

🕒 Создано: 28.03.2025 в 16:20

Обновлено: 10.02.2026 в 14:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 5**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

408.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

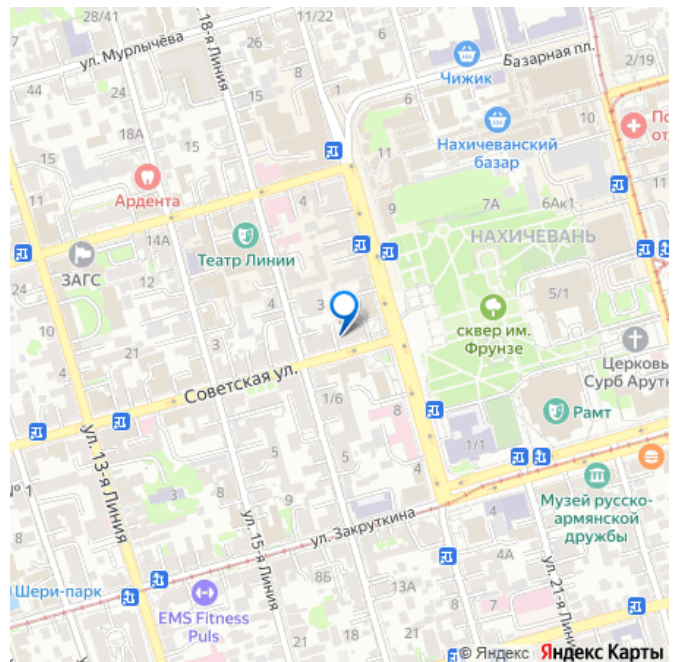
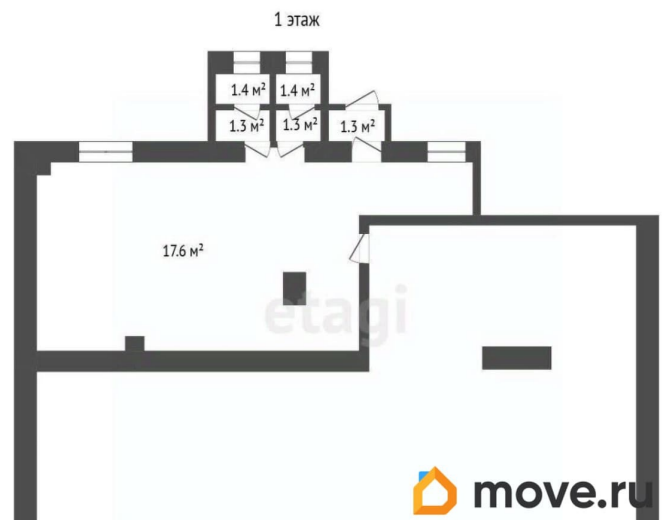
Описание

БЕЗ КОМИССИИ!!! Продается помещение свободного назначения на первой линии общей площадью 408,5 - 204 кв.м. первый этаж + 204 кв.м. подвал. Идеально подойдет под магазин-салон мебели, освещение и люстры, посуда и т.д. Так же можно под офис, отделение банка, салон красоты, школу танцев и т.п. Варианты использования могут быть различные, помещение с большим потенциалом - технически возможно благоустроить подвал, сделать лестницу внутри и присоединить к первому этажу.

<https://rnd.move.ru/objects/9275991591>

**Юлия Викторовна Бочарова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885760762**

для заметок



Сейчас подвал имеет отдельный вход с улицы. При необходимости подвал можно оставить отдельным и использовать для другого бизнеса (кальянную, например) или сдавать. В подвале сделана промышленная вентиляция, отопление можно провести от котла на первом этаже, мощность котла на это рассчитана. На первом этаже сделан качественный ремонт, большие витринные окна, отдельный вход с улицы Советской. Так же есть вход со двора для разгрузки/погрузки товара. Во двор есть въезд. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Рядом театр, дом культуры, суд, Нахичеванский рынок, остановка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174219 Номер в базе: 5797385

