

Создано: 17.10.2025 в 13:59

Обновлено: 01.01.2026 в 11:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285798236>

Яна Медютова, Домиан

**79885608028****Ростовская область, Новочеркасск,  
Московская улица****2 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Московская улица

Улица

[улица Московская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

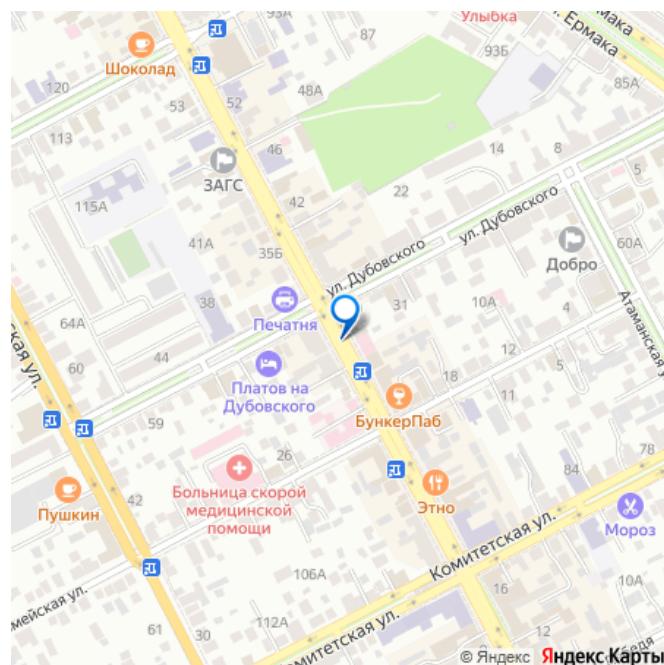
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1865666. Уникальное предложение для вашего бизнеса: продаётся коммерческое помещение свободного назначения в историческом центре Новочеркасска! Адрес: Россия, Ростовская область, Новочеркасск, Московская улица, 1/90. Построенный в 1841 году кирпичный трёхэтажный дом привлекает внимание своим благородным видом и исторической значимостью. Помещение на третьем этаже имеет общую площадь 42 кв. м и угловое расположение, что обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для будущих клиентов. Высота потолков 3 метра создаёт

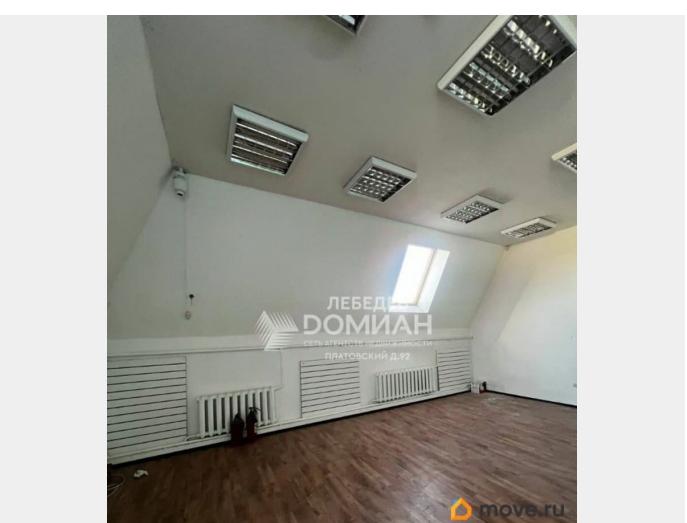
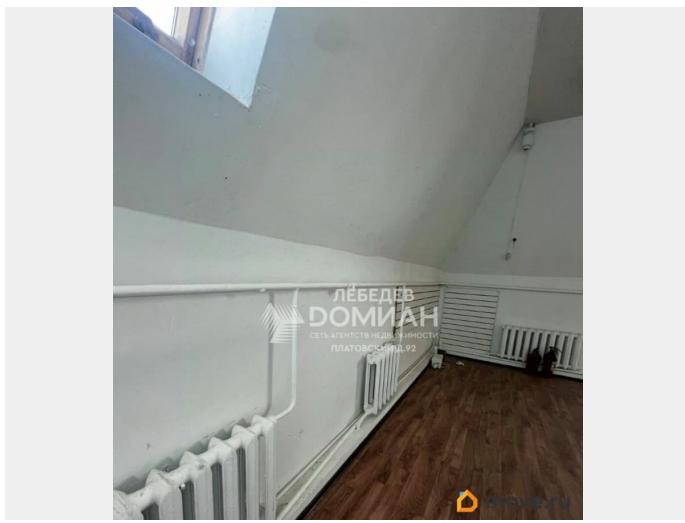


