

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 9**

**90 816 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

412.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

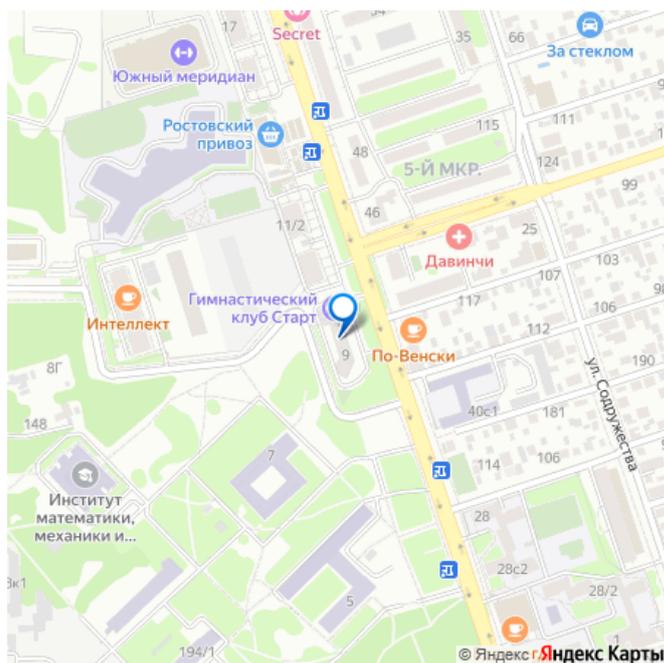
**Описание**

Продается помещение 412,8 м<sup>2</sup> на цокольном этаже жилого дома с арендаторами — готовый арендный бизнес! Расположение: Золотой квадрат ЗЖМ, отдельный вход в новом 19-этажном доме! Основные характеристики: Площадь: 412,8 кв.м Высота потолков: 3 м Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция  
Дополнительные преимущества: Отличная транспортная доступность — рядом остановки и магистрали Первая линия, новые строящиеся жилые комплексы и университет

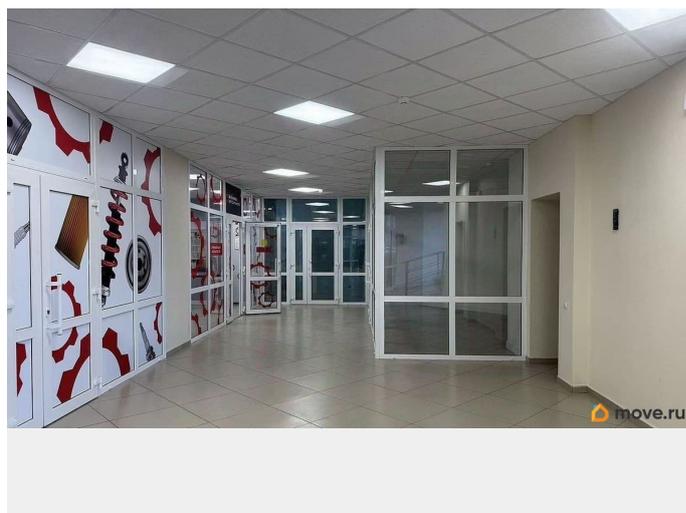
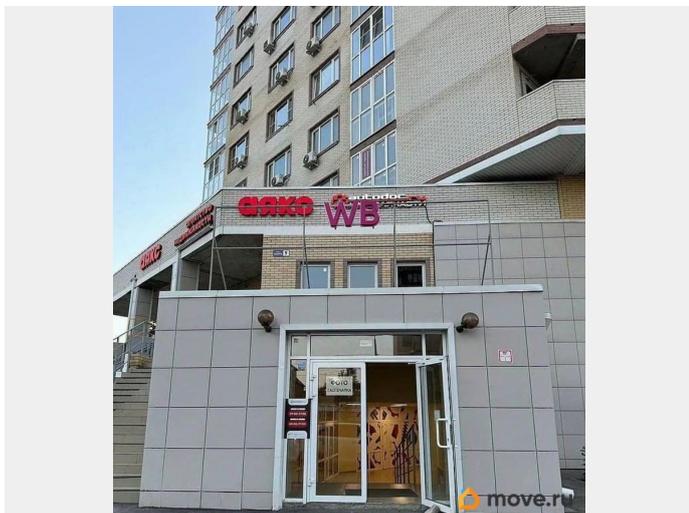
<https://rnd.move.ru/objects/9288754189>

