

Создано: 21.11.2025 в 12:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 118**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 118

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

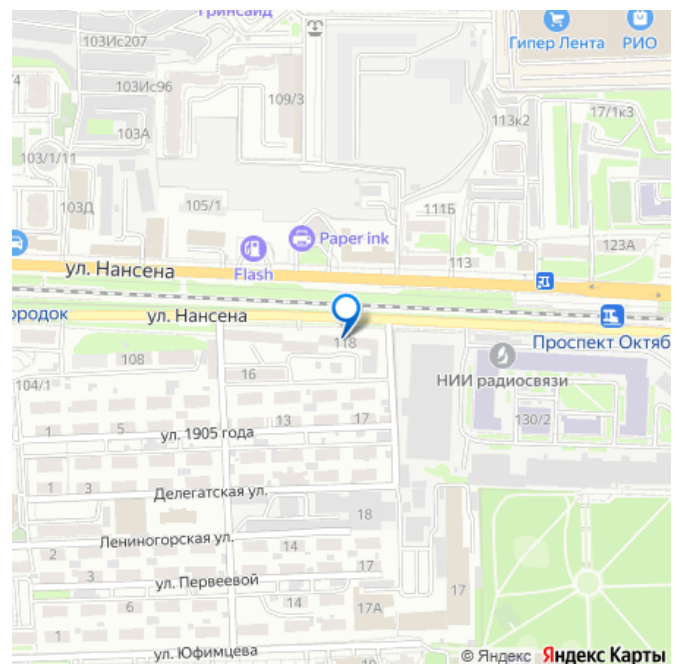
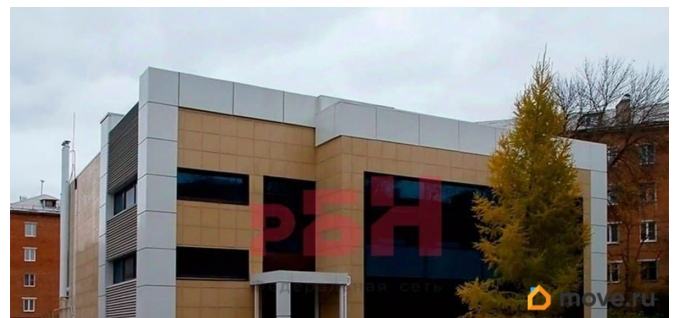
Отдельно стоящее здание площадью 424, 8 кв. м Характеристики и преимущества: - здание площадью 424, 8 кв. м. построено из кирпича, назначение Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1м этаже Здание построено в 4 уровня: 1) Подвал: 91, 5 кв. м. имеет отдельный вход с фасада, оборудовано под сауну, есть бассейн. Назначение жилое. 2) Первый этаж переведен в нежилое назначение, имеет площадь 127, 4 кв. м. , в нем расположены два магазина. 3) Второй этаж имеет площадь

<https://rnd.move.ru/objects/9286768651>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

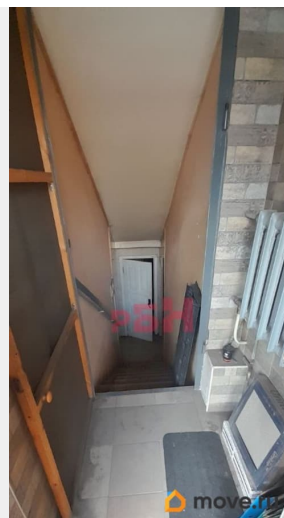
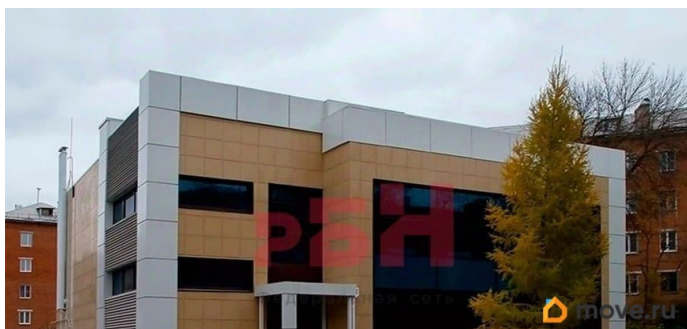
для заметок

