

🕒 Создано: 22.11.2025 в 08:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:53

**Агент Ростелеком, Ростелеком**

**79895209401**

**Ростовская область, Звереве, Советская  
улица, 101**

**1 897 100 ₹**

Ростовская область, Звереве, Советская улица, 101

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

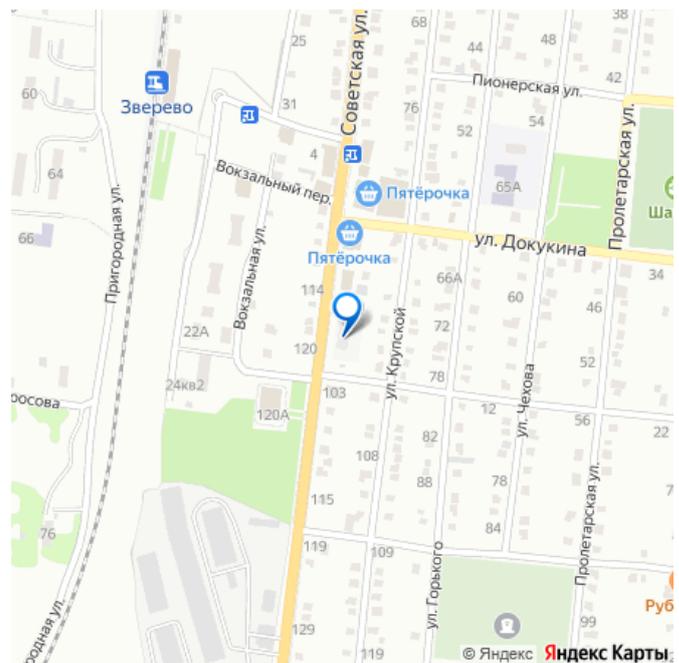
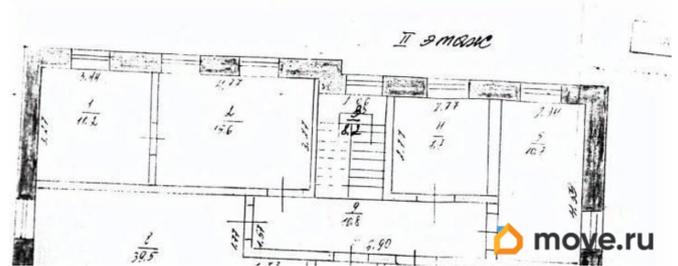
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже нежилое здание общей площадью 241,6 кв.м. с кадастровым номером 61:51:0010240:60 и гараж площадью 198,5 кв.м. с кадастровым номером 61:51:0010240:57, расположенные на арендованном земельном участке площадью 1758 кв.м., кадастровый номер 61:51:0010240:10. Договор аренды действует с автоматической пролонгацией. Основные характеристики: Коммуникации: Электроснабжение - 3,3 кВт. Отопление и водоснабжение- системы заведены в Здание, но законсервированы ввиду неиспользования. Расположение в части города, приближенной

для заметок



к окраине, на первой линии улицы Советской.  
Район ограничен улицами Советской,  
Докукина, Крупской и Некрасова. В основном  
районе — зоны малоэтажной жилой  
застройки, многофункциональная застройка.

Инфраструктура и окружение: В радиусе ряд  
магазинов, предприятия общепита, аптеки,  
пункты выдачи, спортивные сооружения.

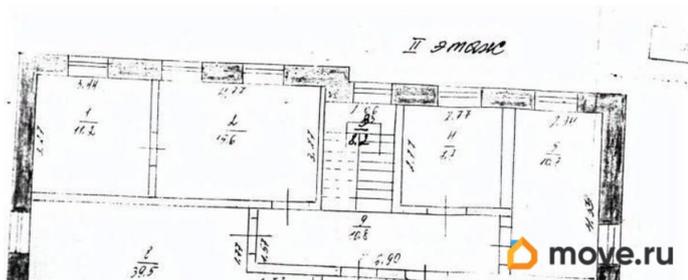
Социальная инфраструктура района хорошо  
развита. Доступность: Проезд по  
асфальтированной дороге со стороны улицы  
Советской, без ограничений. Ближайшая  
остановка «Советская» — около 200 м.

Условия сделки: Обязательное условие —  
обратная аренда помещения площадью 69,4  
кв.м. Арендная ставка: 200 рублей в месяц  
без учета НДС и с учетом НДС, включает  
расходы на коммунальные услуги и  
эксплуатацию, кроме электроэнергии. Срок  
аренды: 10 лет, с момента государственной  
регистрации договора. Обратная аренда  
помещения площадью 39,5 кв.м. Арендная  
ставка: 200 рублей в месяц без учета НДС и с  
учетом НДС, включает расходы на  
коммунальные услуги и эксплуатацию, кроме  
электроэнергии. Срок аренды: 7 месяцев, с  
даты подписания договора. Условия

проведения: Продажа от собственника — ПАО  
«Ростелеком». Цена указана с учетом НДС.

Дополнительная информация: Гарантировано  
юридическое чистое оформление и  
профессиональное проведение сделки.

Звоните! Мы с радостью ответим на все  
вопросы и поможем организовать покупку!  
Рассматриваем предложения от брокеров и  
риелторов. В наличии много других объектов  
по регионам ЮФО — по вашему запросу!



move.ru

