

🕒 Создано: 10.06.2025 в 17:40

Обновлено: 30.01.2026 в 19:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 35**

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

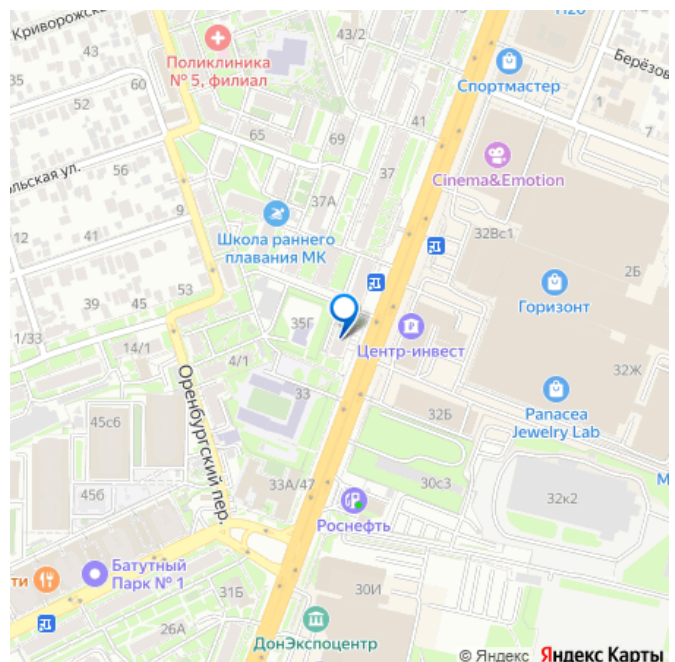
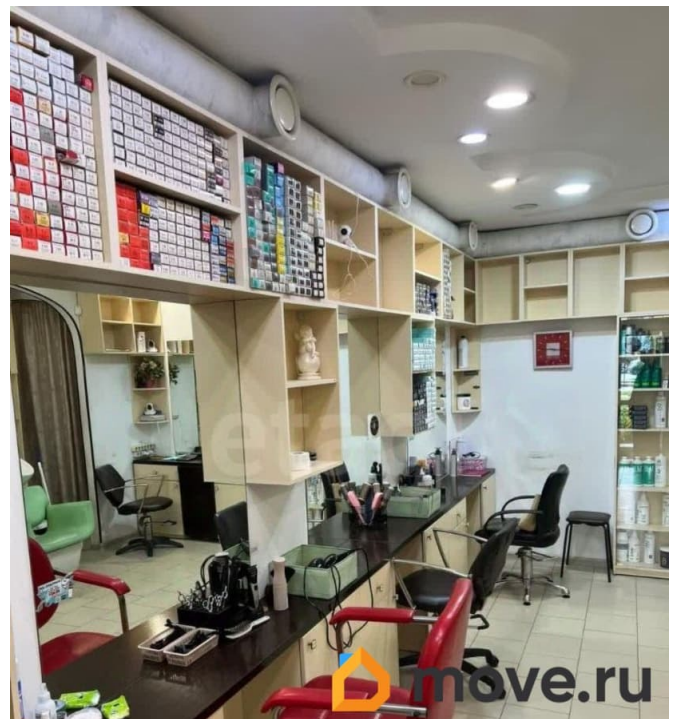
**Описание**

Без комиссии! В продаже помещение площадью 42 кв. м с официальным статусом парикмахерской, готовое для ведения бизнеса или перепрофилирования под другие коммерческие задачи. Объект расположен на первом этаже здания по проспекту Михаила Нагибина — оживленной транспортной артерии с высоким пешеходным трафиком. Отдельный вход через витринную зону, которую можно использовать как торговую точку для реализации профессиональной

