

Создано: 22.11.2025 в 08:35

Обновлено: 18.02.2026 в 07:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286797244>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

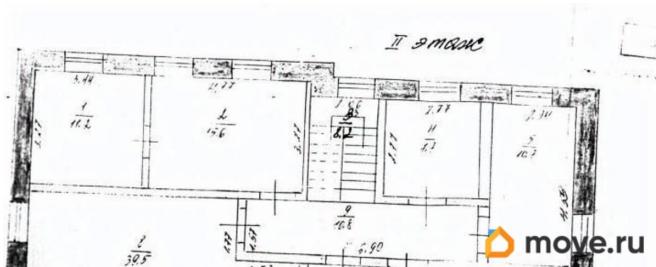
79895209401**Ростовская область, Зверево, Советская улица, 101****1 897 100 ₽**

Ростовская область, Зверево, Советская улица, 101

Улица

[улица Советская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

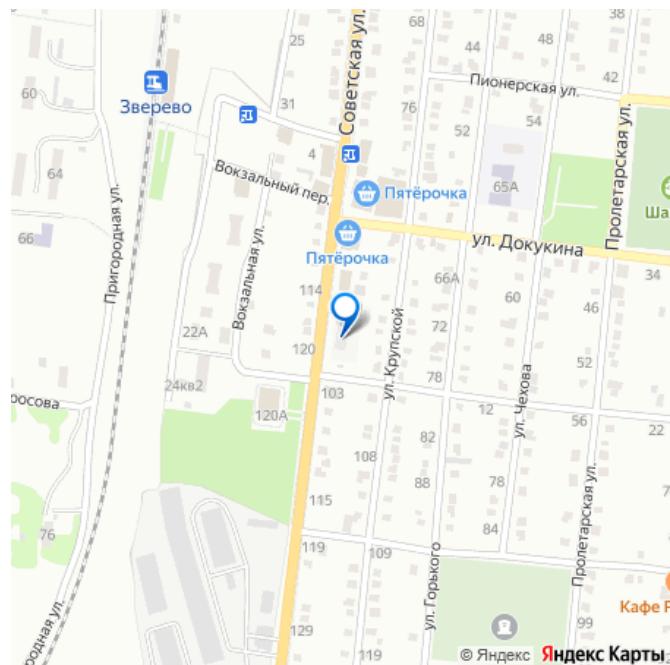
Общая площадь

440.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

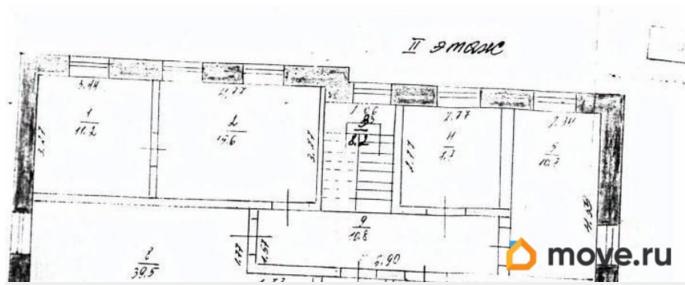
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже нежилое здание общей площадью 241,6 кв.м. с кадастровым номером 61:51:0010240:60 и гараж площадью 198,5 кв.м. с кадастровым номером

61:51:0010240:57, расположенные на арендованном земельном участке площадью 1758 кв.м., кадастровый номер 61:51:0010240:10. Договор аренды действует с автоматической пролонгацией. Основные характеристики: Коммуникации:

Электроснабжение с помещением/зданием/объектом не передается - покупатель самостоятельно заключает договор с ресурсоснабжающей

организацией. Отопление и водоснабжение-
системы заведены в Здание, но
законсервированы ввиду неиспользования.
Расположение в части города, приближенной
к окраине, на первой линии улицы Советской.
Район ограничен улицами Советской,
Докукина, Крупской и Некрасова. В основном
районе — зоны малоэтажной жилой
застройки, многофункциональная застройка.
Инфраструктура и окружение: В радиусе ряд
магазинов, предприятия общепита, аптеки,
пункты выдачи, спортивные сооружения.
Социальная инфраструктура района хорошо
развита. Доступность: Проезд по
асфальтированной дороге со стороны улицы
Советской, без ограничений. Ближайшая
остановка «Советская» — около 200 м.
Условия сделки: Обязательное условие —
обратная аренда помещения площадью 69,4
кв.м. Арендная ставка: 200 рублей в месяц
без учета НДС и с учетом НДФЛ, включает
расходы на коммунальные услуги и
эксплуатацию, кроме электроэнергии. Срок
аренды: 10 лет, с момента государственной
регистрации. Условия проведения: Продажа
от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена
указана с учетом НДС. Дополнительная
информация: Гарантировано юридическое
чистое оформление и профессиональное
проведение сделки. Звоните! Мы с радостью
ответим на все вопросы и поможем
организовать покупку! Рассматриваем
предложения от брокеров и риелторов. В
наличии много других объектов по регионам
ЮФО — по вашему запросу!



move.ru

