

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 104**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

408.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

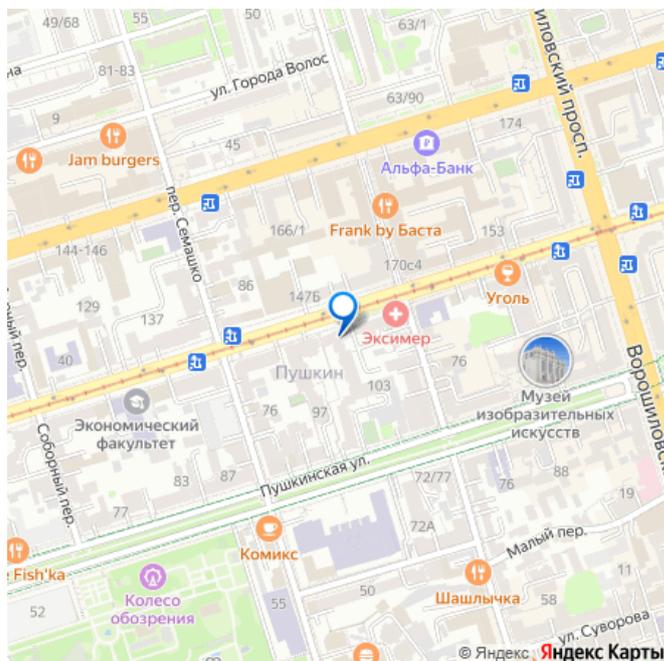
Описание

Продаётся универсальное помещение общей площадью 408,6 м², состоящее из подвала (190,6 м²) и первого этажа (218 м²). Идеально подходит для коммерческой деятельности любого масштаба. Объект имеет два независимых входа — с улицы и со двора, что обеспечивает гибкость в организации бизнес-процессов и удобство для клиентов и сотрудников. Помещение подходит под широкий спектр видов деятельности: розничная торговля, офис, кафе, салон

<https://rnd.move.ru/objects/9290655203>

**Кристина Сергеевна Матвеевко,
Этажи Ростов-на-Дону
79896215971**

для заметок



красоты, медицинский центр, производственная мастерская или складское хранение. Объект находится в месте с хорошей транспортной доступностью и пешеходным трафиком, что создаёт отличные условия для привлечения клиентов и развития бизнеса. Цена указана с учётом НДС, что упрощает финансовые расчёты и делает сделку максимально прозрачной для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 11837157

