

🕒 Создано: 26.05.2025 в 18:47

Обновлено: 29.01.2026 в 19:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 35**

12 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

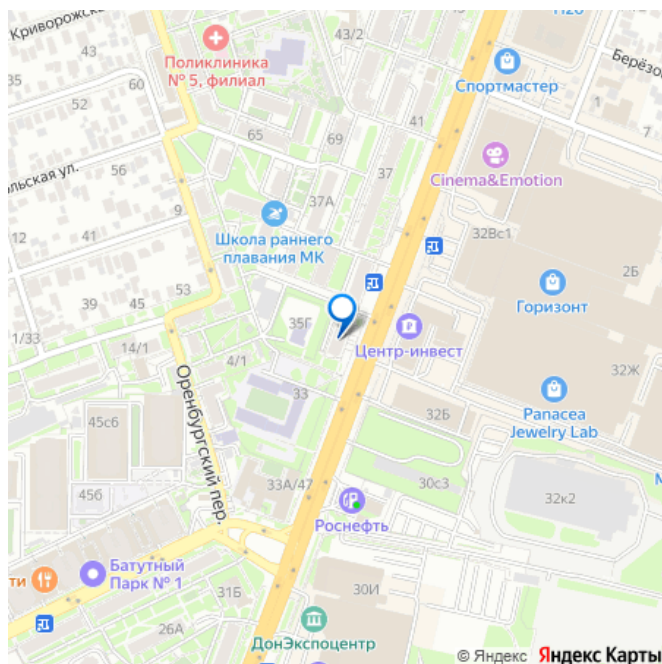
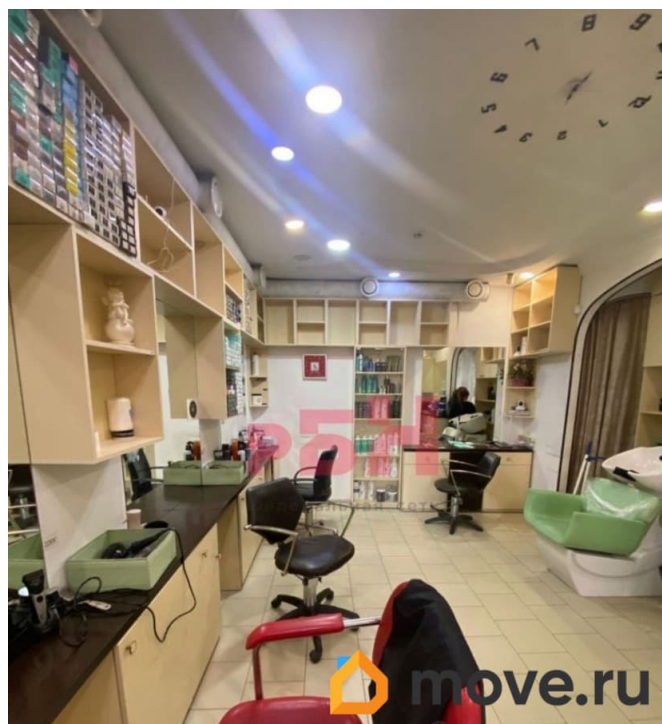
Продается универсальное коммерческое помещение площадью 42 кв. м, расположенное в одном из самых оживлённых районов города — напротив ТРЦ «Горизонт», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 35. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного жилого здания - первая линия, высокая видимость и интенсивный пешеходный и автомобильный поток - напротив - один из крупнейших торгово-развлекательных

<https://rnd.move.ru/objects/9280354204>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



комплексов города - стрит ритейл, по соседству расположены школа, детский сад, СберБанк, СДЕК, аптека - отдельный вход с фасада здания - планировка: 2 кабинета + кухня - свежий ремонт, светлые помещения с окнами в каждом кабинете - без оборудования и мебели - высокие потолки - 3, 5 м - коммуникации центральные Идеально подходит под офис, салон, пункт выдачи, магазин или услуги! Звоните, чтобы договориться о просмотре — помещение в отличном состоянии и в топовой локации! -----

