

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Портовая улица, 66а

33 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 66а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

422 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

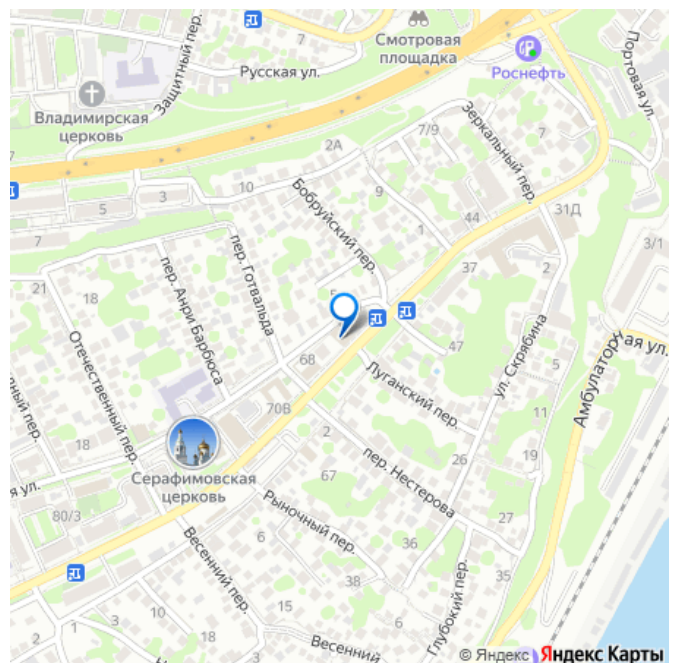
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

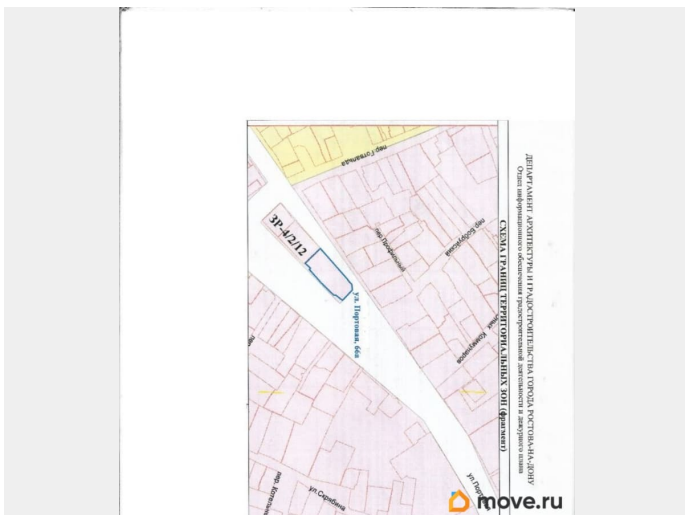
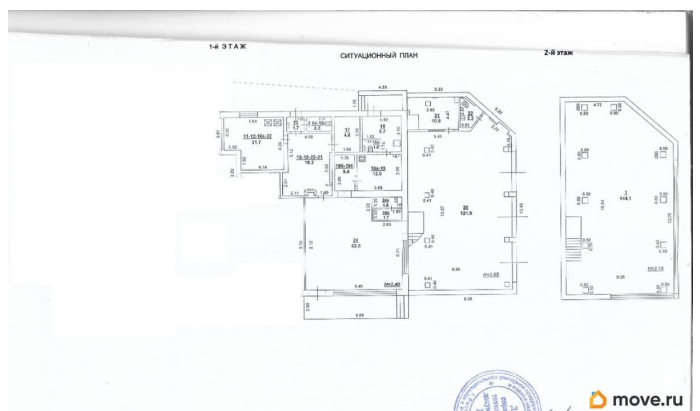
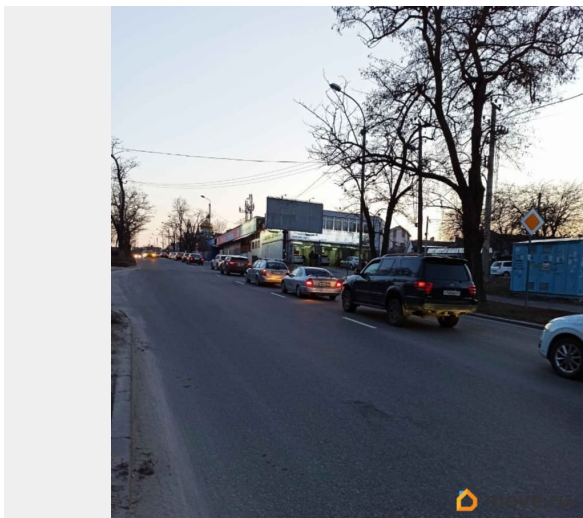
Описание

