

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 13-я Линия, 35**

**45 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

413.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

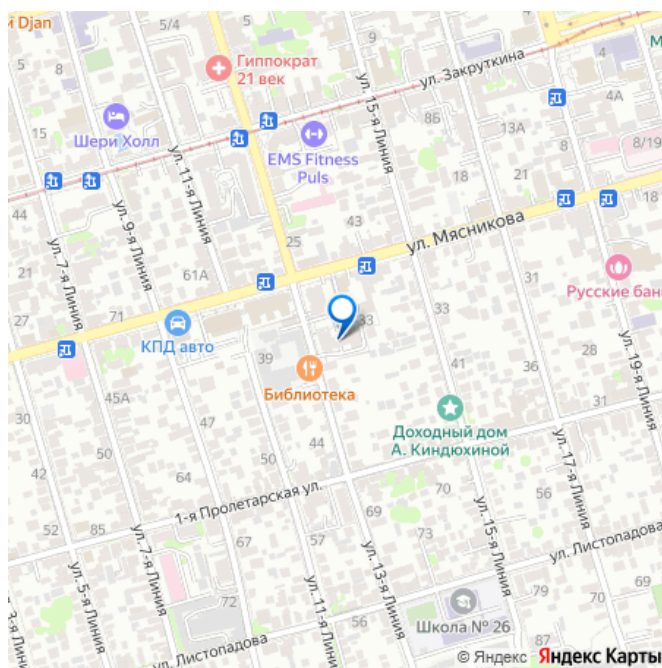
## Описание

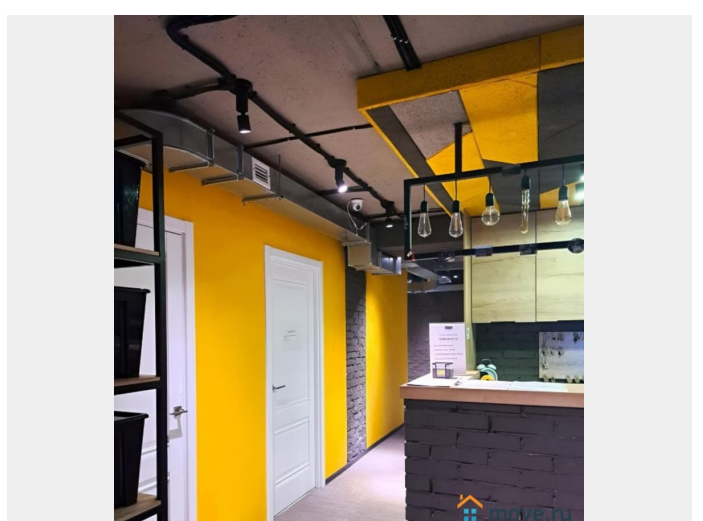
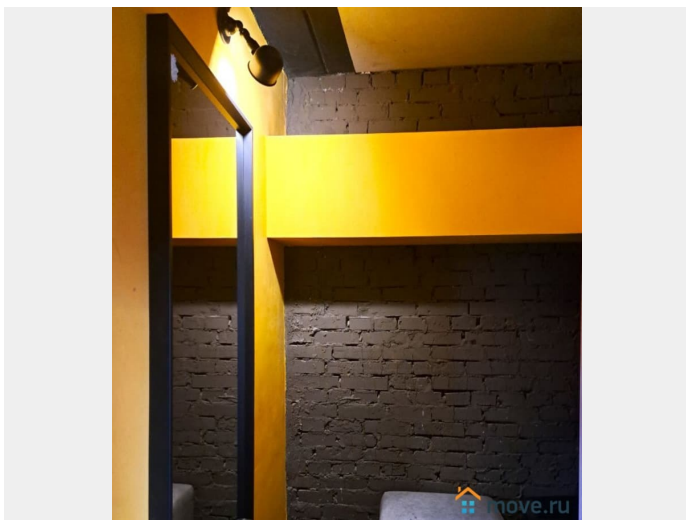
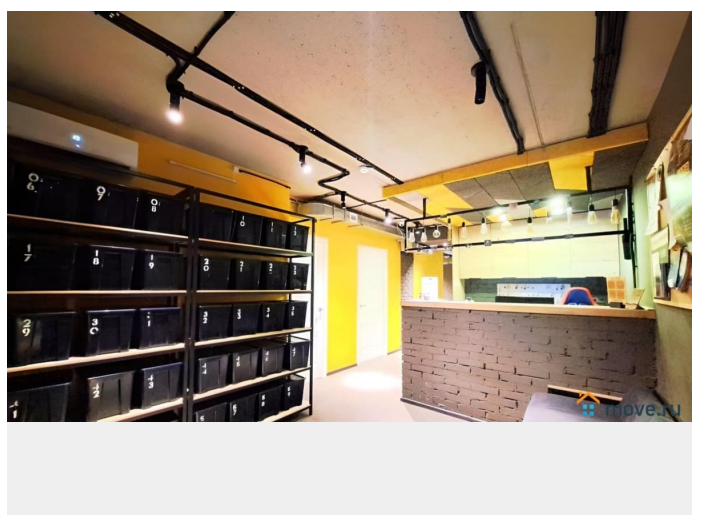
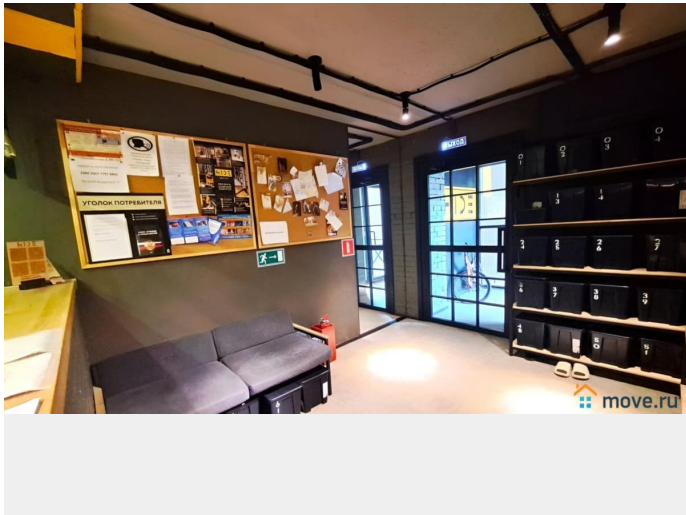
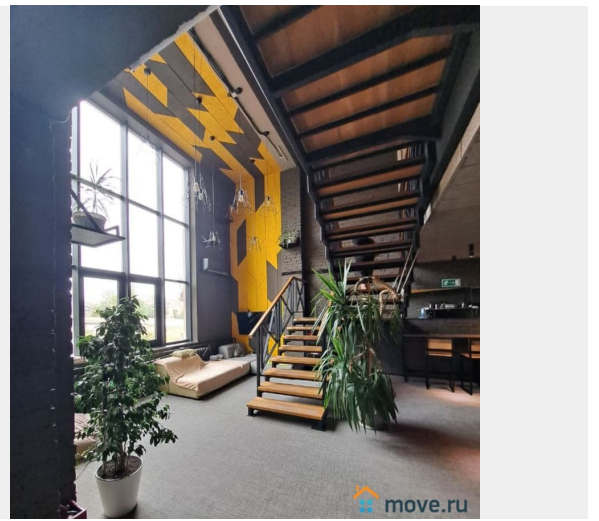
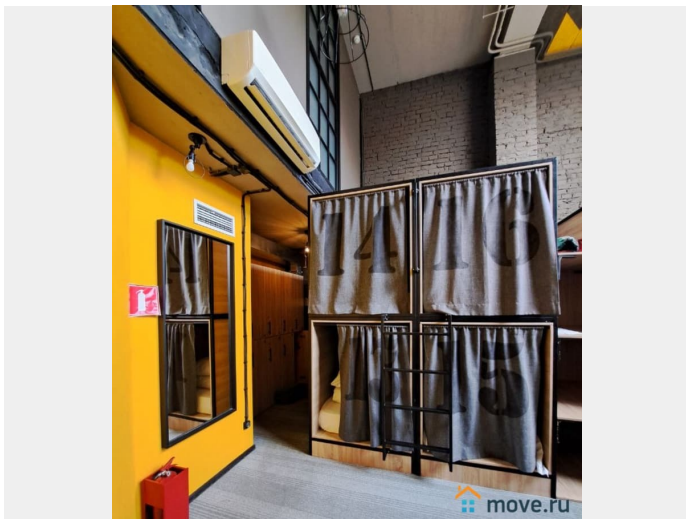
От собственника. Без комиссии. Готовый арендный бизнес. Продается капсульный отель с действующим арендатором с ежемесячным доходом 400 000 руб. Помещение расположено на 1 т 2 этажах, с отдельным входом, в районе с хорошей транспортной доступностью. Отель с дизайнерским ремонтом, уютный, оборудован кухней, зонами отдыха и работы, имеется прачечная, душевые и все необходимое ( в стоимость не входит!). Имеется пожарная система, приточно-вытяжная вентиляция, сплит системы, электроэнергия 15 кВт. Отвечу на Ваши вопросы, звоните!

