

Создано: 24.09.2025 в 14:02

Обновлено: 24.10.2025 в 11:50

<https://rnd.move.ru/objects/9285176455>**Собственник****79896207218****Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 356Е****3 490 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 356Е

ПСН - Помещение свободного назначения

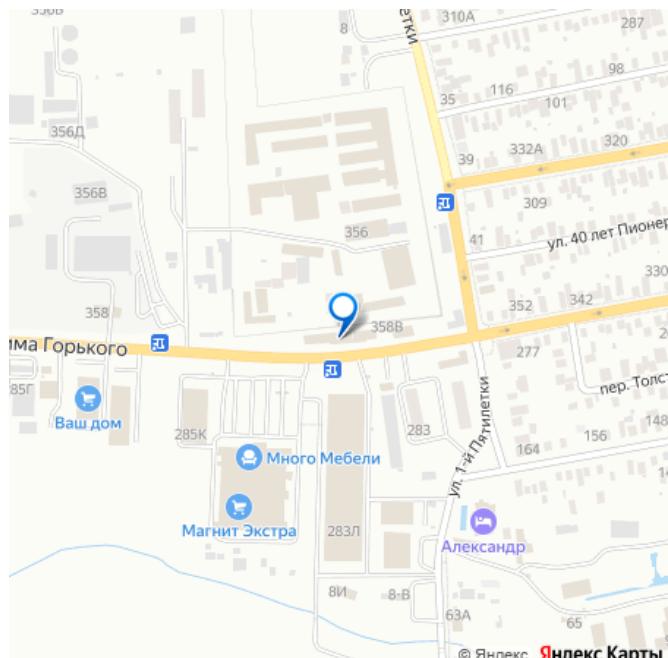
Общая площадь

40.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

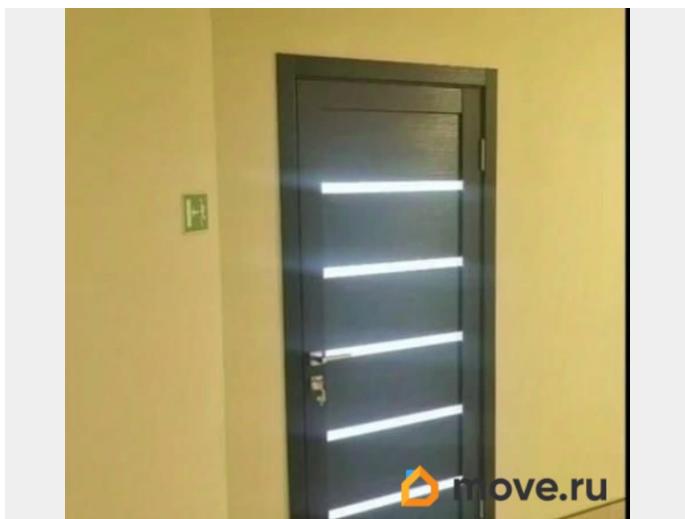
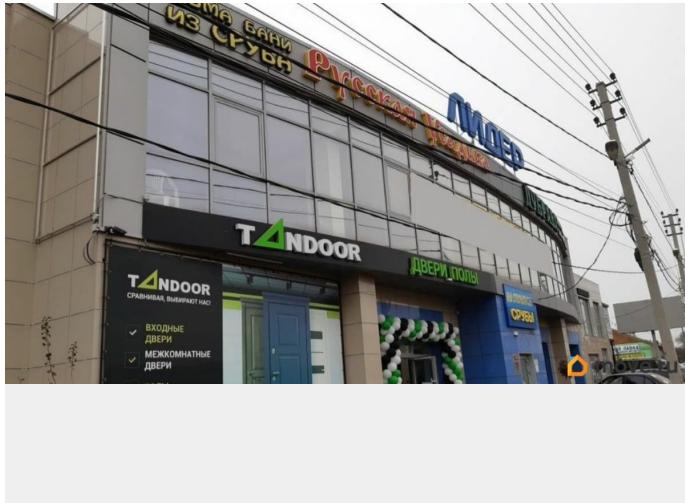
Раздел

