

Создано: 16.01.2026 в 12:21

Обновлено: 15.02.2026 в 11:35

<https://rnd.move.ru/objects/9288093588>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

15 765 750 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

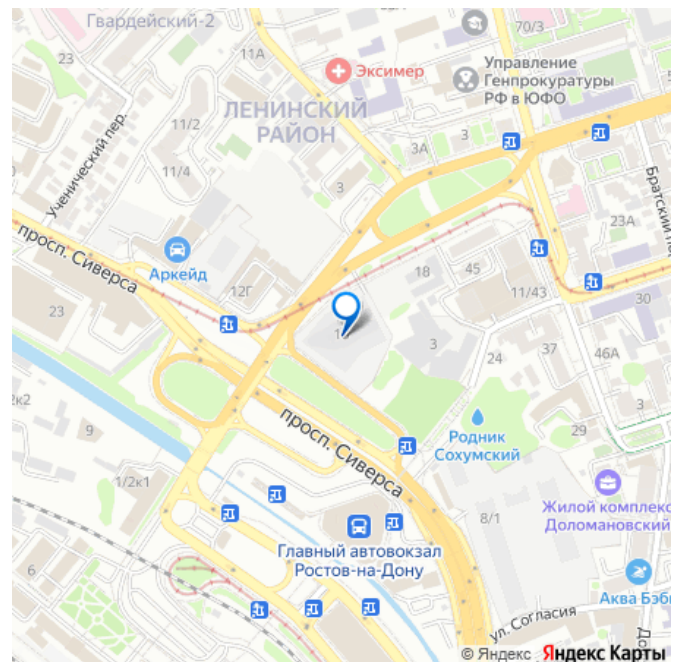
Описание

Создайте пассивный доход с премиального актива. В продаже отельный номер площадью 42,9 м² на 6 этаже строящегося делового центра Фрихаус в историческом центре Ростова-на-Дону (ул. Красноармейская, 16). Это полностью готовое решение: от современного ремонта до профессионального управления. Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый бизнес-инструмент. Главные инвестиционные преимущества: • полное

для заметок



 move.ru



обустройство под ключ: современная отделка, мебель, техника — ничего докупать не нужно. • управление от оператора мирового уровня: гарантированный доход без вашего участия. • прогнозируемая окупаемость: до 7 лет. • стабильный спрос: средняя заполняемость номера 66,7% (по данным оператора). Больше, чем отель!

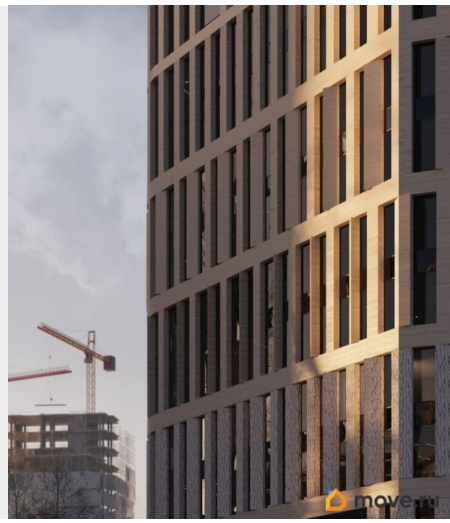
Фрихаус — это умная концепция для премиум-гостей. Деловой центр объединяет бизнес-кластер, отельные номера 5* и эксклюзивный сервис в одном пространстве. Ваши будущие гости получают доступ ко всей инфраструктуре: • парадный вестибюль с лобби-зоной, ресепшен и сервис 24/7. • трехуровневый подземный паркинг на 228 мест, охрана и видеонаблюдение. • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-центром. • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал. • услуги для семей: детская комната с присмотром.

Идеальная локация в сердце города. Центр Фрихаус расположен в шаге от Вокзальной площади в окружении парков, культуры и транспортных узлов. • 5 мин. — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин. — Речной вокзал • 3 мин. — Ростовский государственный цирк • 6 мин. — Центральный парк им. Горького

Срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2027 года. Не упустите шанс стать совладельцем премиального отеля. Это ликвидная инвестиция с прогнозируемым потенциалом дохода до 20% годовых. Ваш капитал будет работать под управлением профессионалов.