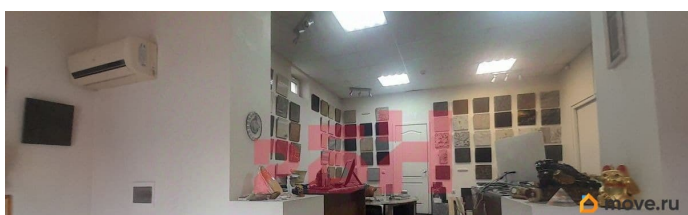


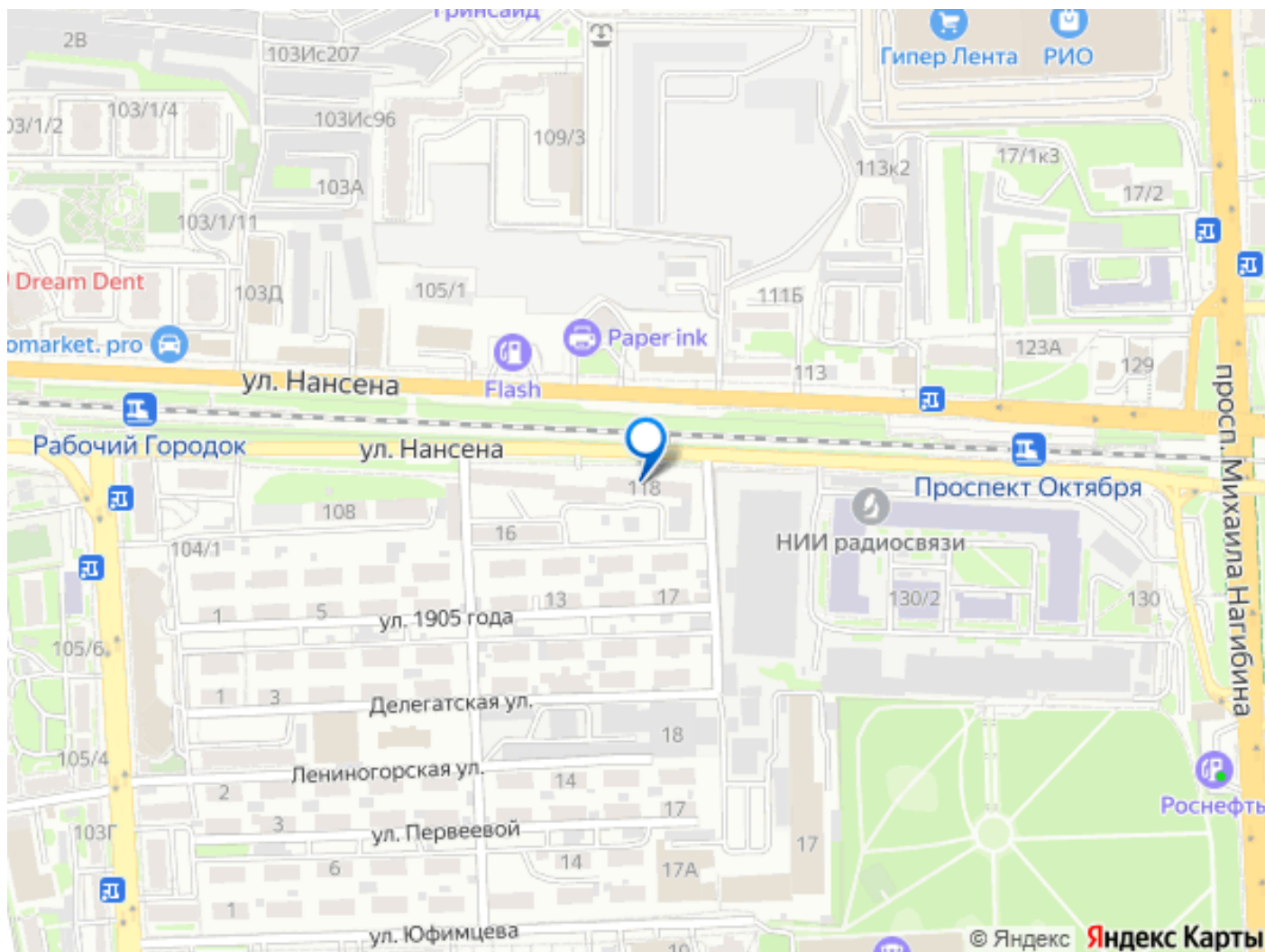
108, 3 кв. м. , расположены офисы,
назначение жилое 4) Мансардный этаж имеет
площадь 97, 6 кв. м. , расположены офисы,
назначение жилое Земля в долевой
собственности - вода и канализация
центральные, свой газовый отопительный
котёл - электрическая мощность 15 кВт,
напряжение 220В - высота потолков 3м -
проведен интернет, пожарная сигнализация -
установлены сплит-системы Здание имеет
арендаторов, требуется оптимизация их
размещения и стоимости аренды. Продажа в
связи с необходимостью строительства
своего производства. Здание идеально
подойдет под клинику, офис и тд. -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Ксёна
Лариса - консультант по направлению
производственные и складские помещения. --

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553169/17649







Move.ru - вся недвижимость России