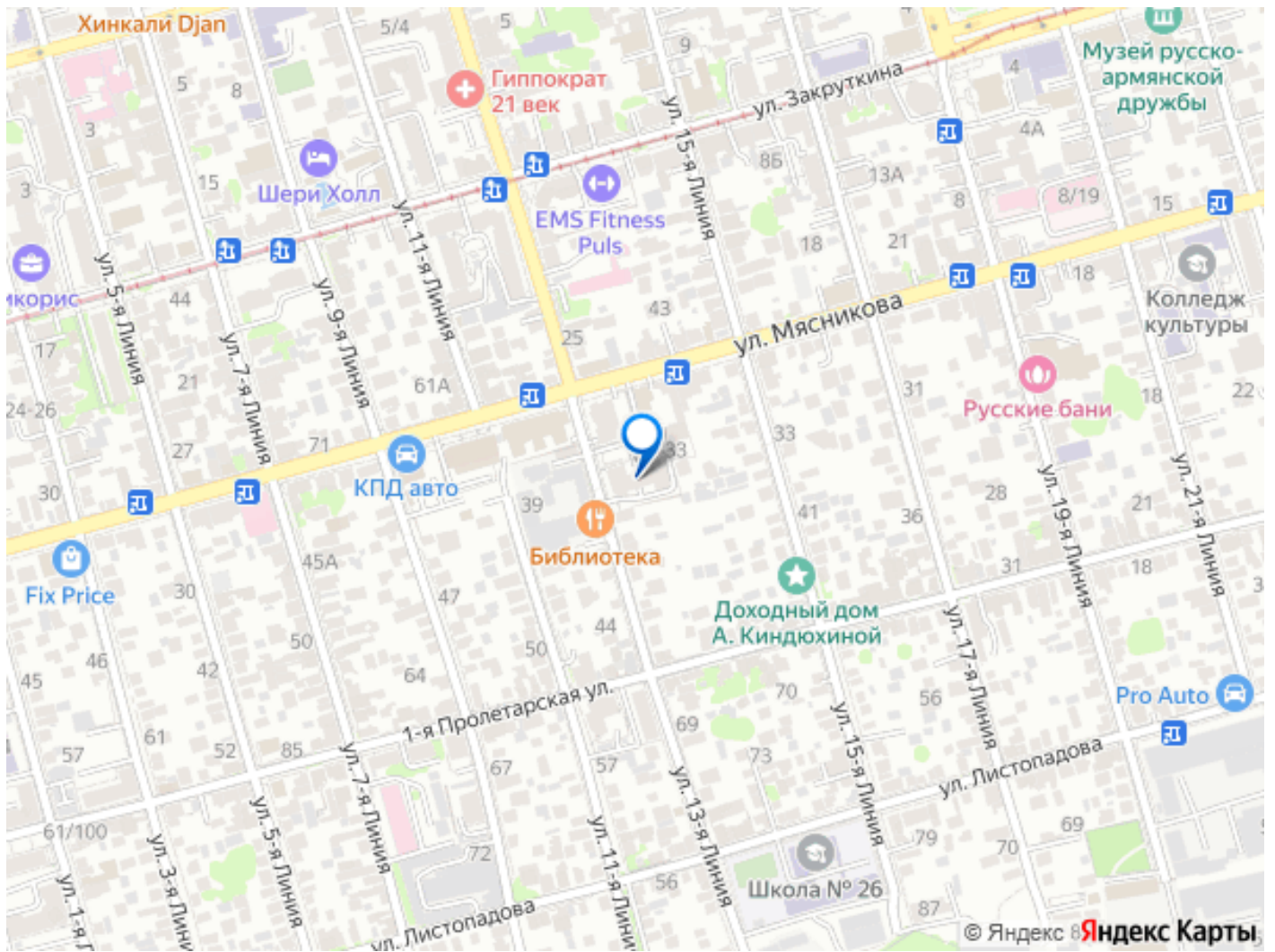
<https://rnd.move.ru/objects/9261546893>

**ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.  
79882516927**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России