

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 110/2с1**

7 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко,
110/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

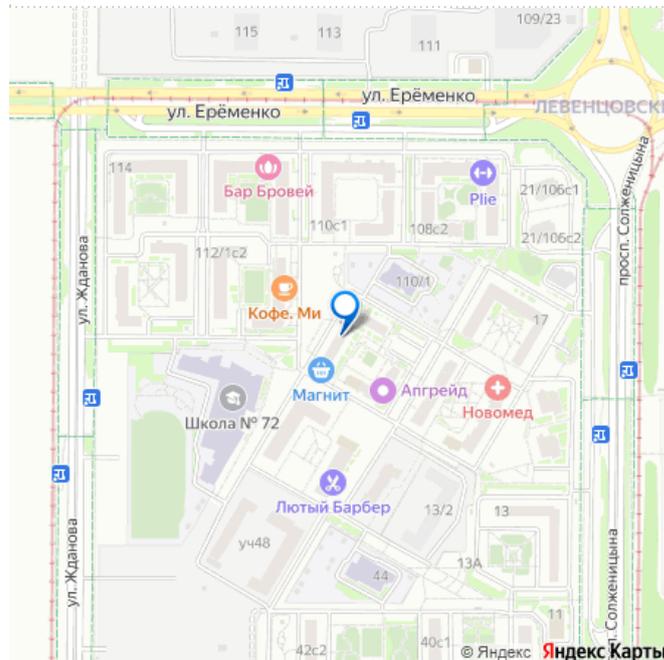
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое Торгово-офисное помещение в активно развивающемся районе Левенцовка, ЖК «Пятый элемент» площадью 42 кв. м Характеристики и преимущества: - современный жилой комплекс, дому всего 2 года, район полностью заселён - помещение расположено на 1 этаже, помещение единственное в продаже, все соседние уже сданы в аренду - вокруг — густонаселённый, динамично развивающийся жилой район с активным пешеходным и автомобильным

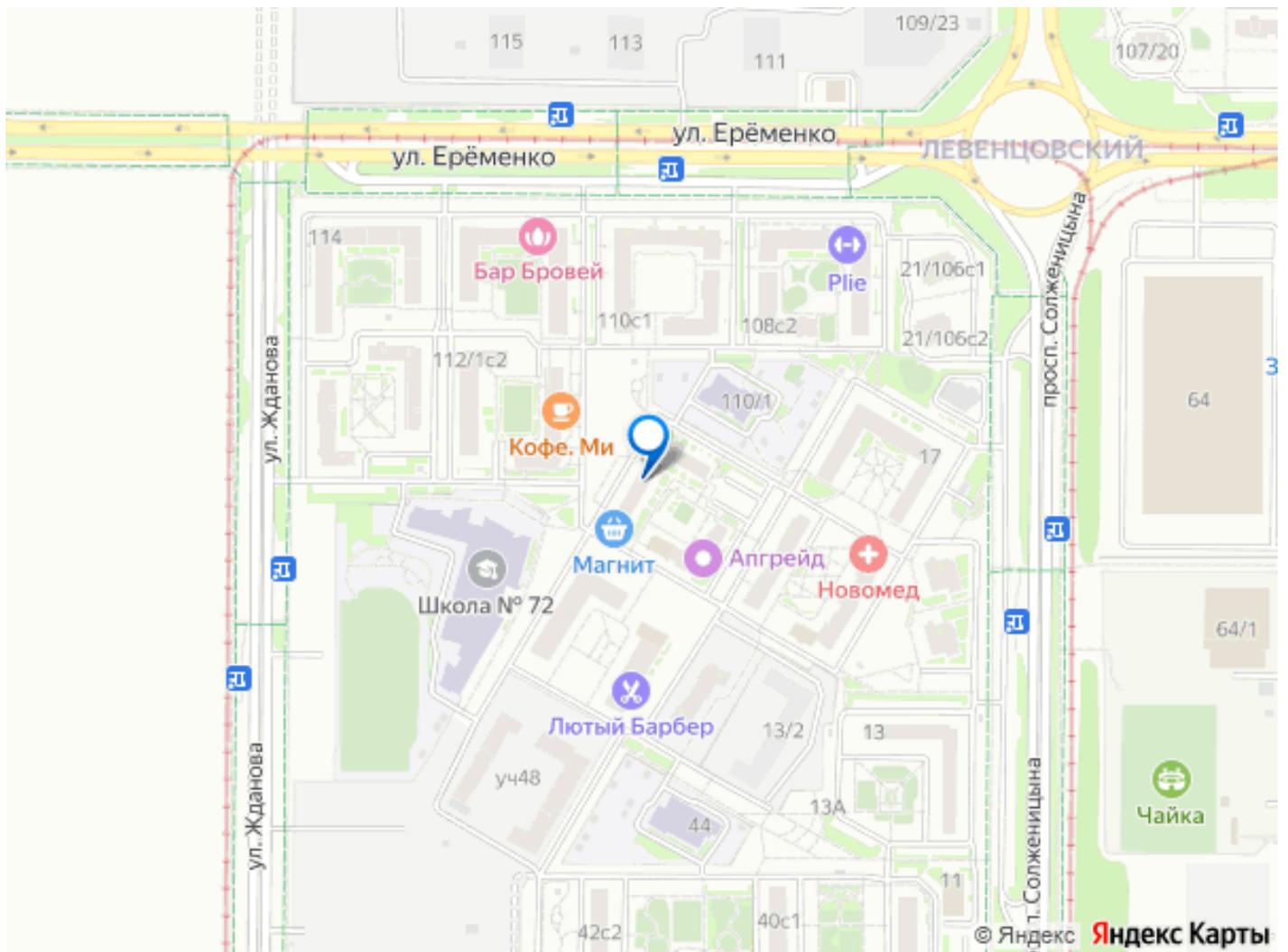
для заметок



потоком - в этом же доме работают: магазин одежды, аптека, клиника доктора Очередько, пункт выдачи Ozon, салон красоты - в пешей доступности - Магнит, овощной рынок, остановки общественного транспорта - вход с территории двора ЖК, безопасный и удобный доступ для жителей - состояние - стройвариант, можно реализовать собственный проект под любую концепцию - высота потолков 2,9 м - мощность 10 кВт - центральные коммуникации -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553002/17649



Move.ru - вся недвижимость России