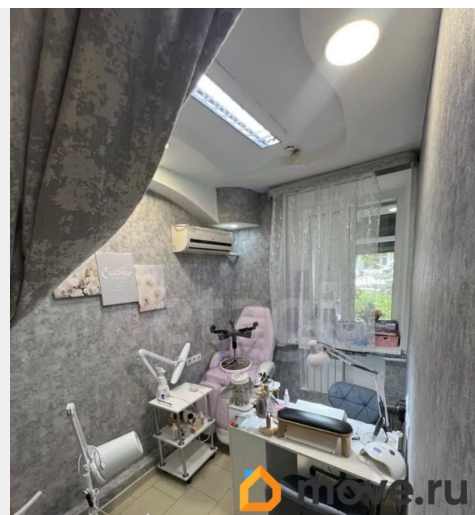
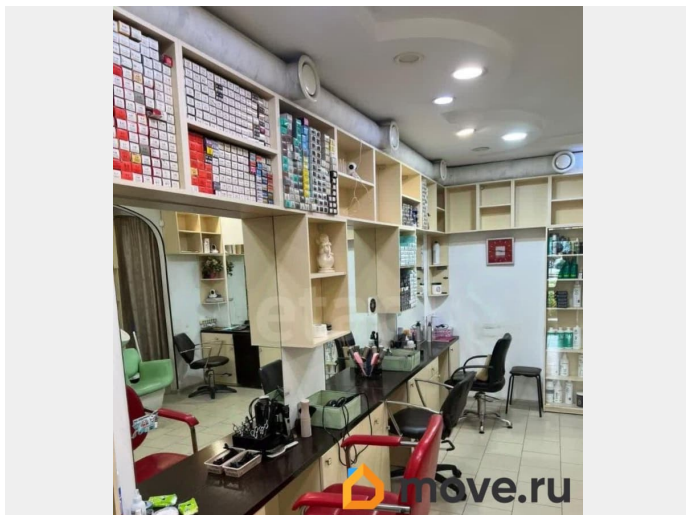
<https://rnd.move.ru/objects/9281314329>

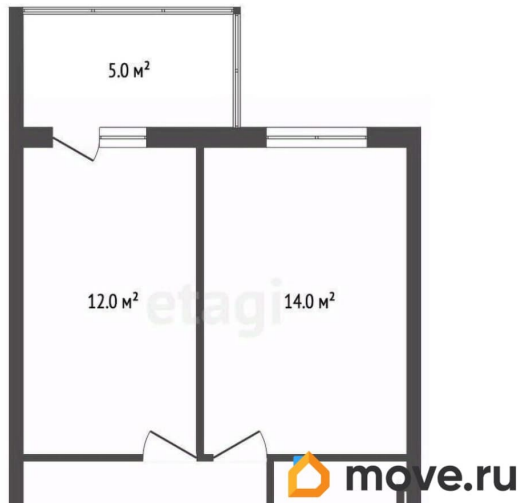
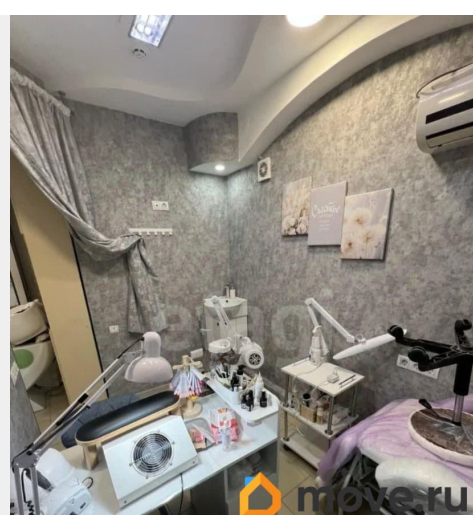
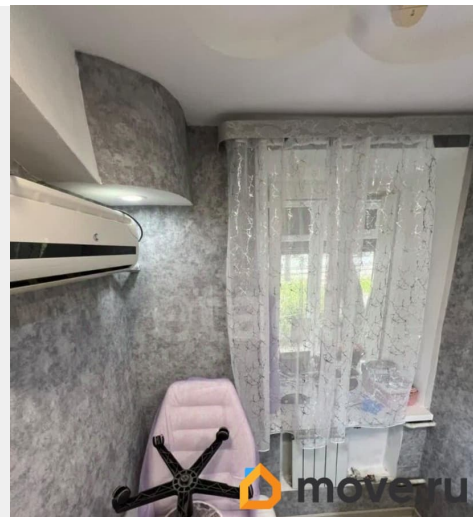
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

