

Создано: 03.02.2026 в 17:27

Обновлено: 03.02.2026 в 16:48

<https://rnd.move.ru/objects/9288754189>

Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 9**

90 816 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

412.8 м²

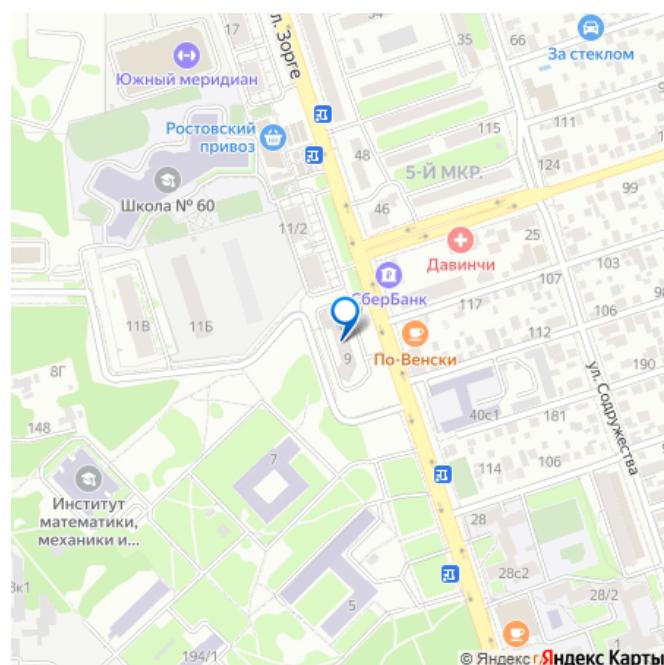
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

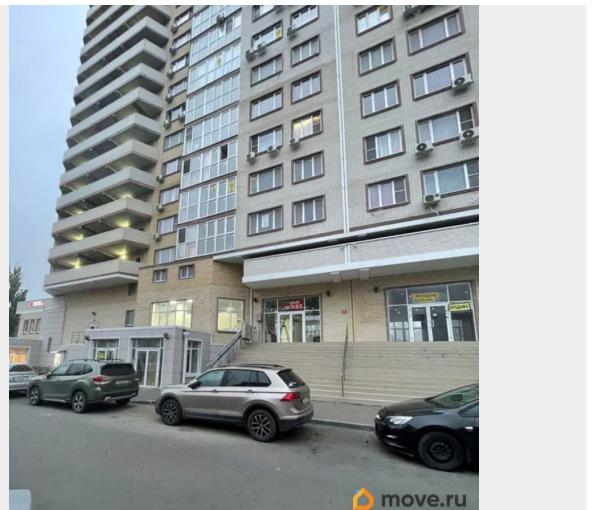
[Коммерческая недвижимость](#)

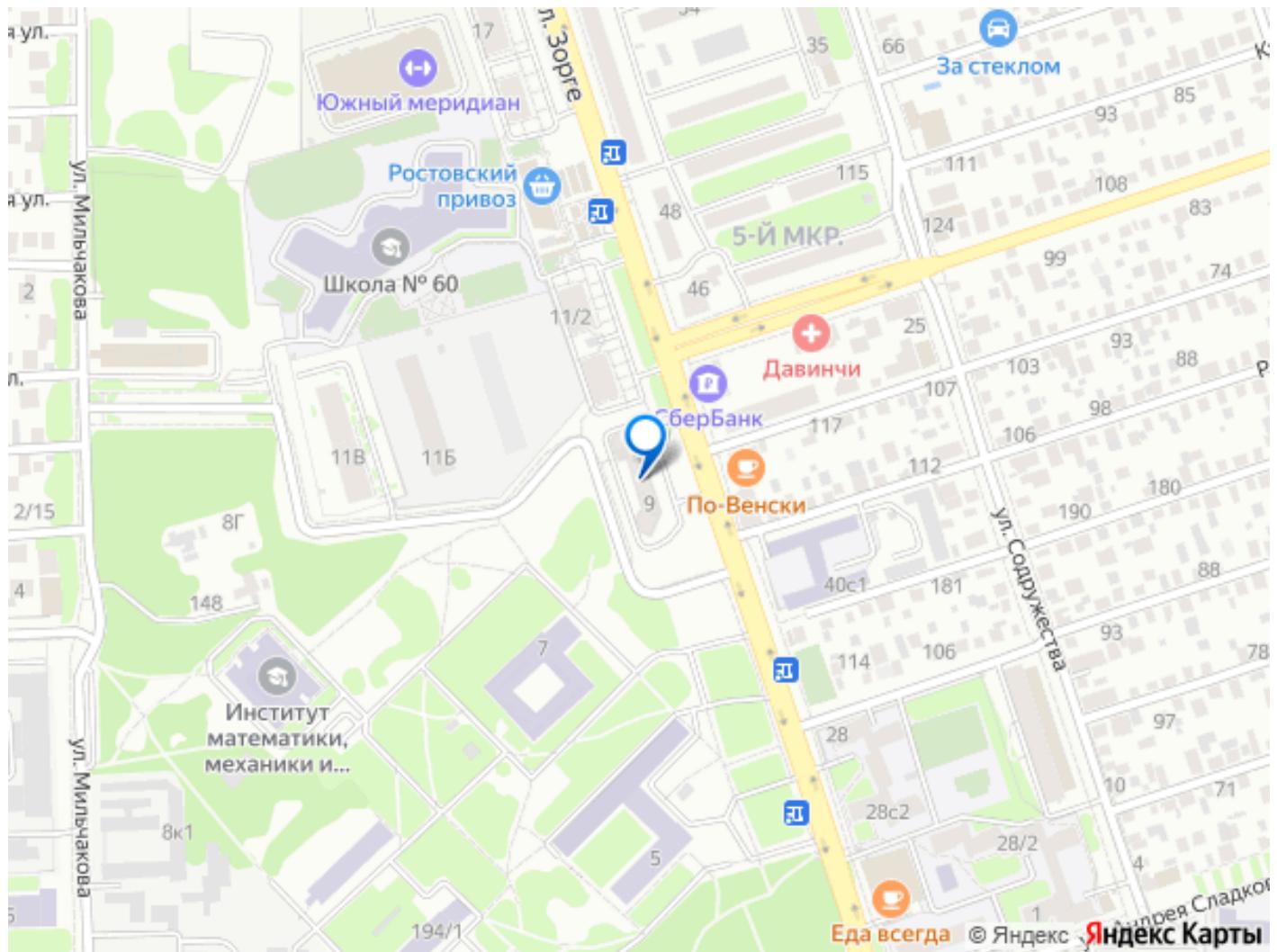


Описание

Продается помещение 412,8 м² на цокольном этаже жилого дома с арендаторами — готовый арендный бизнес! Расположение: Золотой квадрат ЗЖМ, отдельный вход в новом 19-этажном доме! Основные характеристики: Площадь: 412,8 кв.м Высота потолков: 3 м Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция Дополнительные преимущества: Отличная транспортная доступность — рядом остановки и магистрали Первая линия, новые строящиеся жилые комплексы и университет

в шаговой доступности! Идеальный вариант для инвестиций! Помещение уже с арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня! Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Арт. 125897401





Move.ru - вся недвижимость России