

Создано: 22.03.2026 в 02:10

Обновлено: 15.04.2026 в 02:23

**Ростовская область, Батайск, ул.  
Кулагина, 1/1**

**5 800 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

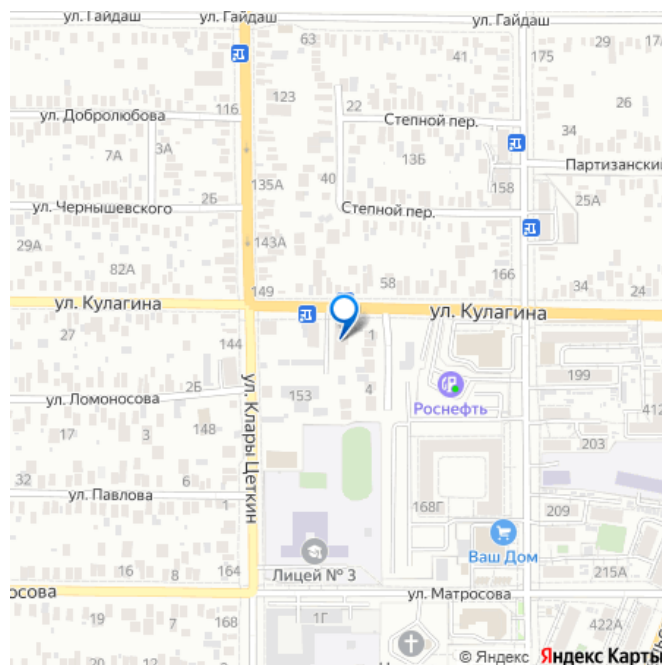
ГАБ, с арендатором площадью 42 кв.м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - соседи: алкомаркет Красное Белое, аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, салон красоты, супермаркет «Чижик» - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура: рядом остановка общественноготранспорта; в шаговой доступности - супермаркет «Магнит», ЖК «Парк Культуры», строительный магазин Ваш Дом, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9292319770>

