

## Собственник

**79895307961**

Ростовская область, Сальский район,  
Сальск, Кузнецкая улица, 59

**16 550 000 ₽**

Ростовская область, Сальский район, Сальск, Кузнецкая  
улица, 59

## Улица

## улица Кузнечная

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

415 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

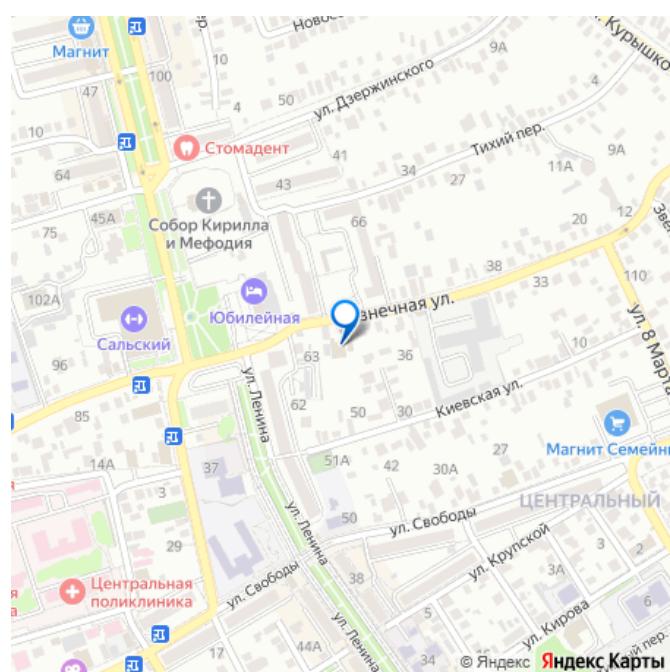
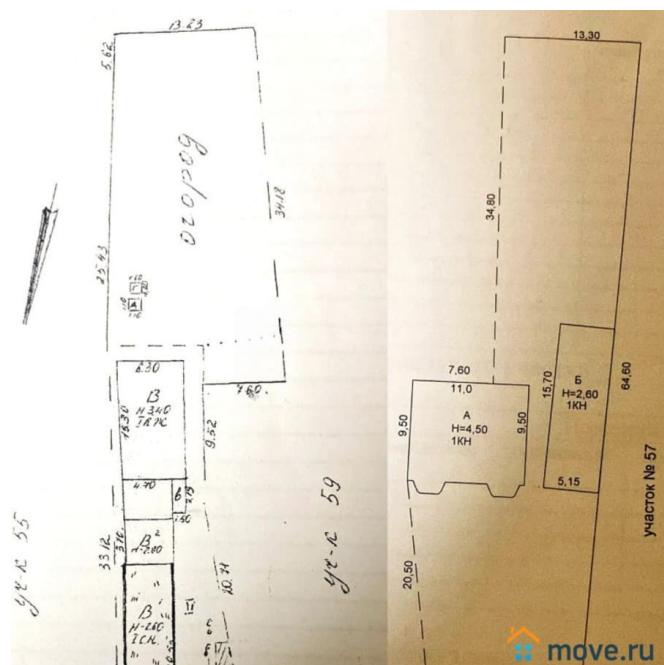
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