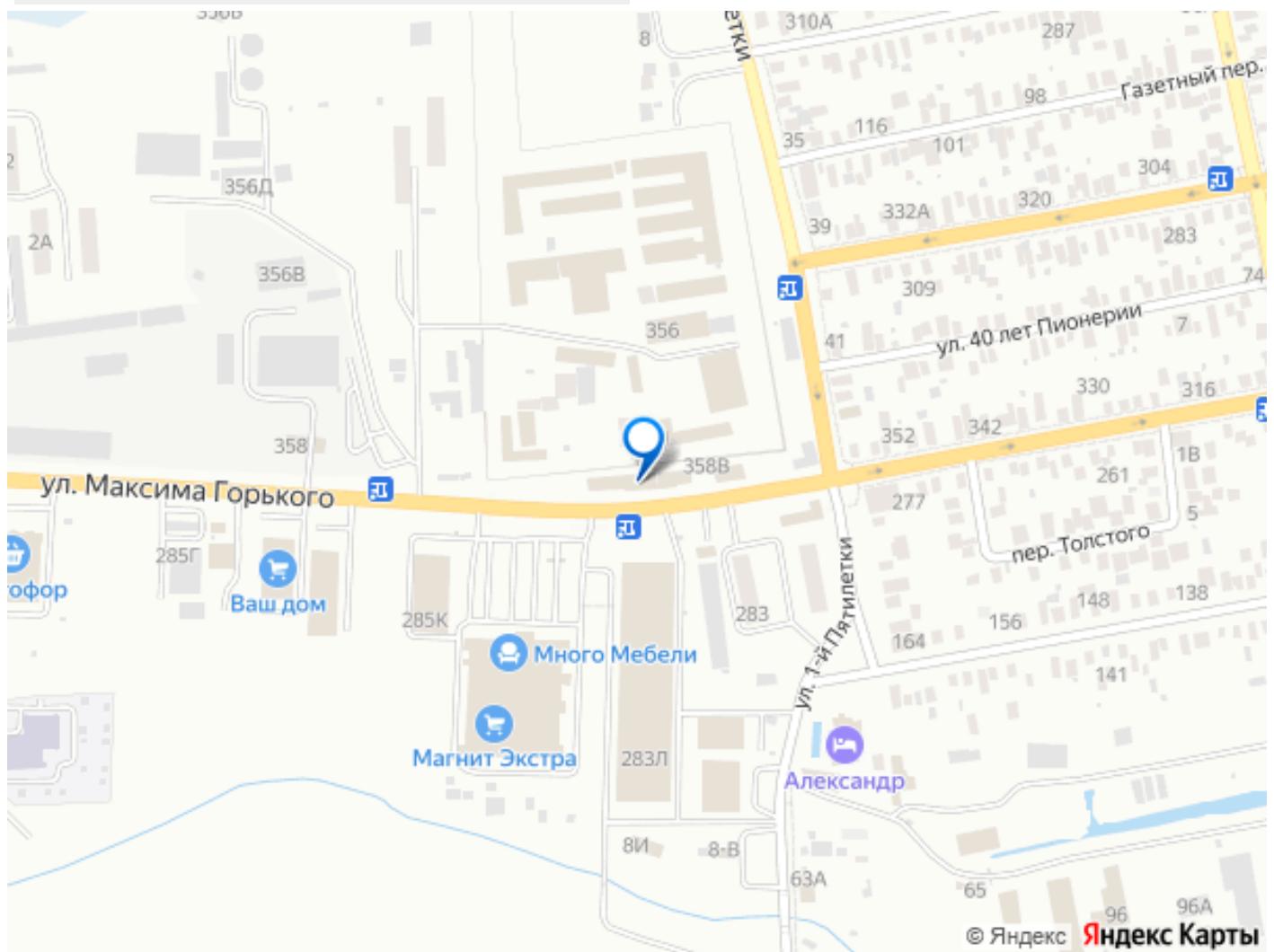
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю помещение, расположенное на 2-м этаже в бизнес-центре ЛИДЕР на ул. М.Горького в Батайске, сделанное под магазин, офис или другую коммерцию. Площадь помещения 40,8 кв.м. стоимостью 3 490 000 рублей. Выполнены все отделочные работы : пол плитка, стены штукатурка с покраской, подвесной потолок, телефон и интернет, система кондиционирования.

Высота потолков 3 метра. Все коммуникации центральные : вода холодная/горячая, канализация, газовое отопление, теплый пол. 1-я линия размещения здания на магистральной ул.М.Горького с двухсторонним движением. Рядом гипермаркет Магнит, магазины Ваш Дом, Унидом, Эксперт, Много мебели, Стройдвор и

др. В здании БЦ Лидер ещё расположены студии и салоны красоты, фотостудия, магазин автозапчастей, магазины по продаже керамогранита и дверей. На фасаде предусмотрено рекламное место. Помещение сдано в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России