

Создано: 16.01.2026 в 14:46

Обновлено: 27.01.2026 в 17:43

<https://rnd.move.ru/objects/9288076381>

Агент

79885706679



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

15 765 750 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.9 м²



 move.ru

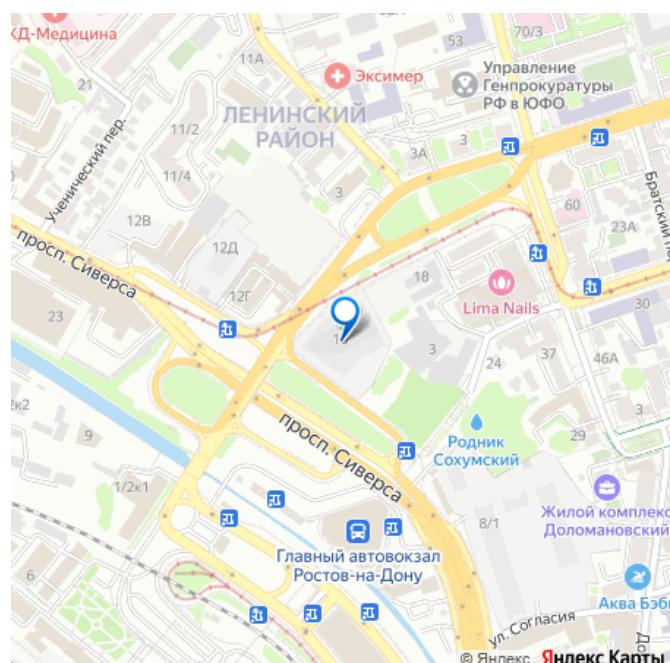
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Создайте пассивный доход с премиального
актива. В продаже отельный номер
площадью 42.9 м² на 10 этаже строящегося
делового центра Фрихаус в историческом
центре Ростова-на-Дону (ул.

Красноармейская, 16). Это полностью готовое
решение: от современного ремонта до
профессионального управления. Вы
покупаете не просто недвижимость, а
готовый бизнес-инструмент. Главные
инвестиционные преимущества:

- полное

обустройство под ключ: современная отделка, мебель, техника — ничего докупать не нужно. • управление от оператора мирового уровня: гарантированный доход без вашего участия. • прогнозируемая окупаемость: до 7 лет. • стабильный спрос: средняя заполняемость номера 66,7% (по данным оператора). Больше, чем отель! Фрихаус — это умная концепция для премиум-гостей. Деловой центр объединяет бизнес-кластер, отельные номера 5* и эксклюзивный сервис в одном пространстве. Ваши будущие гости получат доступ ко всей инфраструктуре: • парадный вестибюль с лобби-зоной, ресепшен и сервис 24/7. • трехуровневый подземный паркинг на 228 мест, охрана и видеонаблюдение. • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-центром. • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал. • услуги для семей: детская комната с присмотром. Идеальная локация в сердце города. Центр Фрихаус расположен в шаге от Вокзальной площади в окружении парков, культуры и транспортных узлов. • 5 мин. — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин. — Речной вокзал • 3 мин. — Ростовский государственный цирк • 6 мин. — Центральный парк им. Горького Срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2027 года. Не упустите шанс стать совладельцем премиального отеля. Это ликвидная инвестиция с прогнозируемым потенциалом дохода до 20% годовых. Ваш капитал будет работать под управлением профессионалов.



move.ru



move.ru



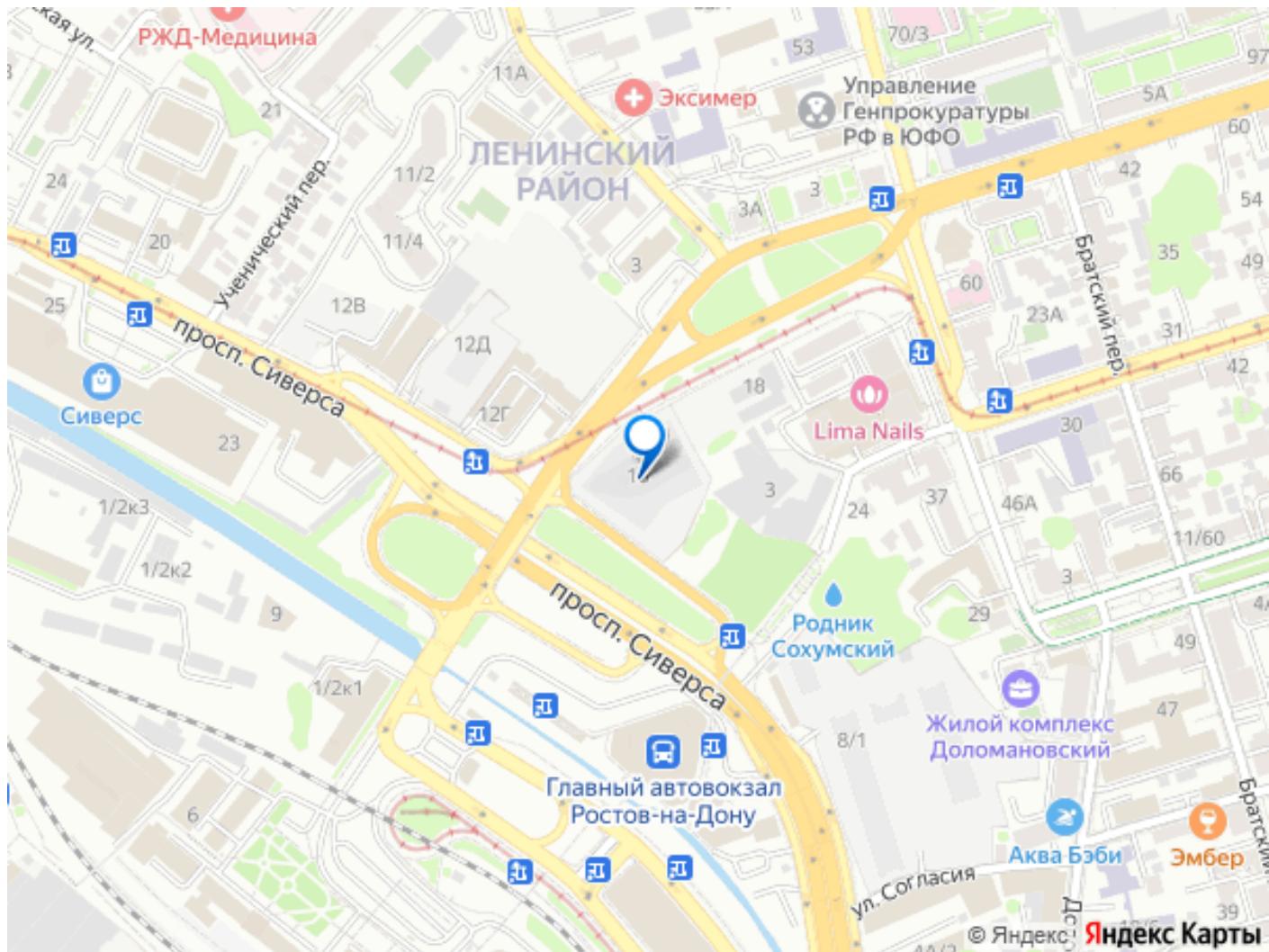
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России