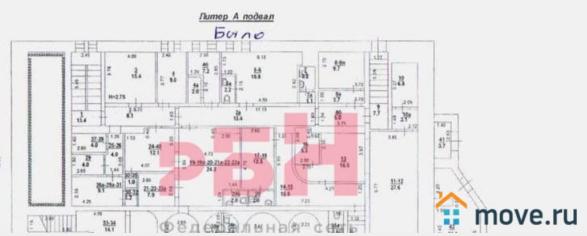
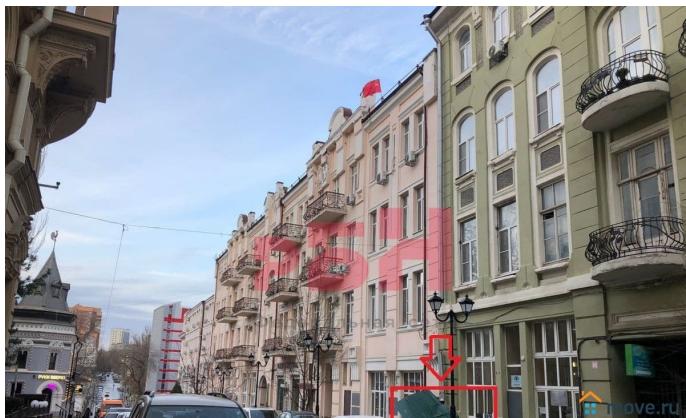
для заметок

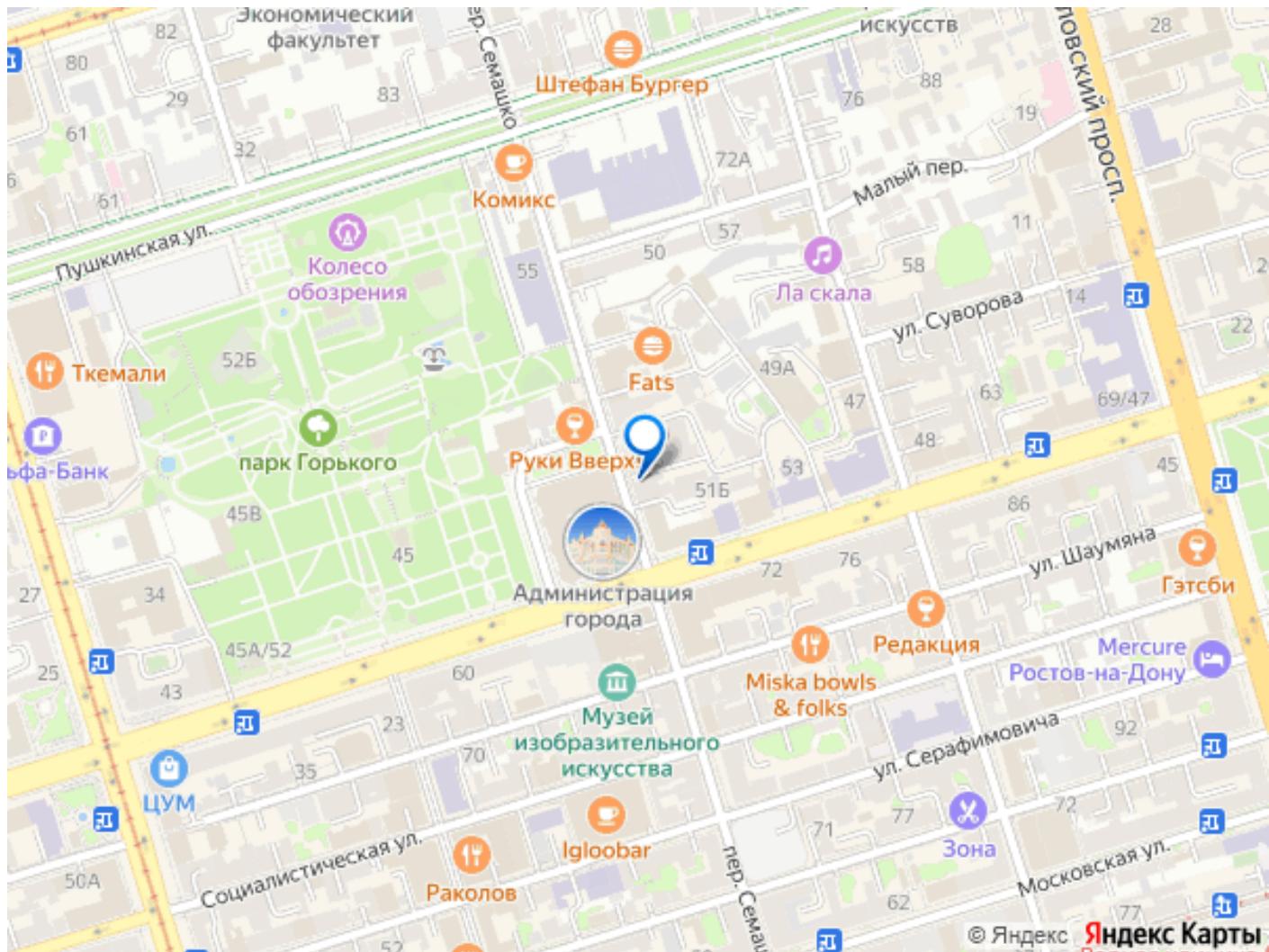


располагается Администрация, гимназия, кафе, салон красоты, супермаркет Алекс Плюс, Центральный парк им. М. Горького, ВУЗ и другое - в 100м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/548647/17649





Move.ru - вся недвижимость России