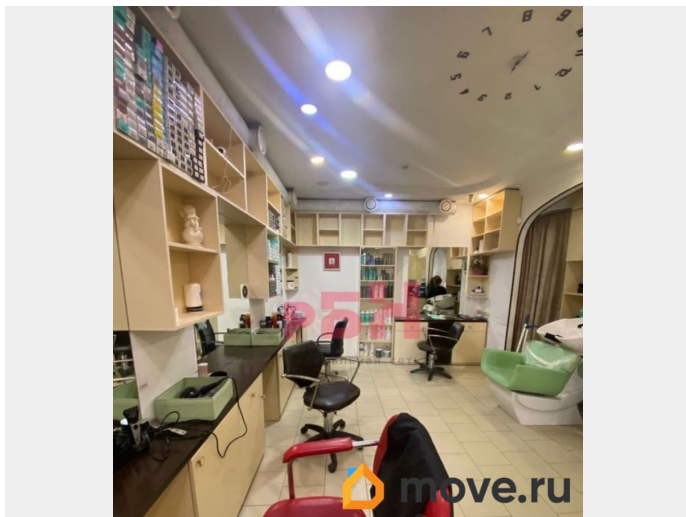
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

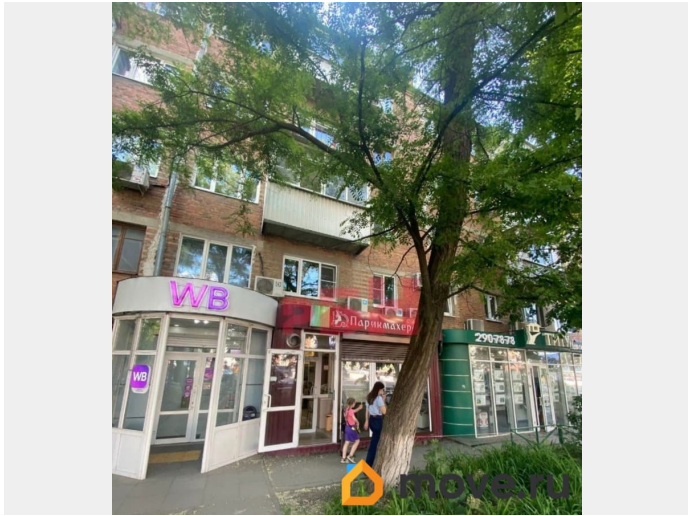
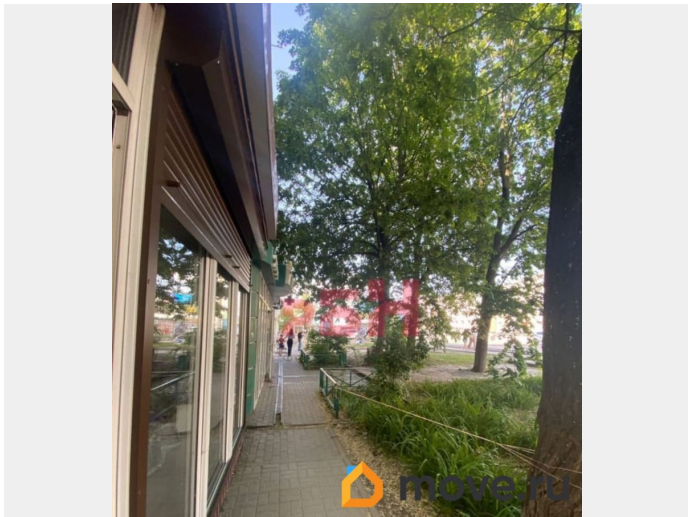
Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

