

Создано: 01.09.2024 в 20:28

Обновлено: 25.01.2026 в 01:07

<https://rnd.move.ru/objects/9261546893>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

**79882516927**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 13-я Линия, 35**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

413.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

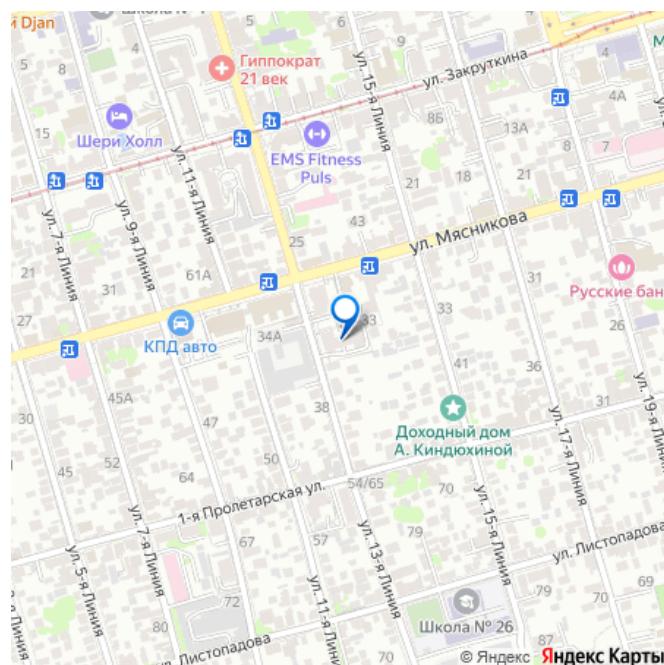
Продам

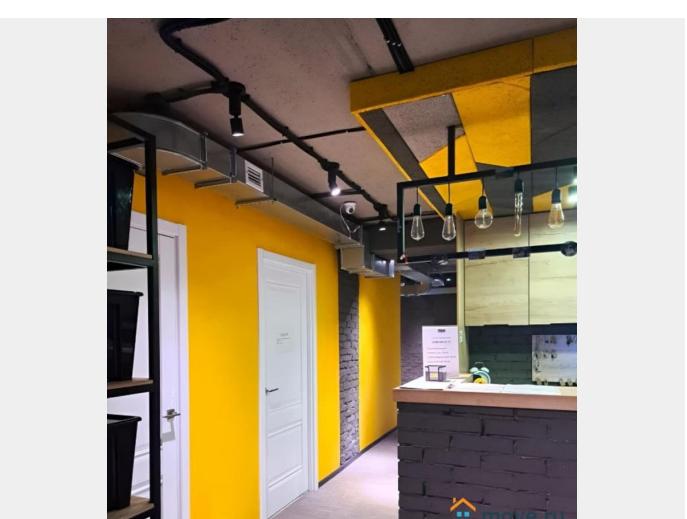
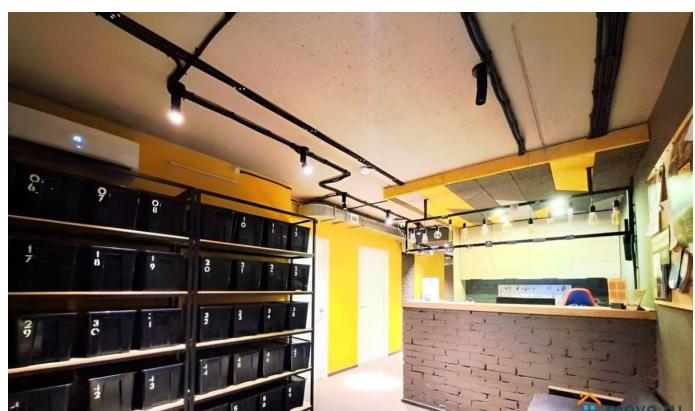
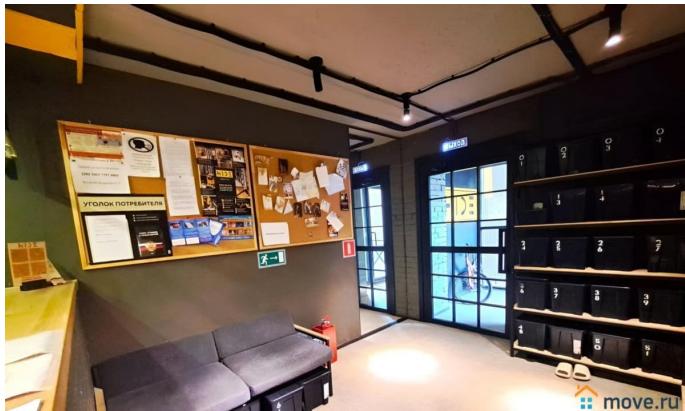
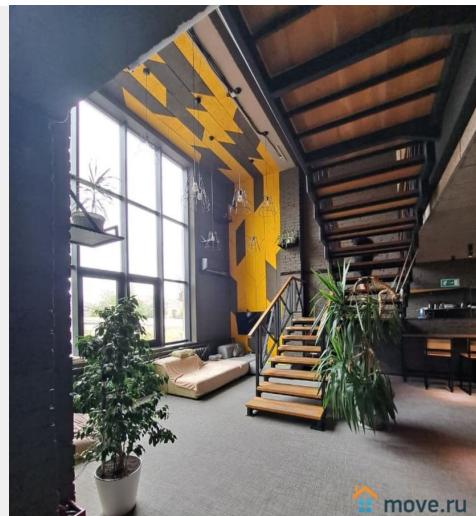
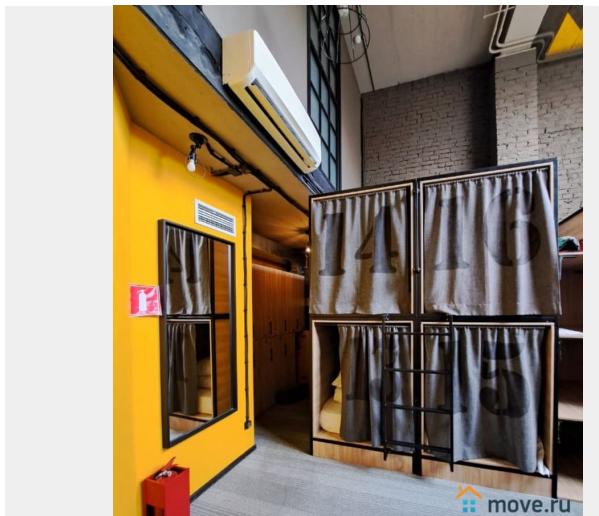
Раздел

