

Создано: 21.11.2025 в 12:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 118**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 118

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

424.8 м<sup>2</sup>



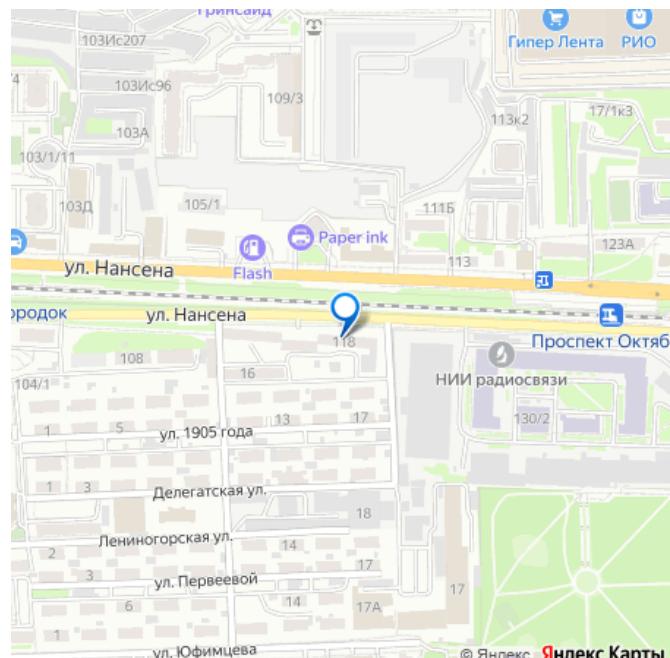
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стоящее здание площадью 424, 8 кв. м Характеристики и преимущества: - здание площадью 424, 8 кв. м. построено из кирпича, назначение Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1м этаже Здание построено в 4 уровня: 1)

Подвал: 91, 5 кв. м. имеет отдельный вход с фасада, оборудовано под сауну, есть бассейн. Назначение жилое. 2) Первый этаж переведен в нежилое назначение, имеет площадь 127, 4 кв. м. , в нем расположены два магазина. 3) Второй этаж имеет площадь

<https://rnd.move.ru/objects/9286768651>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

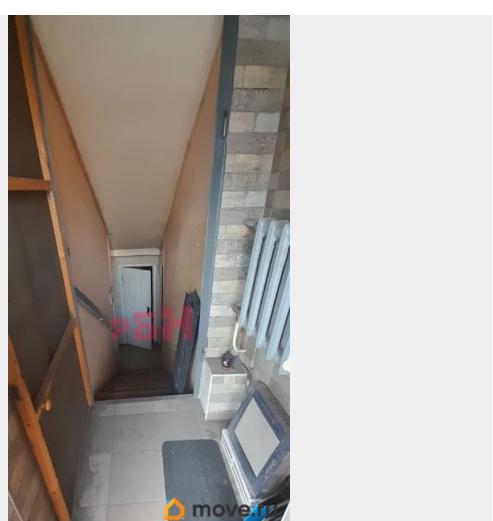
108, 3 кв. м. , расположены офисы, назначение жилое 4) Мансардный этаж имеет площадь 97, 6 кв. м. , расположены офисы, назначение жилое Земля в долевой собственности - вода и канализация центральные, свой газовый отопительный котёл - электрическая мощность 15 кВт, напряжение 220В - высота потолков 3м - проведен интернет, пожарная сигнализация - установлены сплит-системы Здание имеет арендаторов, требуется оптимизация их размещения и стоимости аренды. Продажа в связи с необходимостью строительства своего производства. Здание идеально подойдет под клинику, офис и тд. -----

---

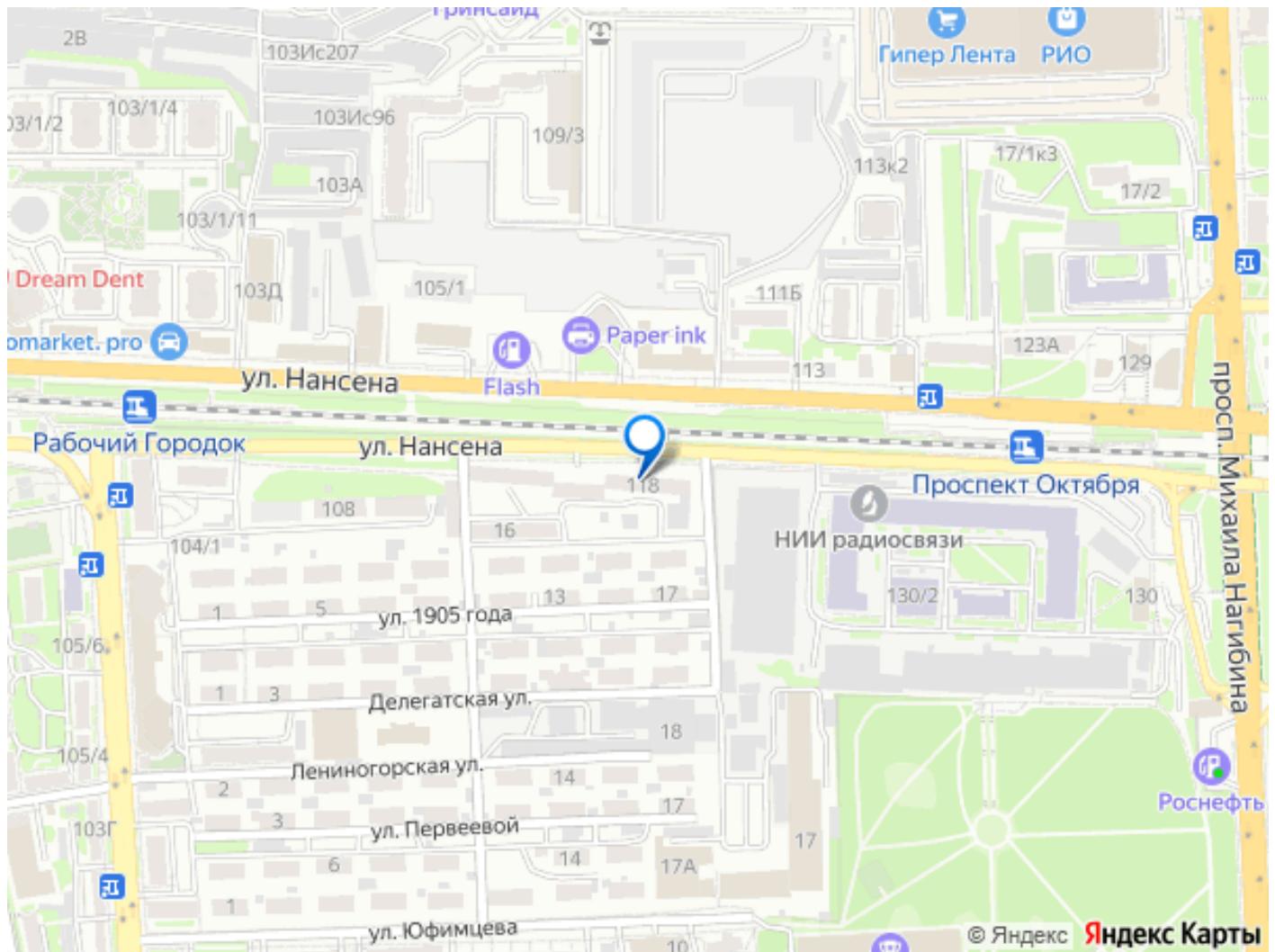
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. --

---

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553169/17649







Move.ru - вся недвижимость России