

Создано: 22.11.2025 в 08:35

Обновлено: 18.02.2026 в 07:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286797244>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

**79895209401**

**Ростовская область, Зверево, Советская улица, 101**

**1 897 100 ₽**

Ростовская область, Зверево, Советская улица, 101

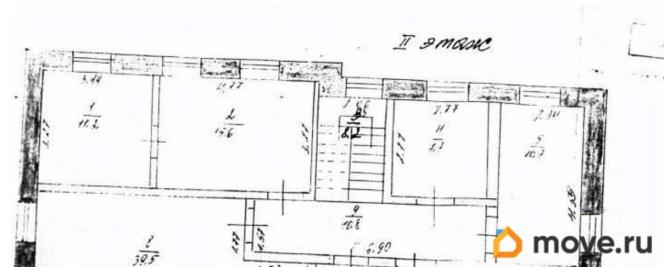
Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440.1 м<sup>2</sup>



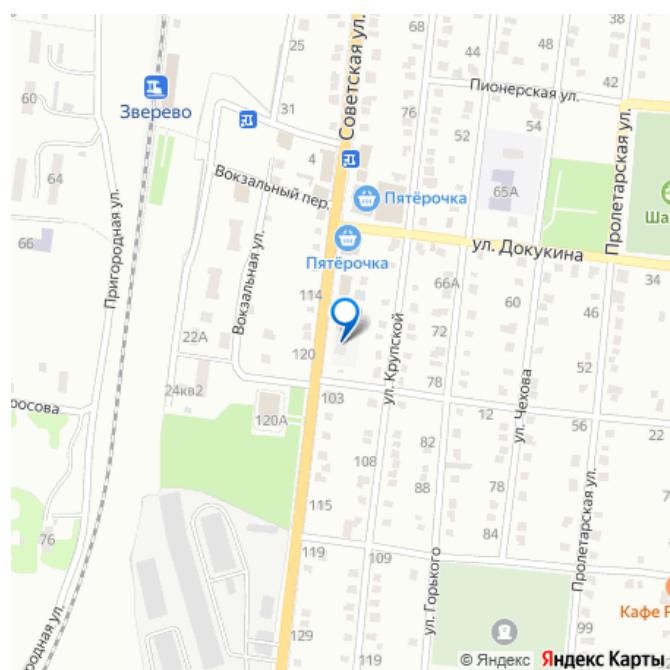
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже нежилое здание общей площадью 241,6 кв.м. с кадастровым номером 61:51:0010240:60 и гараж площадью 198,5 кв.м. с кадастровым номером

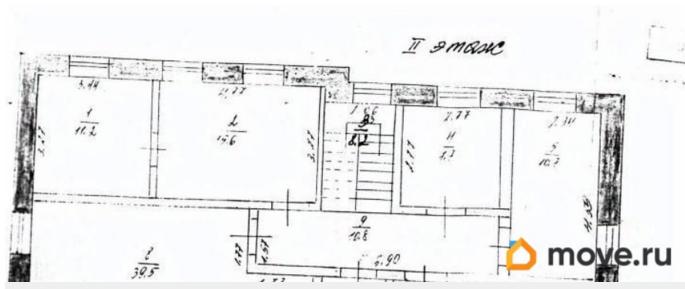
61:51:0010240:57, расположенные на арендованном земельном участке площадью 1758 кв.м., кадастровый номер

61:51:0010240:10. Договор аренды действует с автоматической пролонгацией. Основные характеристики: Коммуникации:

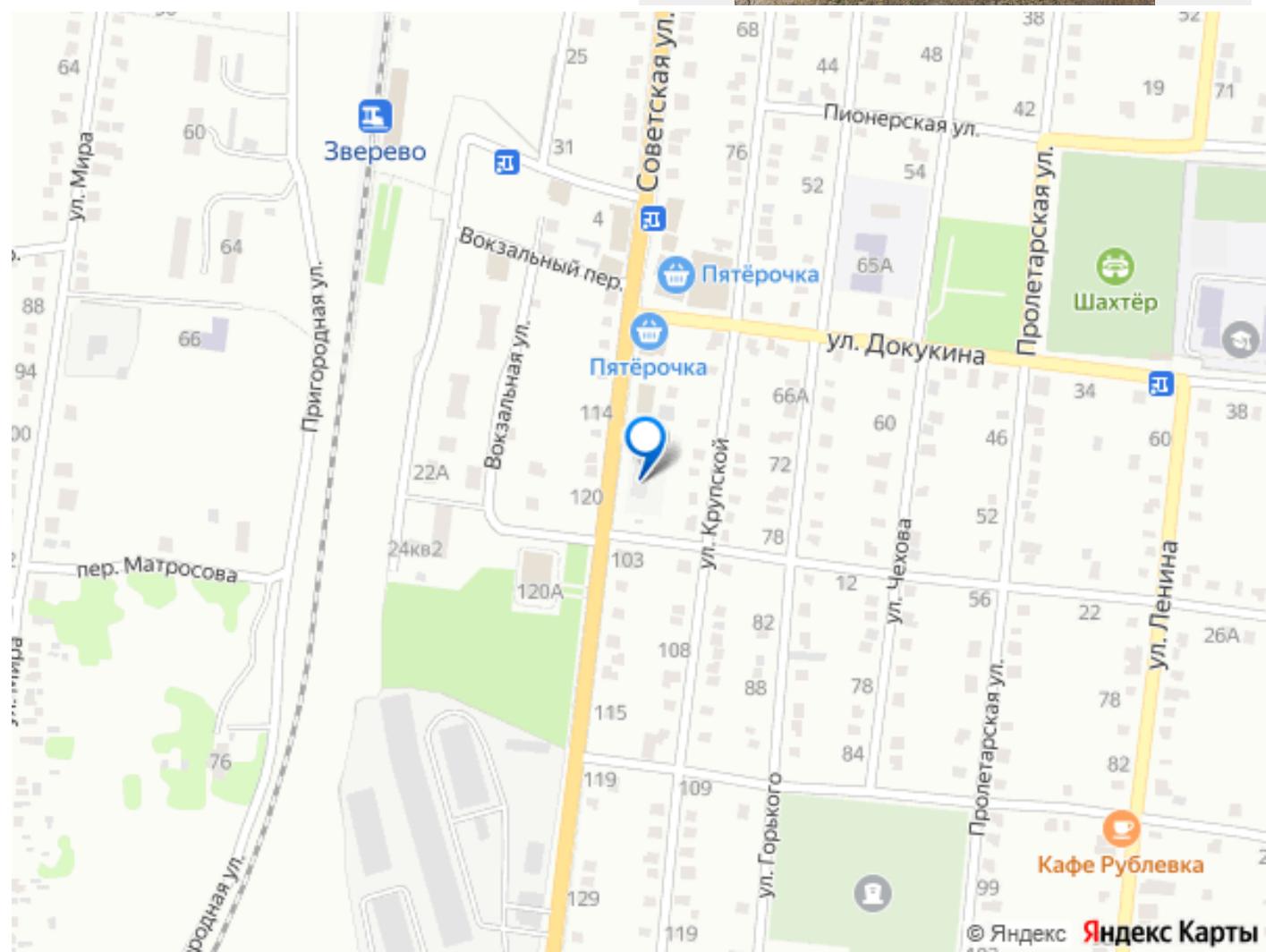
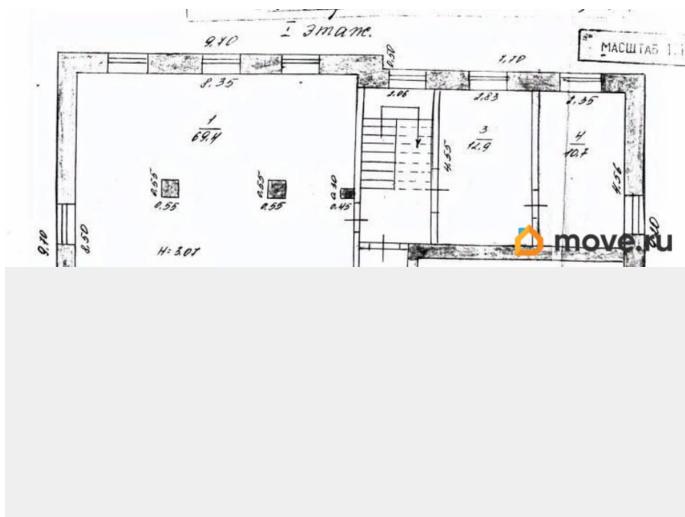
Электроснабжение с помещением/зданием/объектом не передается - покупатель самостоятельно заключает договор с ресурсоснабжающей

организацией. Отопление и водоснабжение-системы заведены в Здание, но законсервированы ввиду неиспользования. Расположение в части города, приближенной к окраине, на первой линии улицы Советской. Район ограничен улицами Советской, Докукина, Крупской и Некрасова. В основном районе — зоны малоэтажной жилой застройки, многофункциональная застройка. Инфраструктура и окружение: В радиусе ряда магазинов, предприятия общепита, аптеки, пункты выдачи, спортивные сооружения. Социальная инфраструктура района хорошо развита. Доступность: Проезд по асфальтированной дороге со стороны улицы Советской, без ограничений. Ближайшая остановка «Советская» — около 200 м.

Условия сделки: Обязательное условие — обратная аренда помещения площадью 69,4 кв.м. Арендная ставка: 200 рублей в месяц без учета НДС и с учетом НДФЛ, включает расходы на коммунальные услуги и эксплуатацию, кроме электроэнергии. Срок аренды: 10 лет, с момента государственной регистрации. Условия проведения: Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Дополнительная информация: Гарантировано юридическое чистое оформление и профессиональное проведение сделки. Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы и поможем организовать покупку! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. В наличии много других объектов по регионам ЮФО — по вашему запросу!



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

