

Создано: 13.10.2025 в 13:29

Обновлено: 05.12.2025 в 11:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Панфиловцев, 6**

22 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Панфиловцев, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Панфиловцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

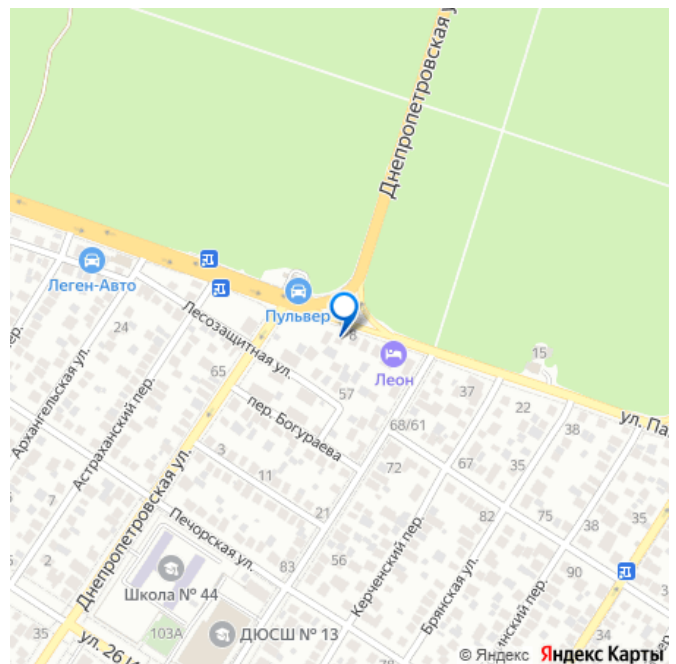
Описание

ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 7 ЛЕТ БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ В продаже земельный участок и коммерческое здание подходящее под любой вид деятельности, ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ. Площадь строения составляет 200 кв.м, 2 этажа. Есть арендатор, действующий хостел с полной загрузкой. МАП - 295 000 р./ месяц Первая линия проезжей части, рядом застраивается территория старого аэропорта. Постоянный трафик, как местных жителей, так и проезжающих мимо людей - недалеко

<https://rnd.move.ru/objects/9285696539>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



находится Гимназия, Школа N44, Дет.сад.,
Остановка. Новочеркасское шоссе находится
в 5 минутной доступности. Подходит под:
Гостиница/Мотель/Хостел/Магазин/ Офисы и
т.д. Наши гарантии: Полное сопровождение
сделки. Гарантированная безопасность.
Тщательная проверка всех документов.
Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши
вопросы и поможем сделать правильный
выбор для вашего бизнеса. Создайте
идеальное пространство для своего успеха!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 141648 Номер
в базе: 5886497