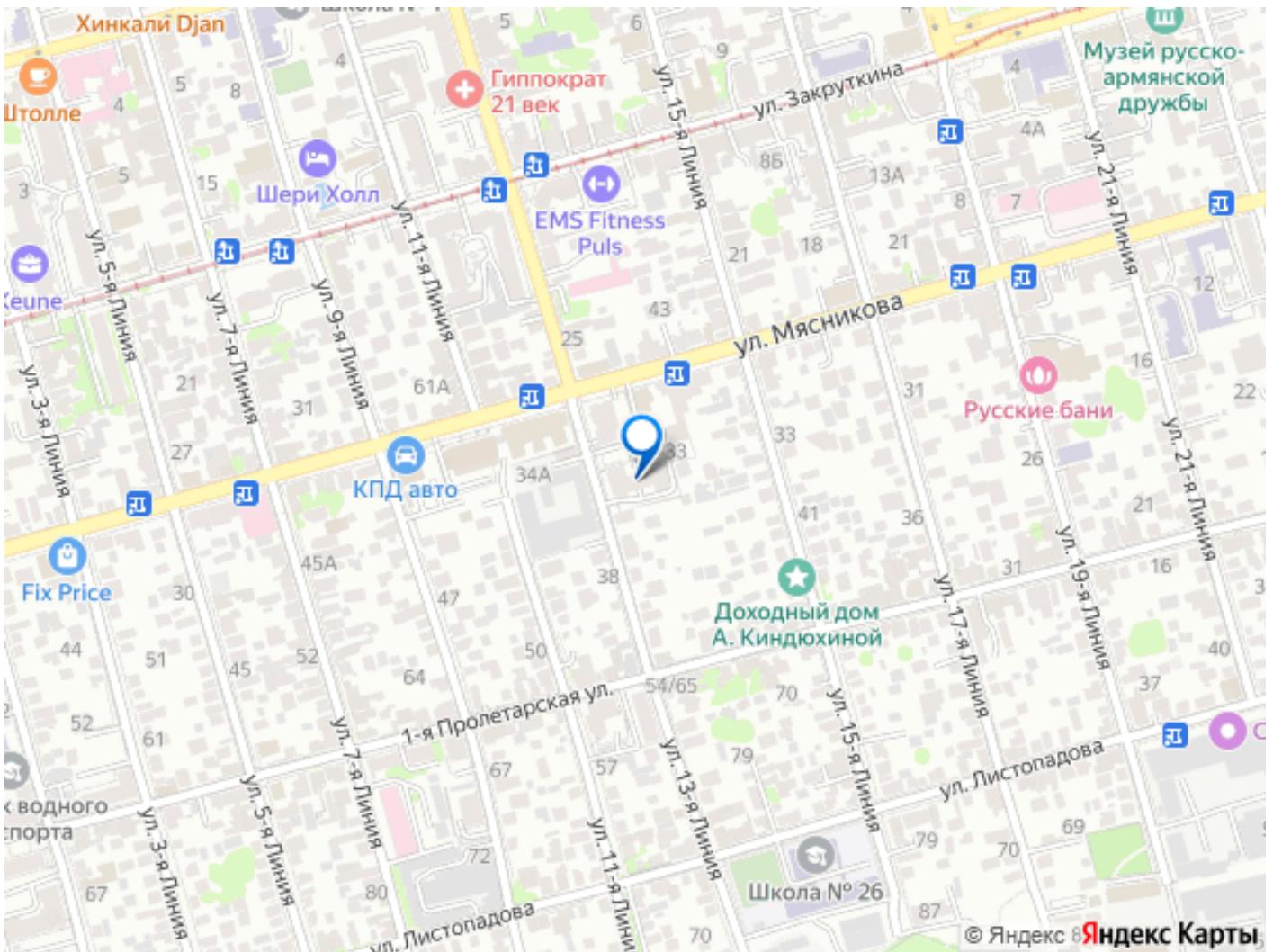
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника. Без комиссии. Готовый арендный бизнес. Продается капсульный отель с действующим арендатором с ежемесячным доходом 400 000 руб.

Помещение расположено на 1 т 2 этажах, с отдельным входом, в районе с хорошей транспортной доступностью. Отель с дизайнерским ремонтом, уютный, оборудован кухней, зонами отдыха и работы, имеется прачечная, душевые и все необходимое ( в стоимость не входит!). Имеется пожарная система, приточно-вытяжная вентиляция, сплит системы, электроэнергия 15 кВт. Отвечу на Ваши вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России