

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:11

Обновлено: 07.01.2026 в 14:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мопра, 32**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мопра, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мопра](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

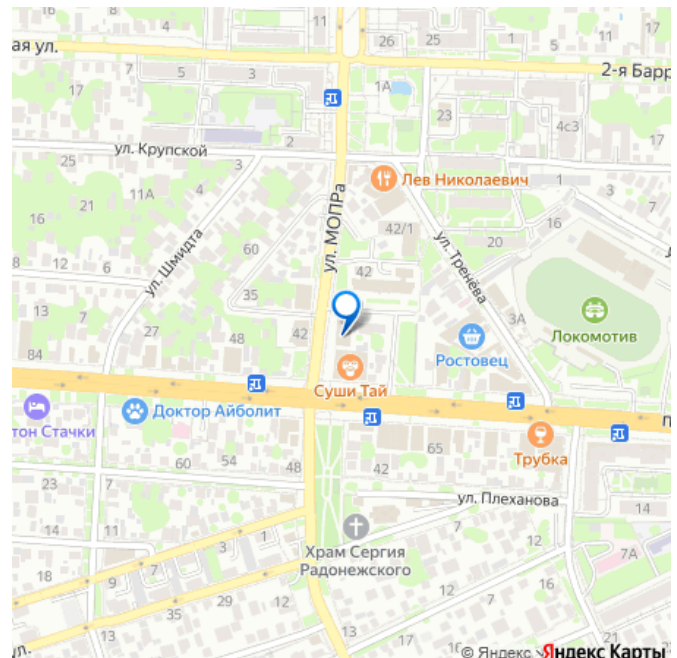
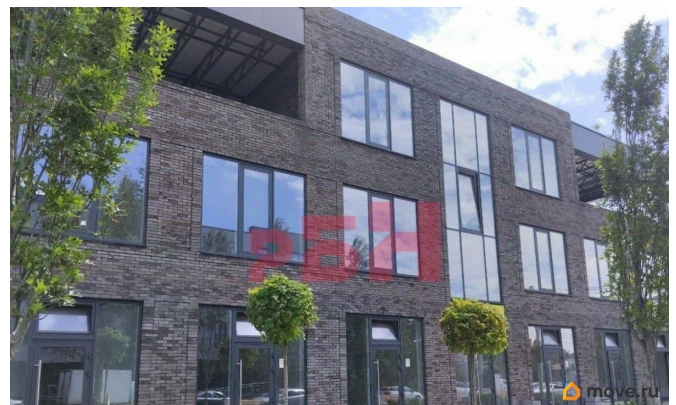
Эксплуатируемая кровля 409 м², 3-й этаж, первая линия, высокий трафик. Своя котельная, 150кВт с увеличением, лифт. Идеально подходит под общепит. Прекрасный панорамный вид От собственника, Без комиссии. Продается эксплуатируемая кровля, третий этаж площадью 409 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, улица МОПРа, 23 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж - отличное расположение на первой линии - оживлённая магистраль с высоким автомобильным и

<https://rnd.move.ru/objects/9284636811>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



пешеходным трафиком - в окружении - кафе,
рестораны, магазины («Бум», «Ваш дом»),
детский сад, почтовое отделение и другие
объекты инфраструктуры. - своя зона
парковки - прекрасный панорамный вид -
лифт для удобного доступа - коммуникации:
вода холодная/горячая, свой санузел,
автономное газовое отопление (своя
котельная) - мощность 150кВт с
возможностью увеличения Идеально
подходит под общепит Звоните сегодня! -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Черкесова Елена - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552809/17649

