

Создано: 20.03.2025 в 20:09

Обновлено: 10.02.2026 в 13:38

<https://rnd.move.ru/objects/9275176975>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1/1**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



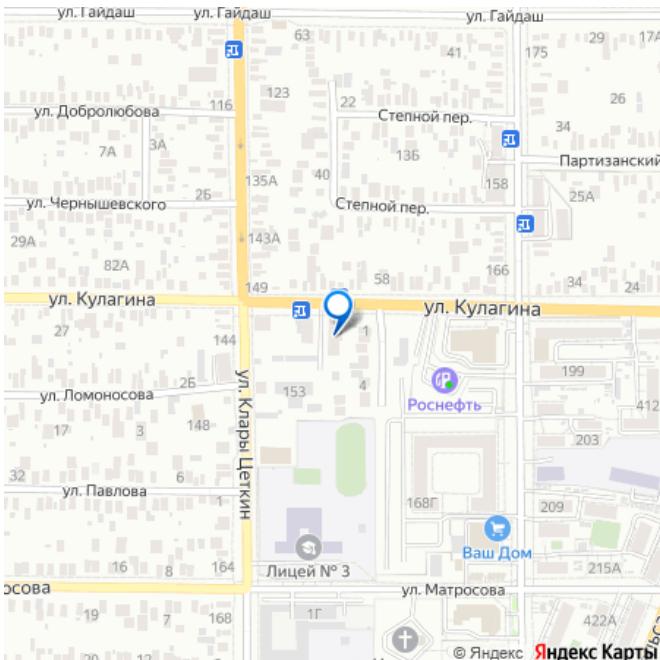
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ, с арендатором площадью 42 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - соседи: алкомаркет Красное Белое, аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, салон красоты, супермаркет «Чижик» - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта; в шаговой доступности - супермаркет «Магнит», ЖК «Парк Культуры», строительный магазин Ваш Дом, супермаркет

«Пятерочка», лицей, почтовое отделение, детский сад, техникум и другие общественно значимые объекты - высота потолков: 3, 30 - 3, 70 м - отдельный вход у каждого помещения, собственная парковка: вместимость - 28 машин - коммуникации: вода холодная, индивидуальный санузел, холодноеводоснабжение, газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - круглосуточный доступ для арендаторов -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----  
- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552152/17649

