

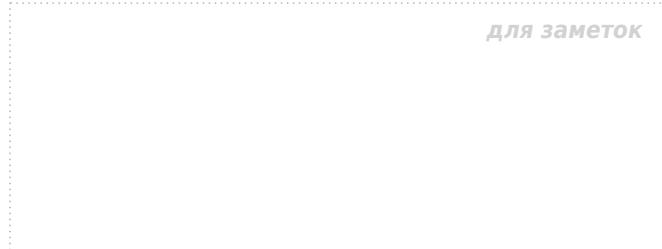
Создано: 03.09.2025 в 14:11

Обновлено: 07.01.2026 в 14:58

<https://rnd.move.ru/objects/9284636811>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мопра, 32**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мопра, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мопра](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

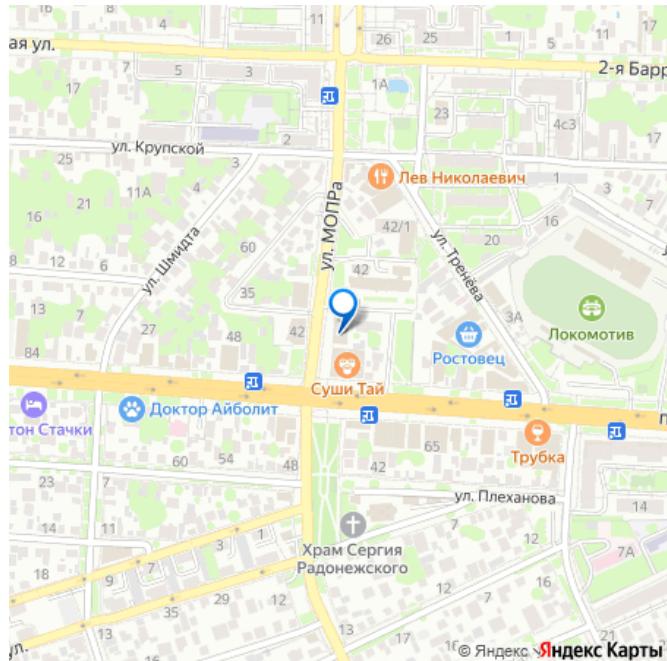
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксплуатированная кровля 409 м?, 3-й этаж, первая линия, высокий трафик. Своя котельная, 150кВт с увеличением, лифт. Идеально подходит под общепит.

Прекрасный панорамный вид От собственника, Без комиссии. Продается эксплуатированная кровля, третий этаж площадью 409 м? по адресу г. Ростов-на-Дону, улица МОПРа, 23 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж - отличное расположение на первой линии - оживлённая магистраль с высоким автомобильным и

пешеходным трафиком - в окружении - кафе, рестораны, магазины («Бум», «Ваш дом»), детский сад, почтовое отделение и другие объекты инфраструктуры. - своя зона парковки - прекрасный панорамный вид - лифт для удобного доступа - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (своя котельная) - мощность 150кВт с возможностью увеличения Идеально подходит под общепит Звоните сегодня! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552809/17649