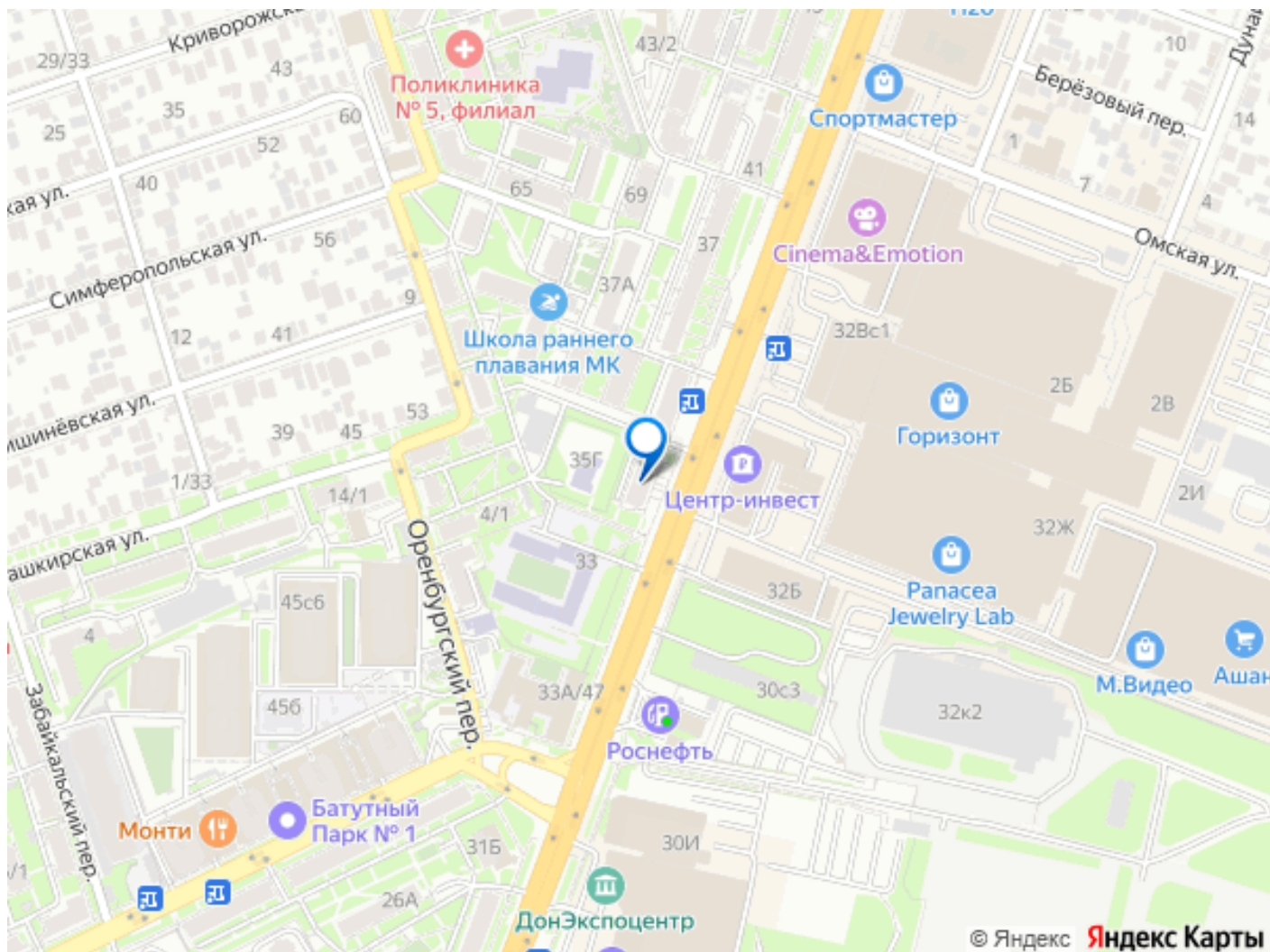
----- Регион Бизнес Недвижимость.

От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/552407/17649







Move.ru - вся недвижимость России