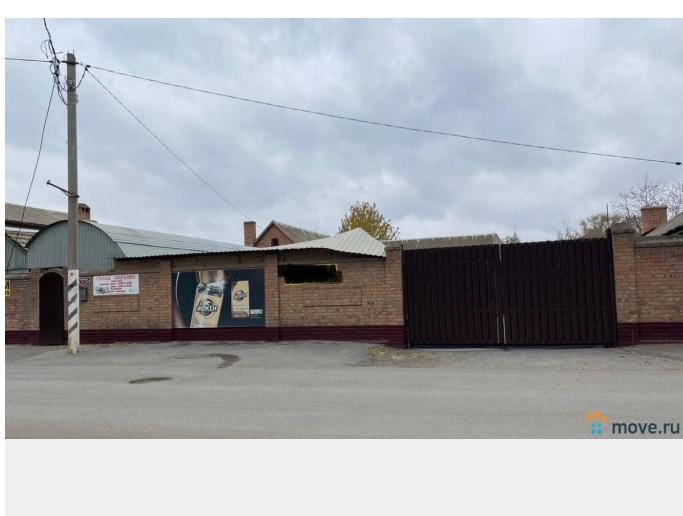
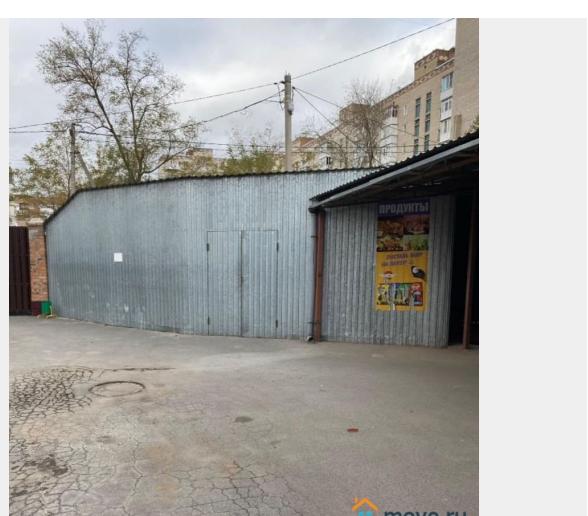
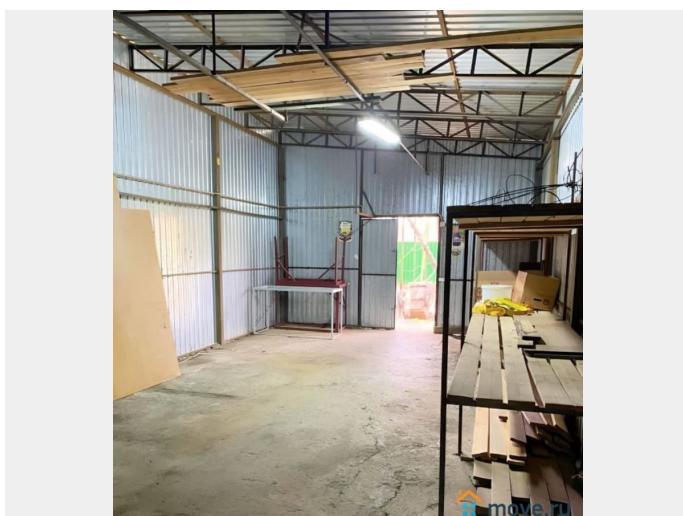
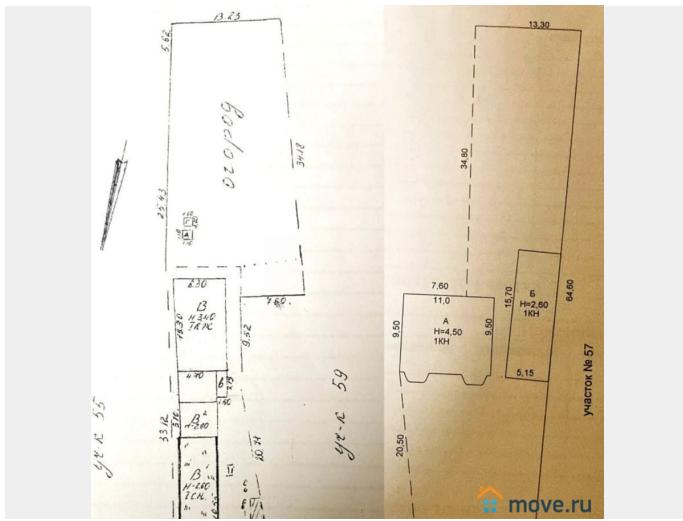
Продаются 2 участка (совмещенные) в центре города - 17 соток. Хорошее расположение к любой инфраструктуре - прямой выезд. На территории расположено несколько зданий и складов + жилой дом. Подведено трехфазное электричество 380В для производственного оборудования. Большая парковочная/разгрузочная зона на территории. Отличный вариант для открытия небольшого производственно-торгового бизнеса в центре города. Земля 17 соток в общем (~ 8 соток занимает свободная земля/сад/огород) Помещений 1 (гараж +