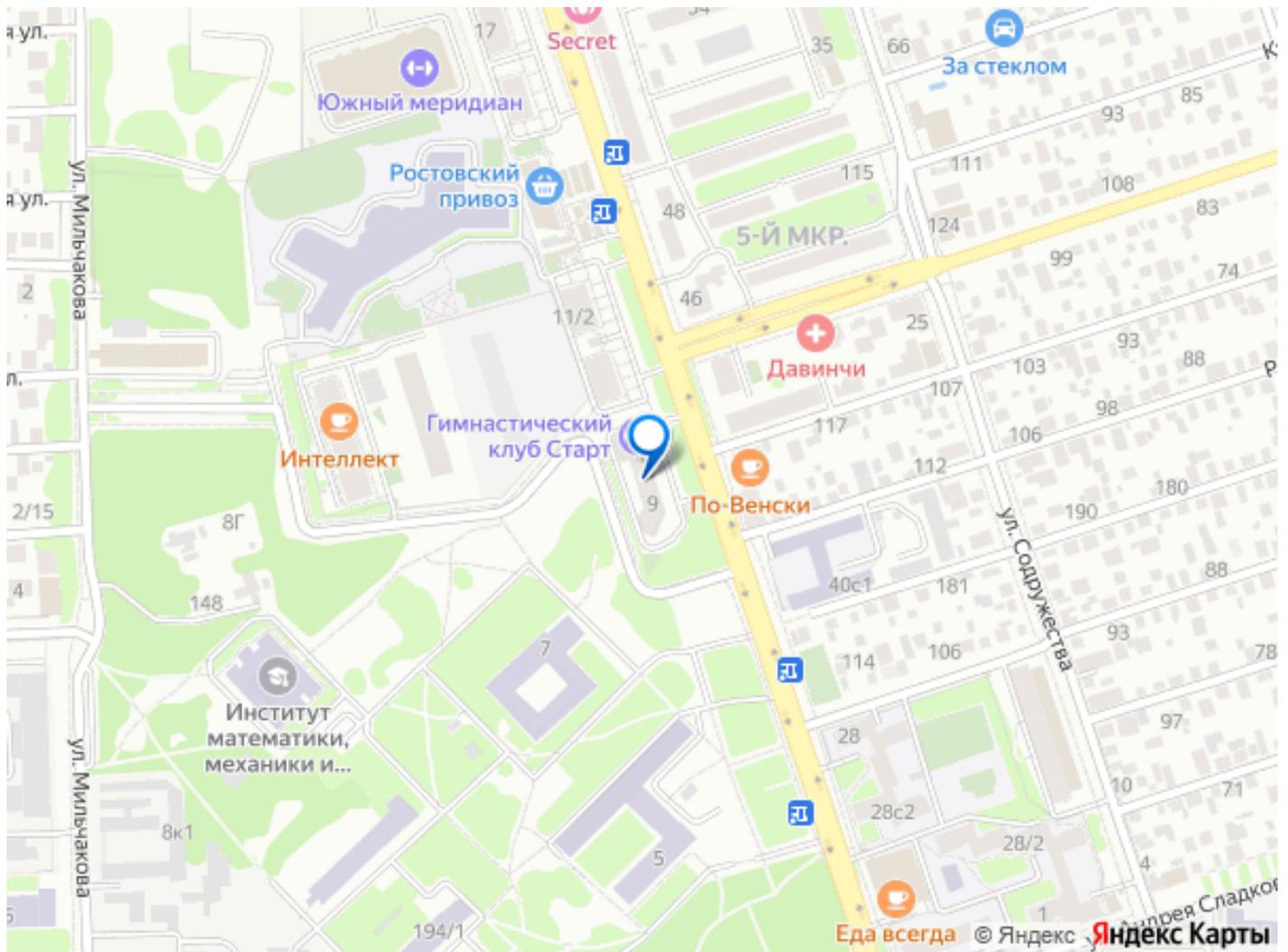
**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895168256**

для заметок



в шаговой доступности! Идеальный вариант для инвестиций! Помещение уже с арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня! Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Арт. 125897401





Move.ru - вся недвижимость России