

Создано: 18.11.2025 в 11:14

Обновлено: 03.12.2025 в 17:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 9**

90 816 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

412.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

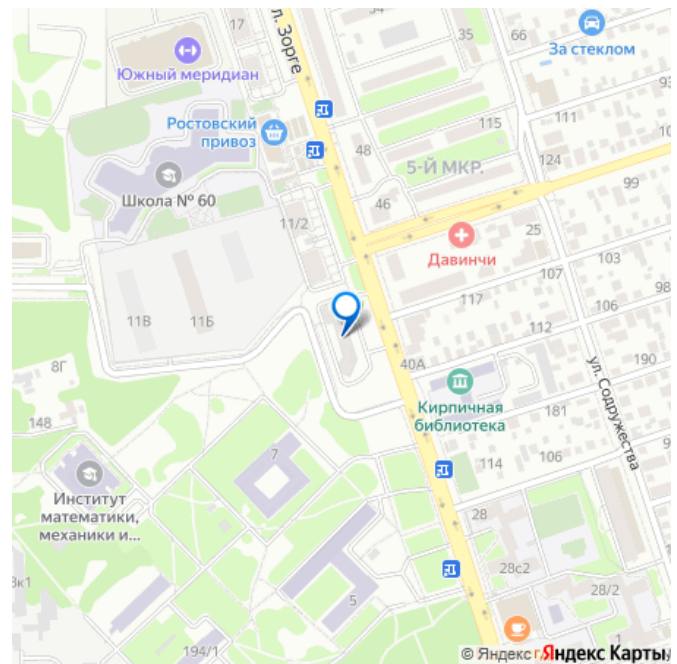
Описание

Продается помещение 412,8 м² на цокольном этаже жилого дома с арендаторами — готовый арендный бизнес! Расположение: Золотой квадрат ЗЖМ, отдельный вход в новом 19-этажном доме! Основные характеристики: Площадь: 412,8 кв.м Высота потолков: 3 м Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция
Дополнительные преимущества: Отличная транспортная доступность — рядом остановки и магистрали Первая линия, новые строящиеся жилые комплексы и университет

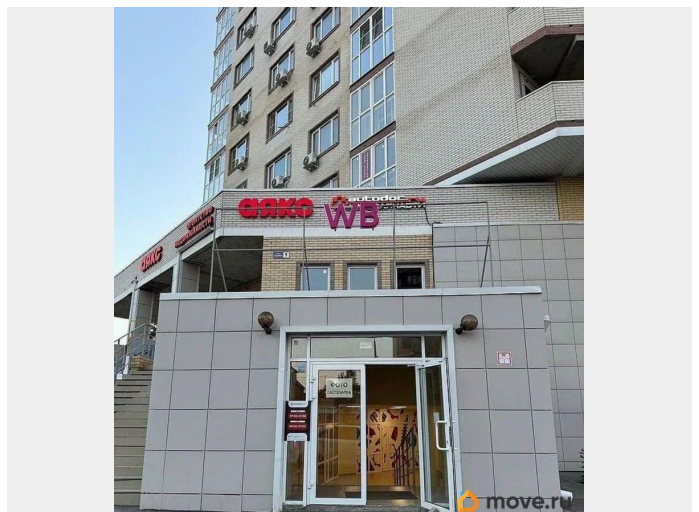
<https://rnd.move.ru/objects/9286673828>

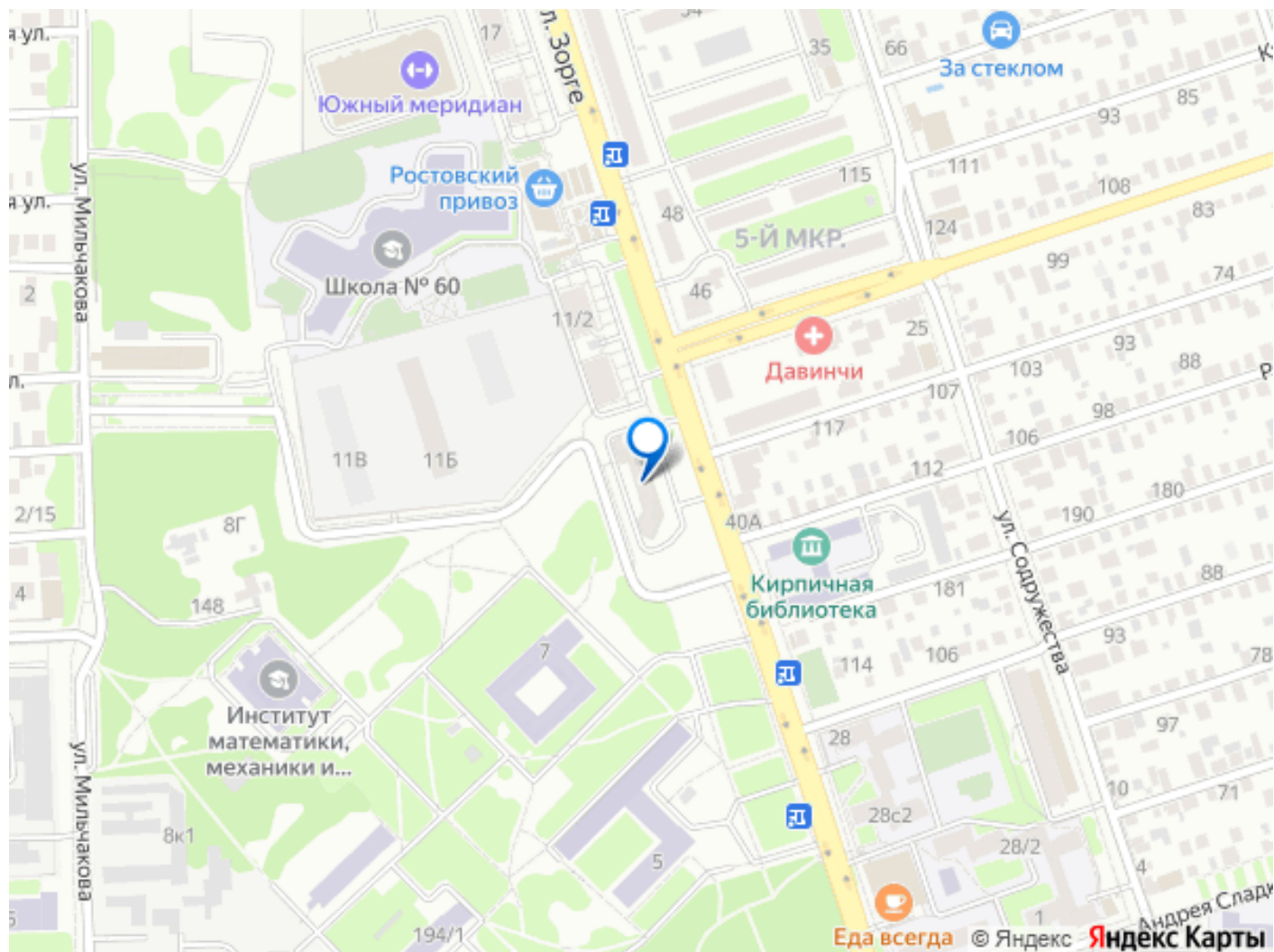
**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону
79895168256**

для заметок



в шаговой доступности! Идеальный вариант для инвестиций! Помещение уже с арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня! Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Арт. 125897401





Move.ru - вся недвижимость России