

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 102**

**39 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

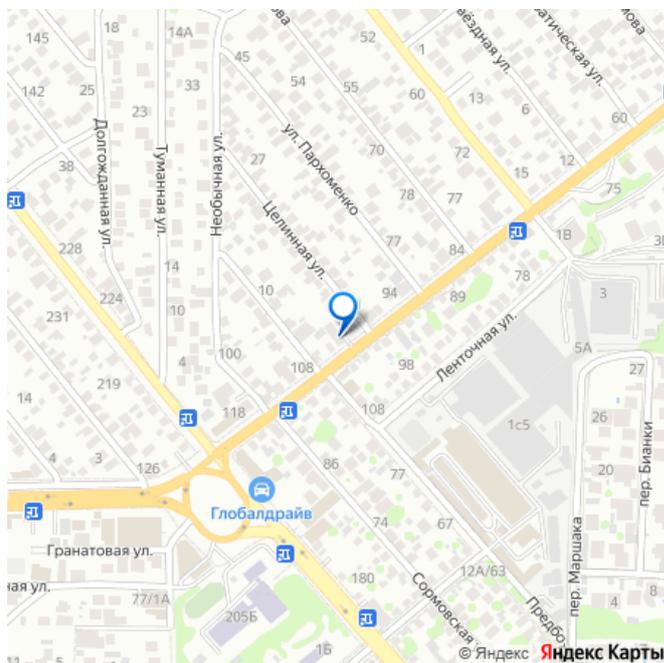
Продается административное двухэтажное здание на земельном участке 4,5 сотки. Фасад выходит на улицу Доватора. Насыщенный автомобильный трафик. Помимо входа с фасада имеется отдельный вход со двора. Кроме парковки перед фасадом есть возможность парковаться в закрытом дворе. Конструкция здания позволяет организовать в здании как кабинетную планировку, так и свободную. Продается как арендный бизнес со стабильным арендатором! Подходит под льготную программу со ставкой 12% Арт.

<https://rnd.move.ru/objects/9291611322>

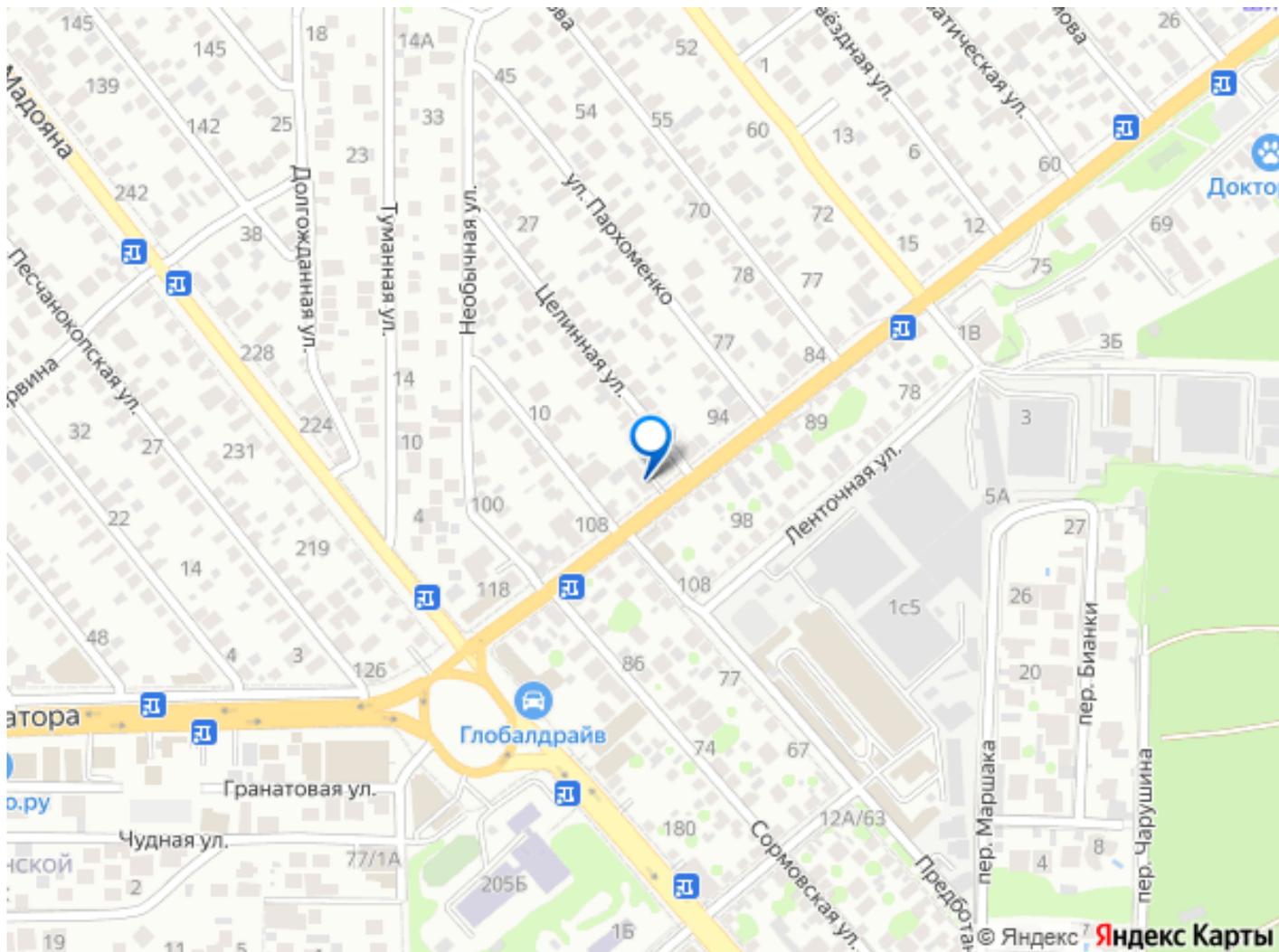
**Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России