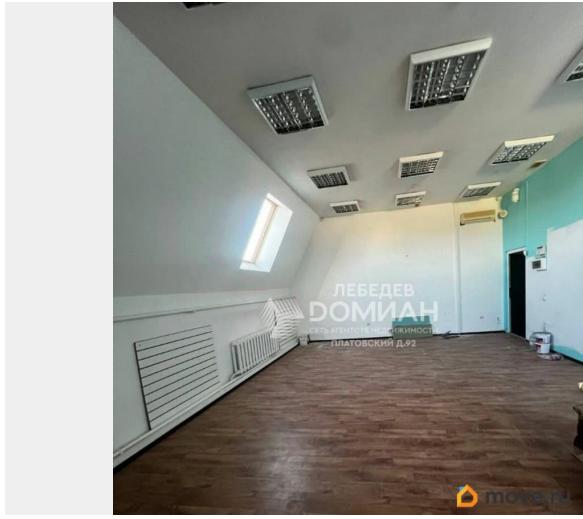
ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Состояние помещения — white box, что даёт возможность адаптировать пространство под конкретные нужды нового владельца без дополнительных вложений в ремонт.

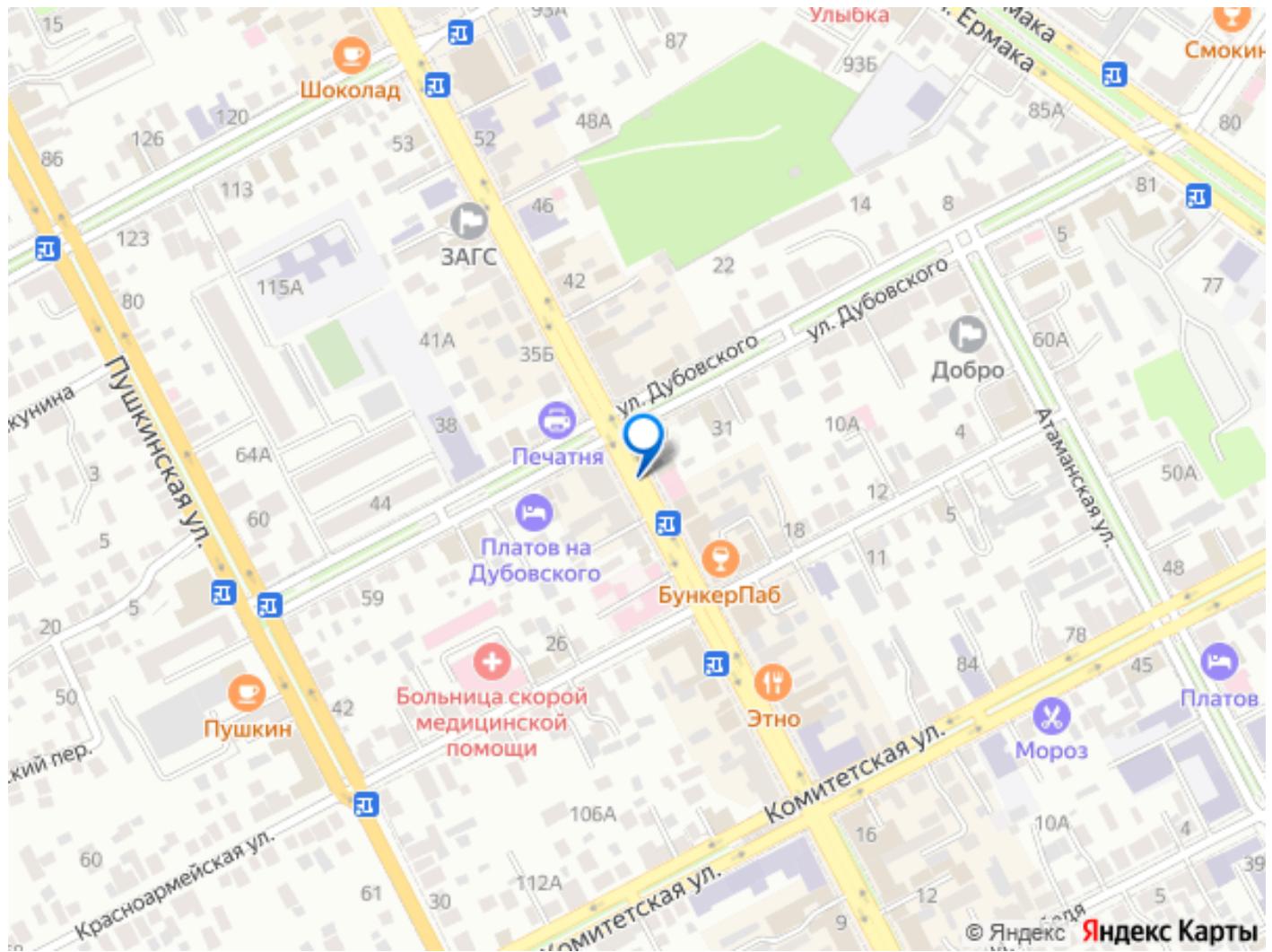
Установлены кондиционер, пожарная сигнализация и система охраны, что гарантирует комфорт и безопасность.

Центральное отопление обеспечивает комфортное использование помещения в любое время года. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с размещением автомобилей клиентов и сотрудников. Это идеальный выбор для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость в престижном районе. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России