**Наталья Калугина, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**89251234567**

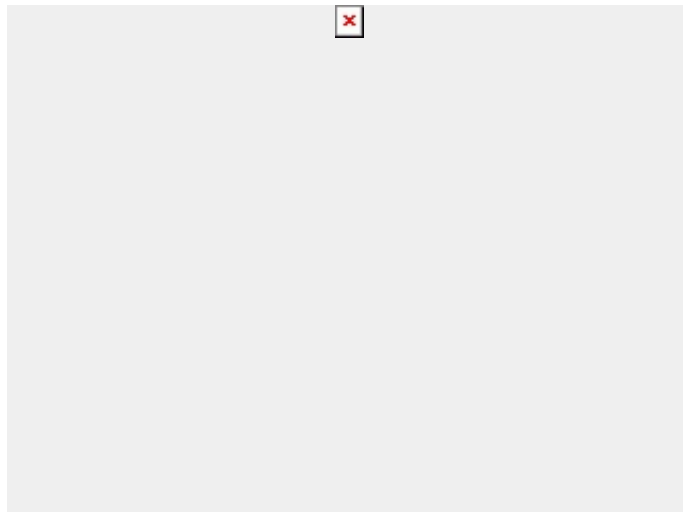
для заметок

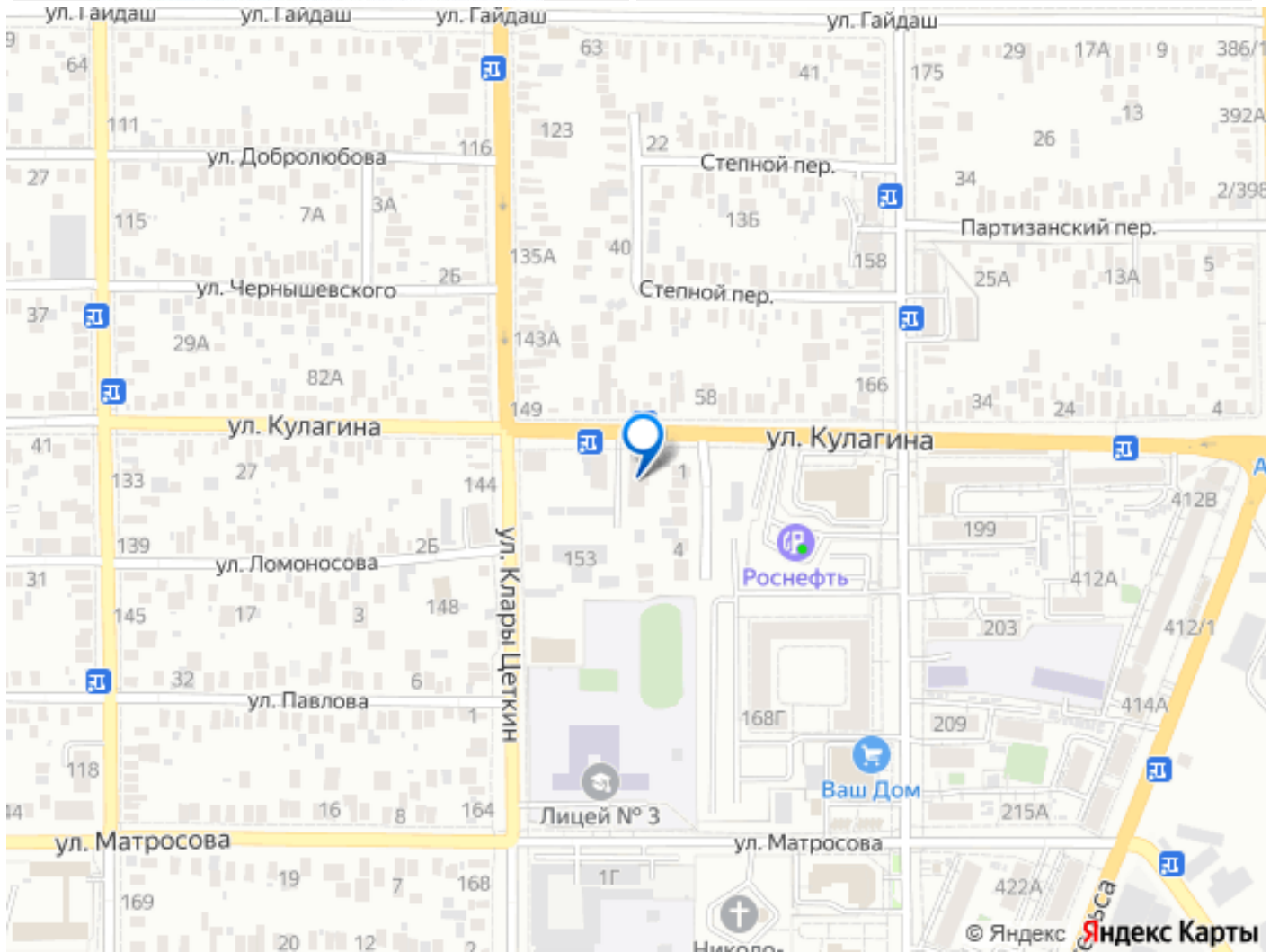
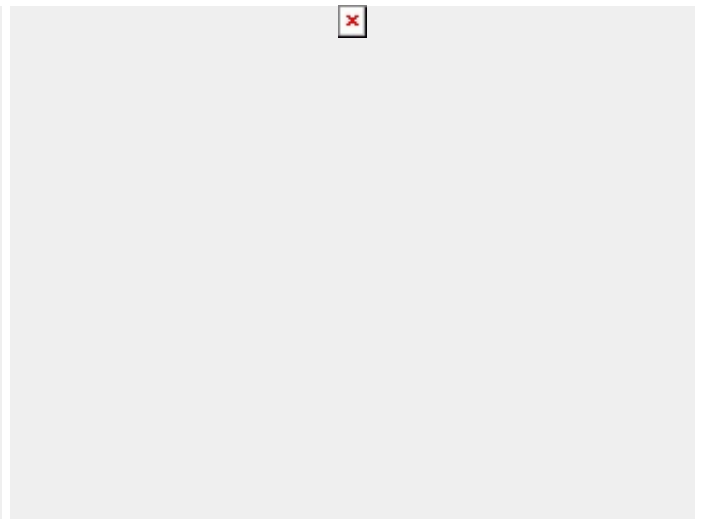
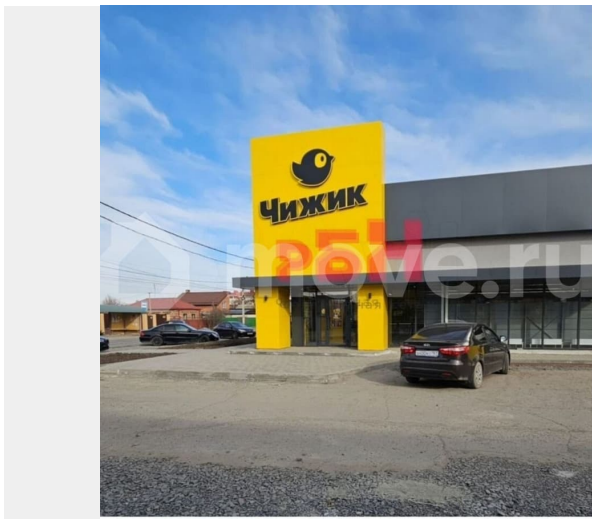


«Пятерочка», лицей, почтовое отделение, детский сад, техникум и другие общественно значимые объекты - высота потолков: 3,30 - 3,70 м - отдельный вход у каждого помещения, собственная парковка: вместимость - 28 машин - коммуникации: вода холодная, индивидуальный санузел, холодное водоснабжение, газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - круглосуточный доступ для арендаторов -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина ???????-----

-----Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #2/552152/17649





Move.ru - вся недвижимость России