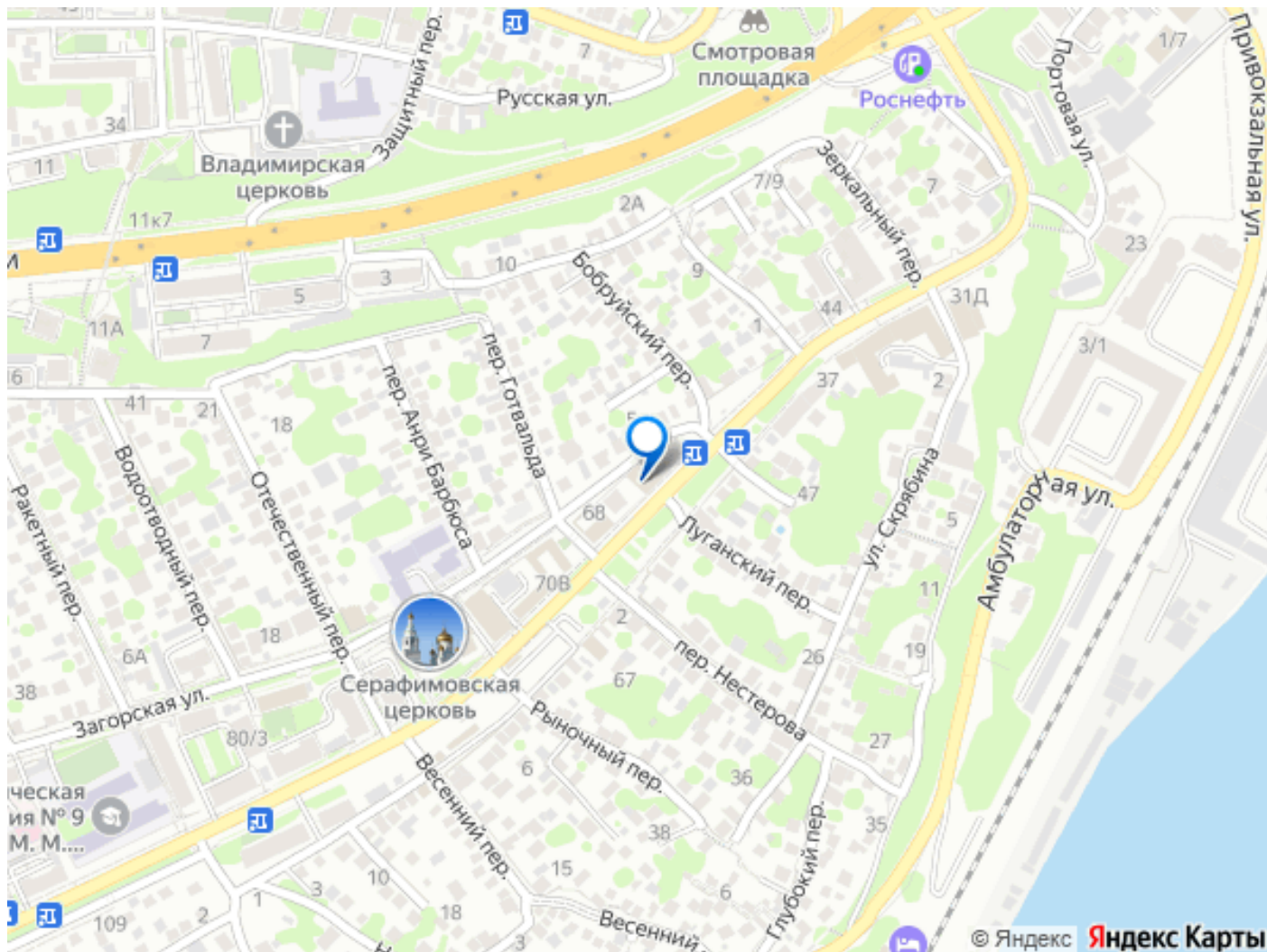
Продаю (БЕЗ КОМИССИИ) собственник. На одной из самых оживленных магистралей города! Практически в Центре (через две автобусные остановки Центральный рынок), нежилое помещение пл.422 м2, земля в собственности, фасад выходит на три разные улицы (делай что хочешь, никому не мешает), три входа, 380V, четыре санузла, два выпуска канализации на разные улицы, своя котельная с двумя новыми двухконтурными котлами Навиен-24 и Навиен-30, городской телефон,

для заметок



оптоволоконный интернет, четыре сплит-системы, спутниковое TV, охранная сигнализация, видеонаблюдение, большая парковка. Огромный автотрафик.. Нет несущих стен! Несущими конструкциями являются колонны. Наружные стены можно заменить витражами. Можно делать любую перепланировку. Все близлежащие дома отделены от помещения дорогами, ничего не мешает делать любое производство и свободно осуществлять подвоз товаров со всех трех улиц. Фундамент и перекрытия двухэтажной части помещения предусматривают возможность надстройки третьего этажа пл. 144м³. Можно как готовый бизнес . В настоящее время в помещении располагаются действующие: кафе, автомойка, баня на дровах. Сам СОБСТВЕННИК. БЕЗ комиссии. Прошу 33 750 000 р. Жду Ваших предложений.





Move.ru - вся недвижимость России