

Создано: 20.03.2025 в 19:00

Обновлено: 20.01.2026 в 20:24

<https://rnd.move.ru/objects/9275176987>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1/1**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



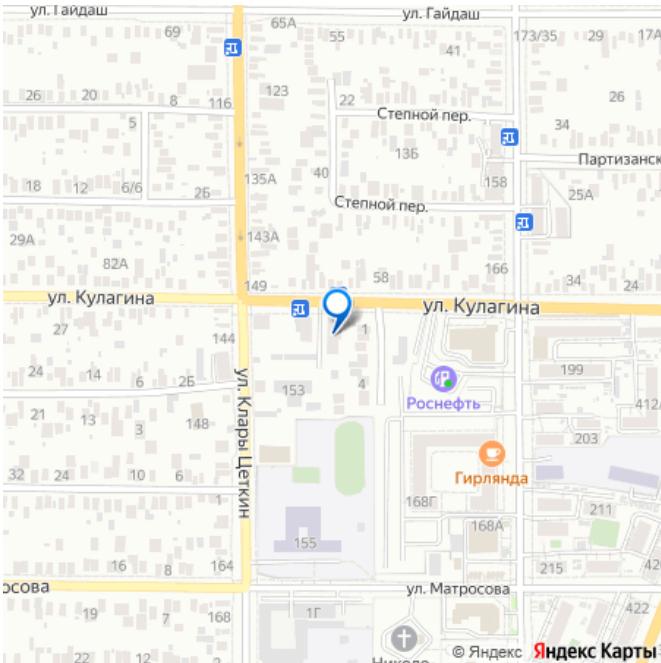
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



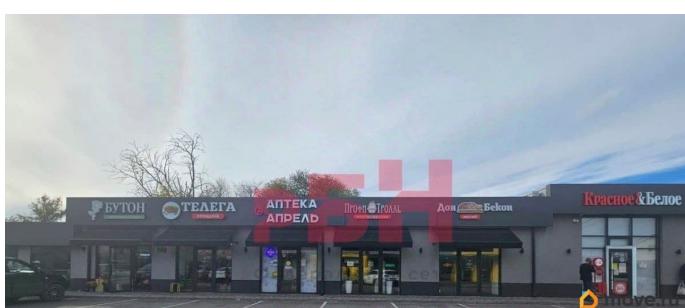
### Описание

ГАБ, с арендатором площадью 43 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - соседи: Красное Белое, аптека Апрель, Дон Бекон, Профитроль, Чижик - отдельный вход, своя зона парковки на 22м/Мест - с ремонтом- высота потолков 3, 30 - 3, 70 м- коммуникации: вода холодная, свой санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 380В - стрит-ритейл- удобная транспортная доступность - к помещениям примыкает остановка общественного

транспорта- вблизи располагается  
супермаркет Магнит, Магнит Косметик, ЖК  
Парк Культуры, Лицей, Ваш дом, другое -----

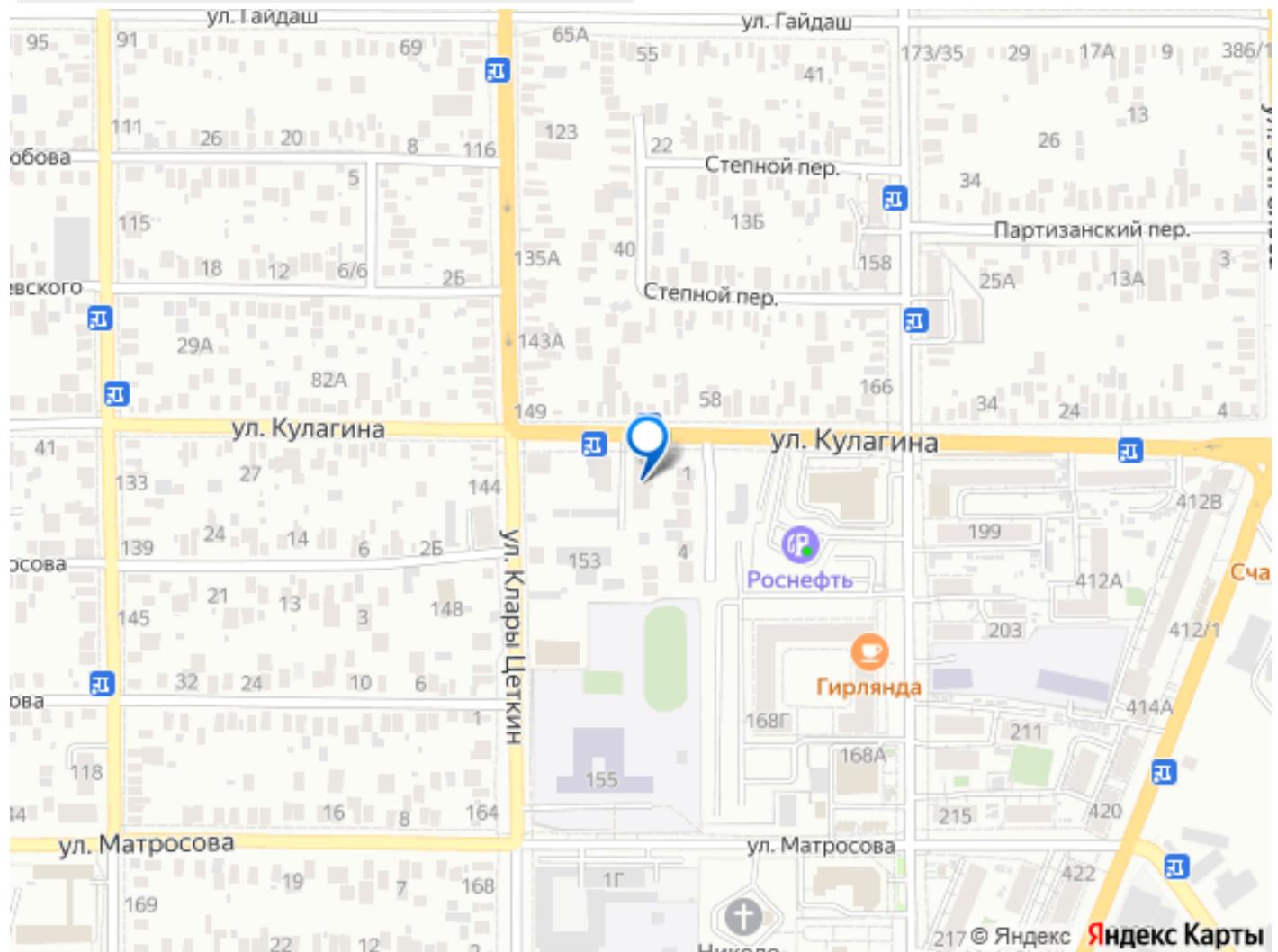
----- -----По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Наталья  
Калугина ----- -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552151/17649





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России