

Создано: 03.09.2025 в 14:11

Обновлено: 07.01.2026 в 14:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мопра, 32**

**40 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мопра, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мопра](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксплуатированная кровля 409 м?, 3-й этаж, первая линия, высокий трафик. Своя котельная, 150кВт с увеличением, лифт. Идеально подходит под общепит.

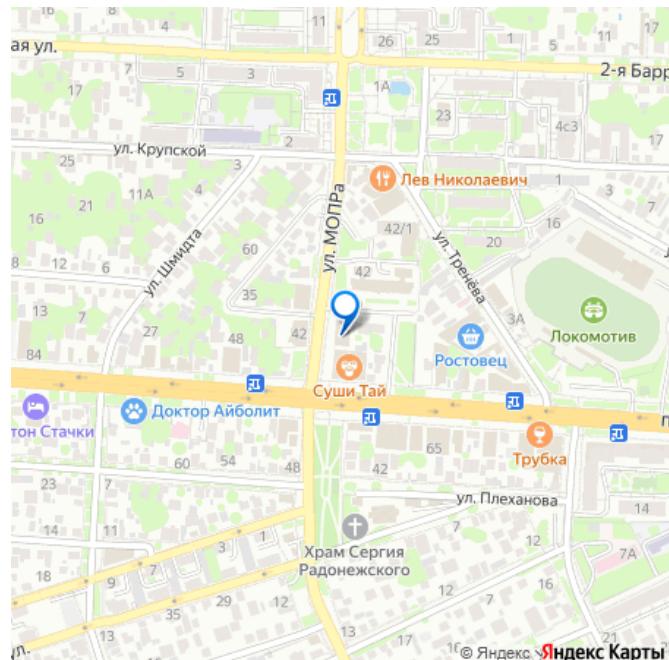
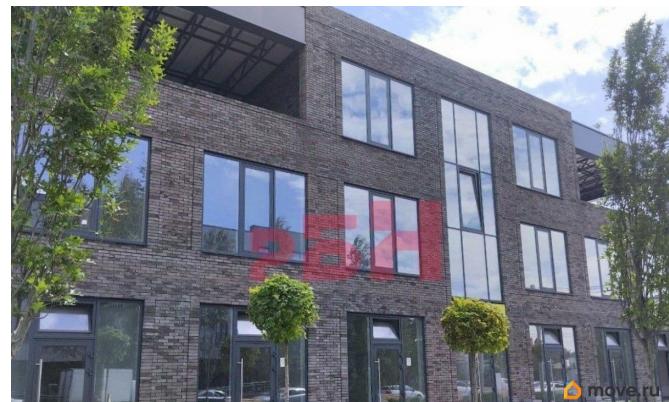
Прекрасный панорамный вид От собственника, Без комиссии. Продается эксплуатированная кровля, третий этаж площадью 409 м? по адресу г. Ростов-на-Дону, улица МОПРа, 23 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж - отличное расположение на первой линии - оживлённая магистраль с высоким автомобильным и

<https://rnd.move.ru/objects/9284636811>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



пешеходным трафиком - в окружении - кафе, рестораны, магазины («Бум», «Ваш дом»), детский сад, почтовое отделение и другие объекты инфраструктуры. - своя зона парковки - прекрасный панорамный вид - лифт для удобного доступа - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (своя котельная) - мощность 150кВт с возможностью увеличения Идеально подходит под общепит Звоните сегодня! -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552809/17649