move.ru



move.ru



move.ru



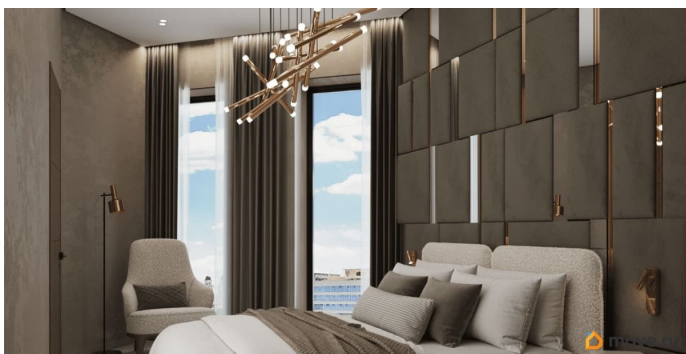
move.ru



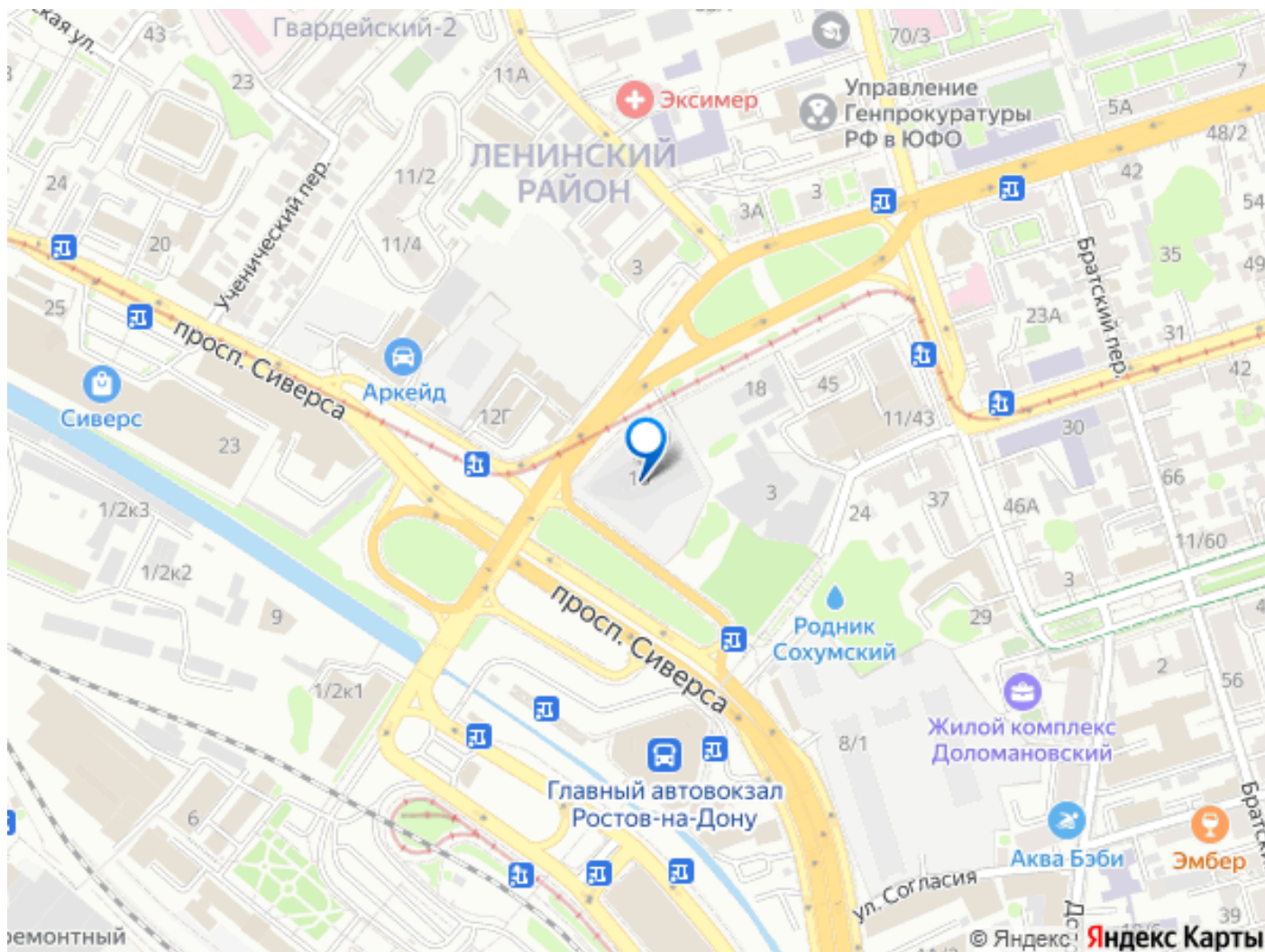
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России