

🕒 Создано: 26.03.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:11

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Свободы, 20**

16 000 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

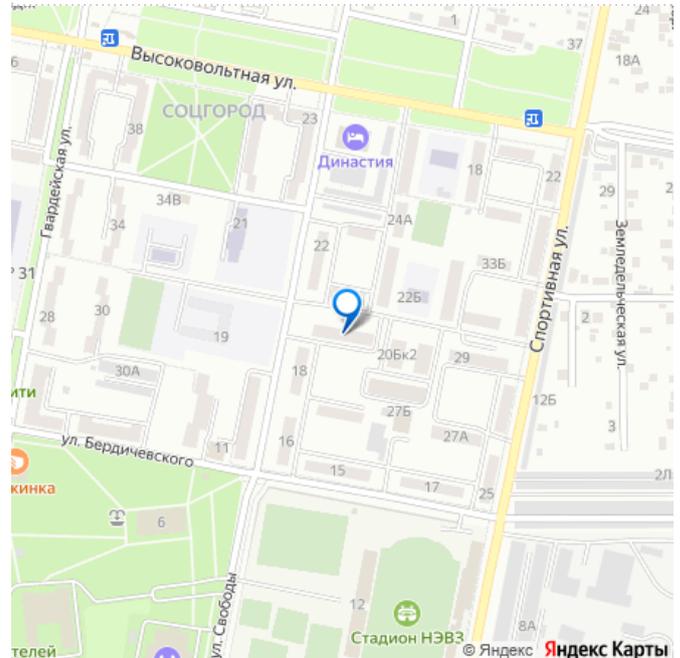
Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 437 кв. м по адресу г. Новочеркасск, ул. Свободы 20.

Характеристики и преимущества помещения:

- 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома -
- хорошее местоположение, рядом 2 школы, больница, детский сад, в шаговой доступности только небольшие продуктовые магазины, сетевые отсутствуют -
- густонаселенный спальный район, рядом новая малоэтажная застройка - хороший пешеходный трафик - отдельный вход -
- возможно организовать зону для выполнения погрузочно-разгрузочных работ с торца

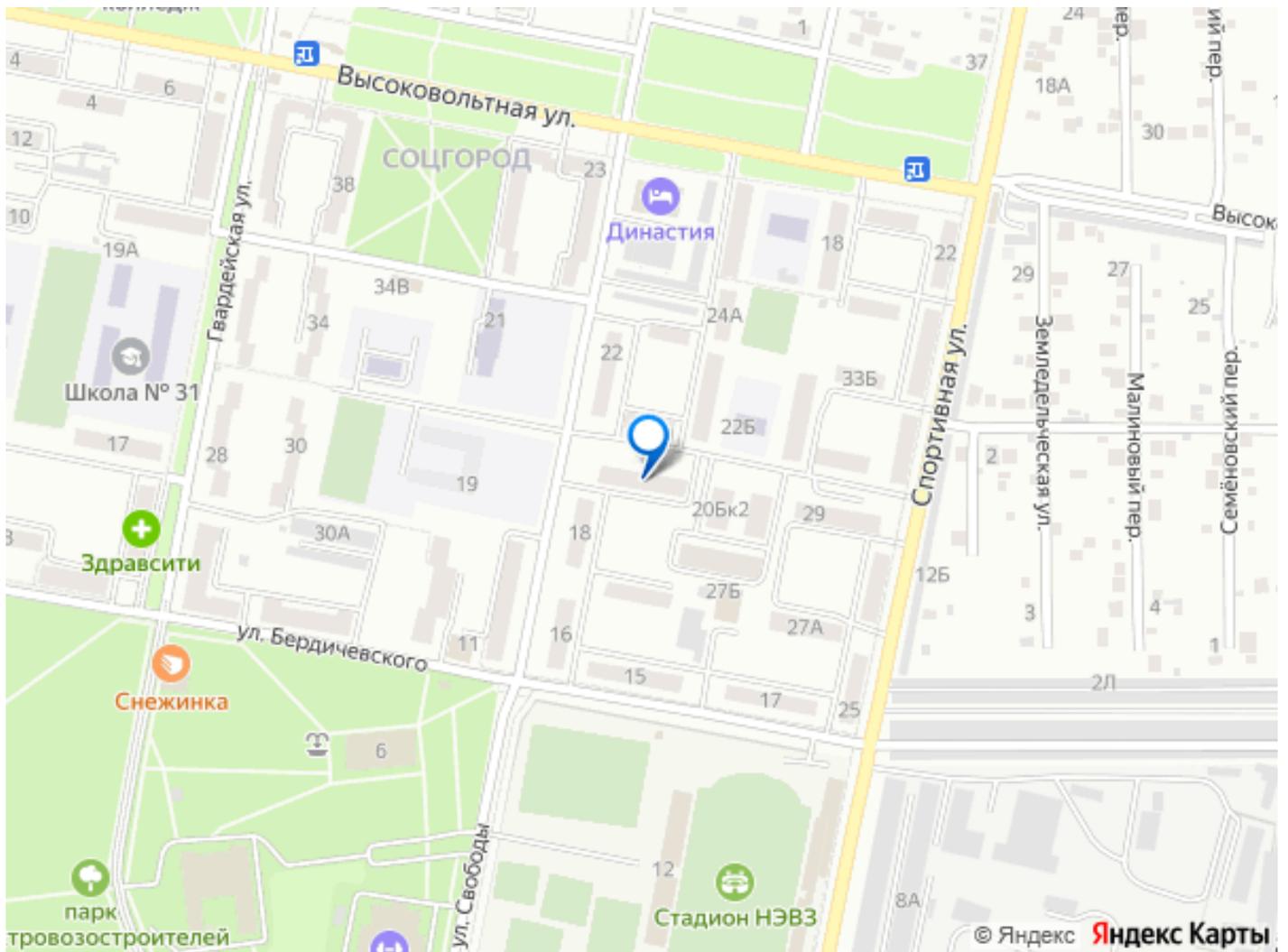
для заметок



здания с возможностью подъезда
крупногабаритных авто - высота потолков 3 м
- помещение общей площадью 437 кв. м
включает 2 просторных зала, подсобные
помещения - стройвариант - 22 окна, в
помещении очень много дневного света -
действующая система коммуникаций,
отопление, канализация центральные -
разрешенная мощность 65 кВт, напряжение
220/ 380 В - зона парковки перед зданием
Помещение отлично подойдет под офис,
стоматологию. Зона погрузки-разгрузки
отсутствует, только вход рядом с
подъездами. -----

- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёэнз Лариса - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения. -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/544223/17649



Move.ru - вся недвижимость России