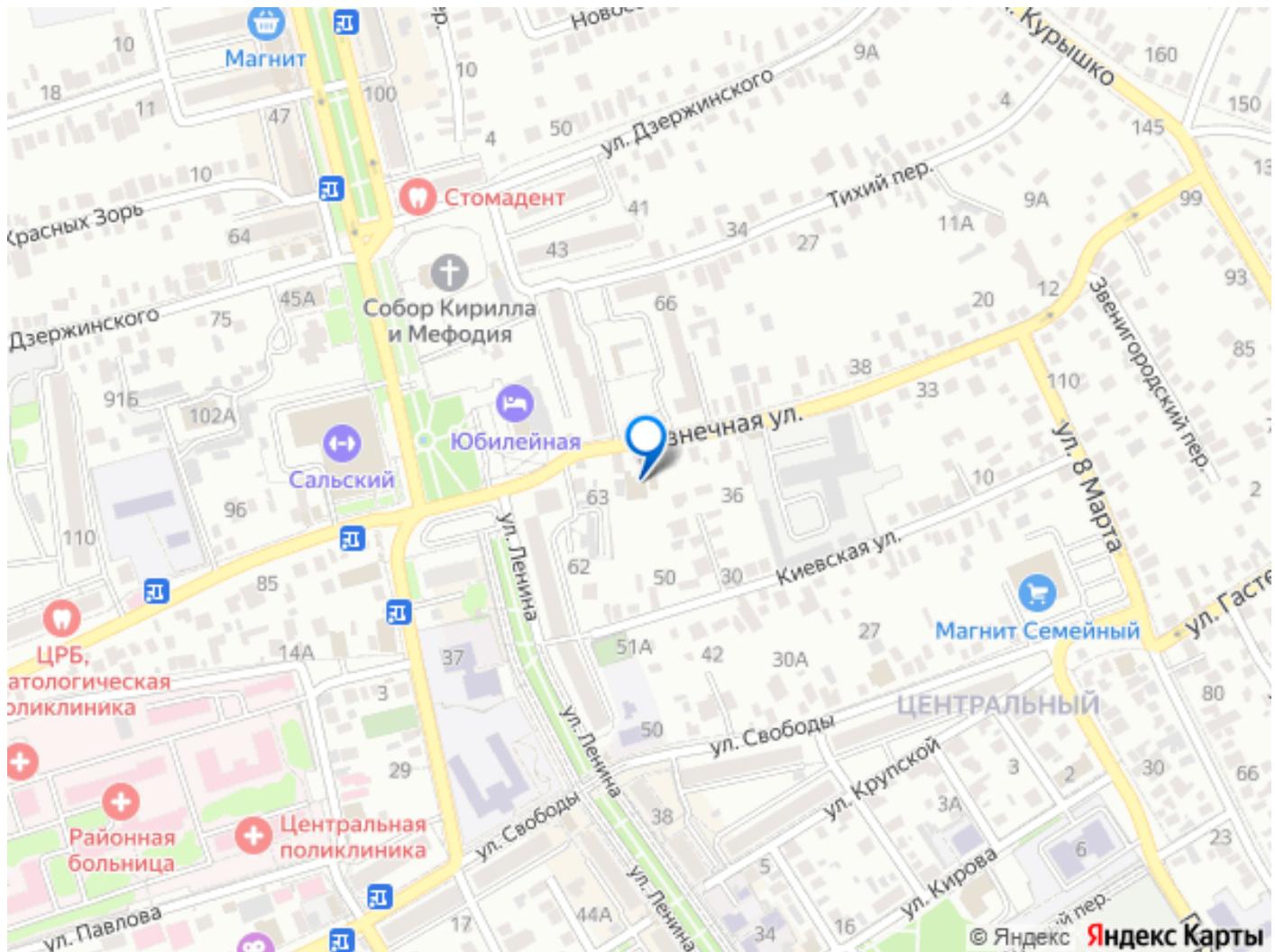


пристройка) Материал - кирпич Общая S ~ 81 кв.м. (h 2.60) / 2 помещения 1) Гараж S ~ 60-65 кв.м. не отапливаемый. Есть «яма» + подвал S ~ 6.3 кв.м (h 2.20) 2) Пристройка S ~ 15-20 кв.м. отапливается, установлен газовый котел, используется помещение как «летняя кухня». Проведена вода, свет и электричество. -- Помещений 2 (цех) Материал - кирпич S ~ 114 кв.м. (h 3.25) / 4 помещения + сан узел. Подключено трехфазное электричество - 380В для оборудования. Отапливается газовым котлом. Электричество и вода есть. Требуется косметический ремонт помещений. --

Помещение 3 и 4 (склады) Материал - профильный алюминий (вроде так называется, могу ошибаться, но по фото думаю понятно) S ~ 50 кв.м. и 40 кв.м. Неотапливаемые, проведен свет и электричество. -- Помещение 5 (здание у входа во двор) Материал - саман+кирпич S ~ 51.5 кв.м. (h 2.60) +к нему идет пристройка из кирпича (S ~ 18.1 кв.м. / h 2.60) Отапливаемый, есть свет и электричество. --

Помещение 6 (жилой дом) Материал - кирпич S ~ 76 кв.м. (h 3.40) Газовый котел. Есть чердак (с улицы). Площади: спальня и кабинет 7.8 и 7.6 кв.м./ Зал 31.5 кв.м./ Ванная 7.6 кв.м./ Кухня-столовая 14.4 кв.м./ Прихожая 7.5 кв.м. Телефонная линия есть. Интернет есть. Остается вся мебель и техника Фото будут пополняться. Продажа от СОБСТВЕННИКА Адекватный торг на месте. Телефон предоставлю в переписке





Move.ru - вся недвижимость России