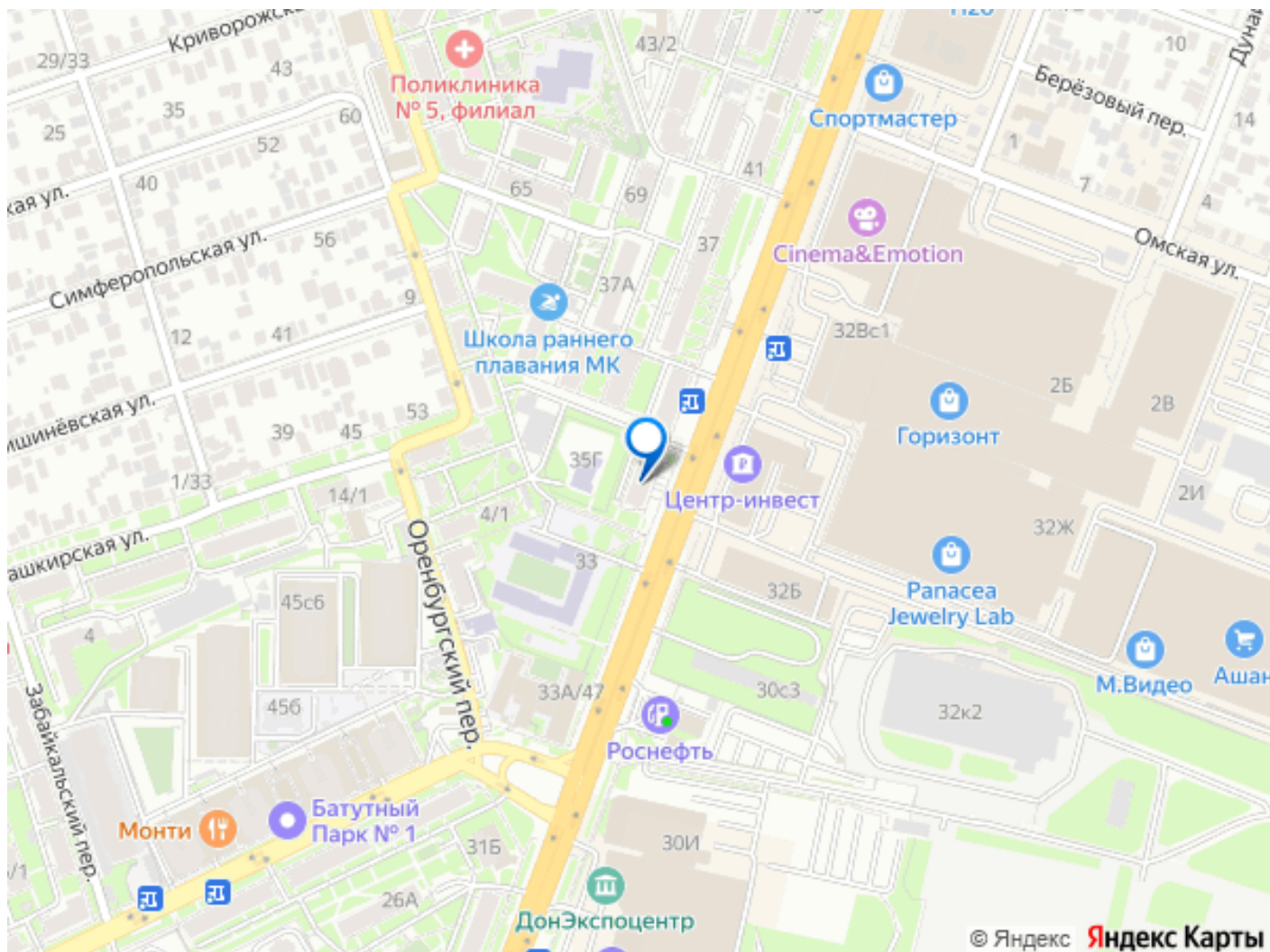
для заметок



косметики, средств для ухода за волосами и сопутствующих товаров. Помещение полностью оборудовано для работы: установлена система приточно-вытяжной вентиляции, сплит-система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Большая витрина во всю ширину фасада обеспечивает хорошую видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Бизнес успешно работает на этом месте 17 лет, что подтверждает удачное расположение и востребованность локации. Сейчас объект сдается в аренду, что гарантирует стабильный доход для собственника. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, колледж с постоянным потоком студентов и преподавателей, а через дорогу расположен торговый центр «Горизонт», что дополнительно увеличивает проходимость. Помещение подходит не только для парикмахерских услуг, но и для других видов бизнеса: косметологии, маникюрного салона, небольшого магазина или офиса. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7847168







Move.ru - вся недвижимость России