

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Федора Зявкина, 33**

**37 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина,  
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

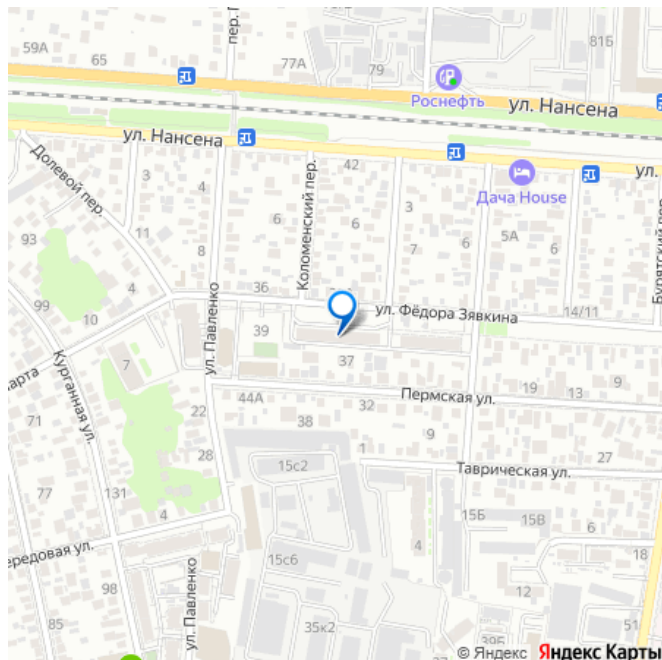
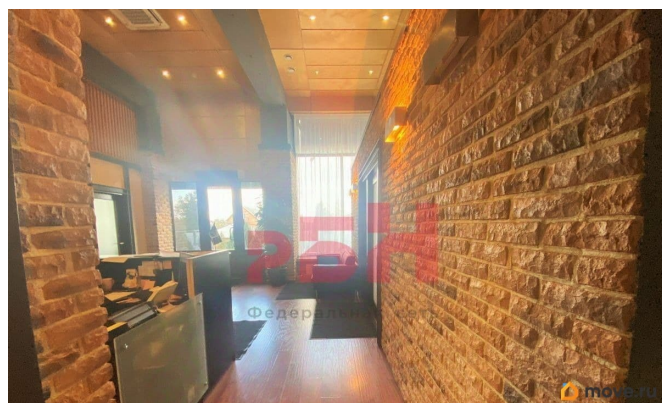
Продается угловое Офисно-торговое помещение с большим фасадом и парковкой в центре города площадью 440 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33. Характеристики и преимущества: - Помещение в 2 уровня: первый этаж площадью 356 кв. м, второй этаж площадью 90 кв. м - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - Интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - Вблизи располагается гимназия,

<https://rnd.move.ru/objects/9285896778>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

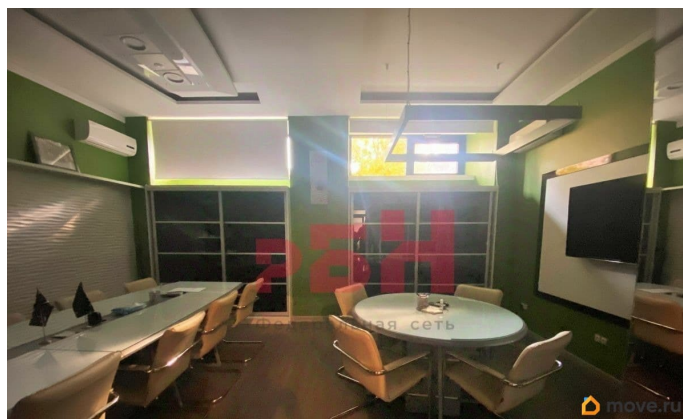
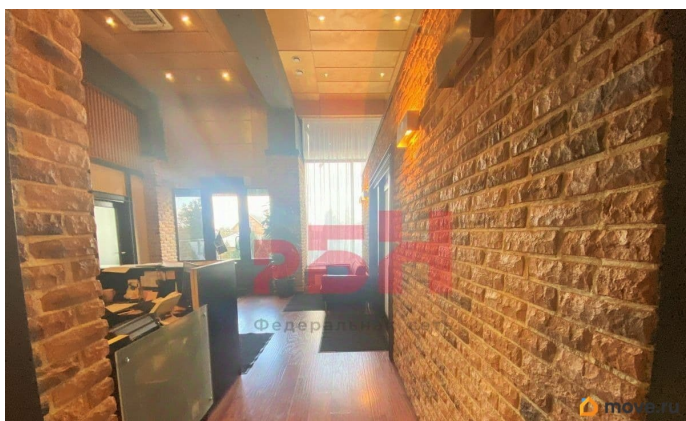


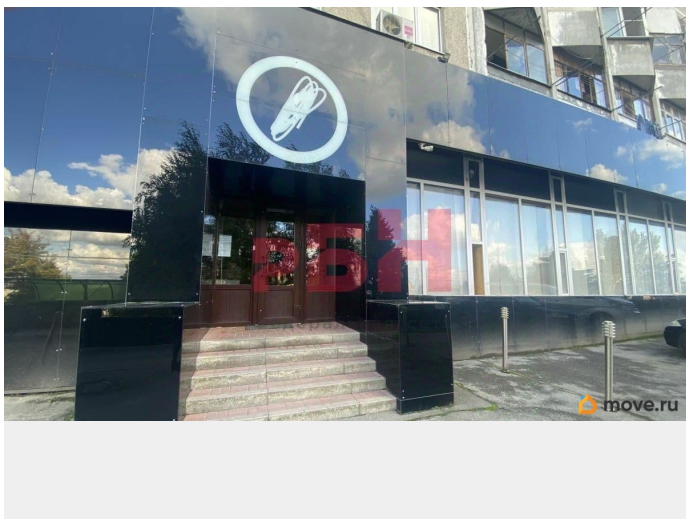
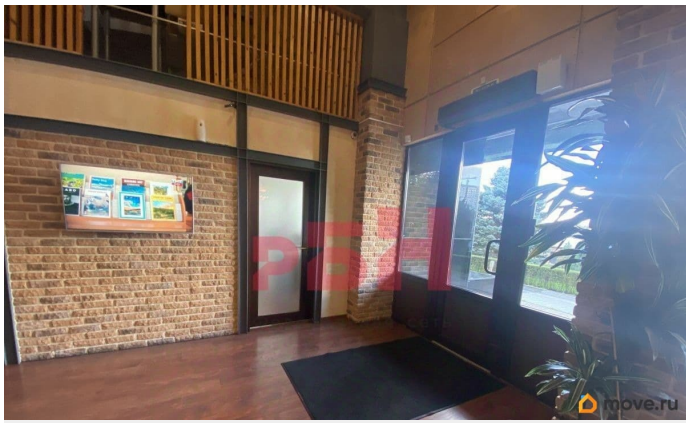
густонаселённый район - В 250м наодится  
остановка общественного транспорта - три  
входа (два входа на фасаде и один с торца  
для погрузки /разгрузки), предусмотрен  
запасной выход - свободная планировка,  
кабинетная система, в помещениях новая  
мебель - высота потолков 4, 5м -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление - система  
приточно-вытяжной вентиляции -  
установлены сплит-системы - проведен  
интернет и телефон - пожарная и охранная  
сигнализация -----

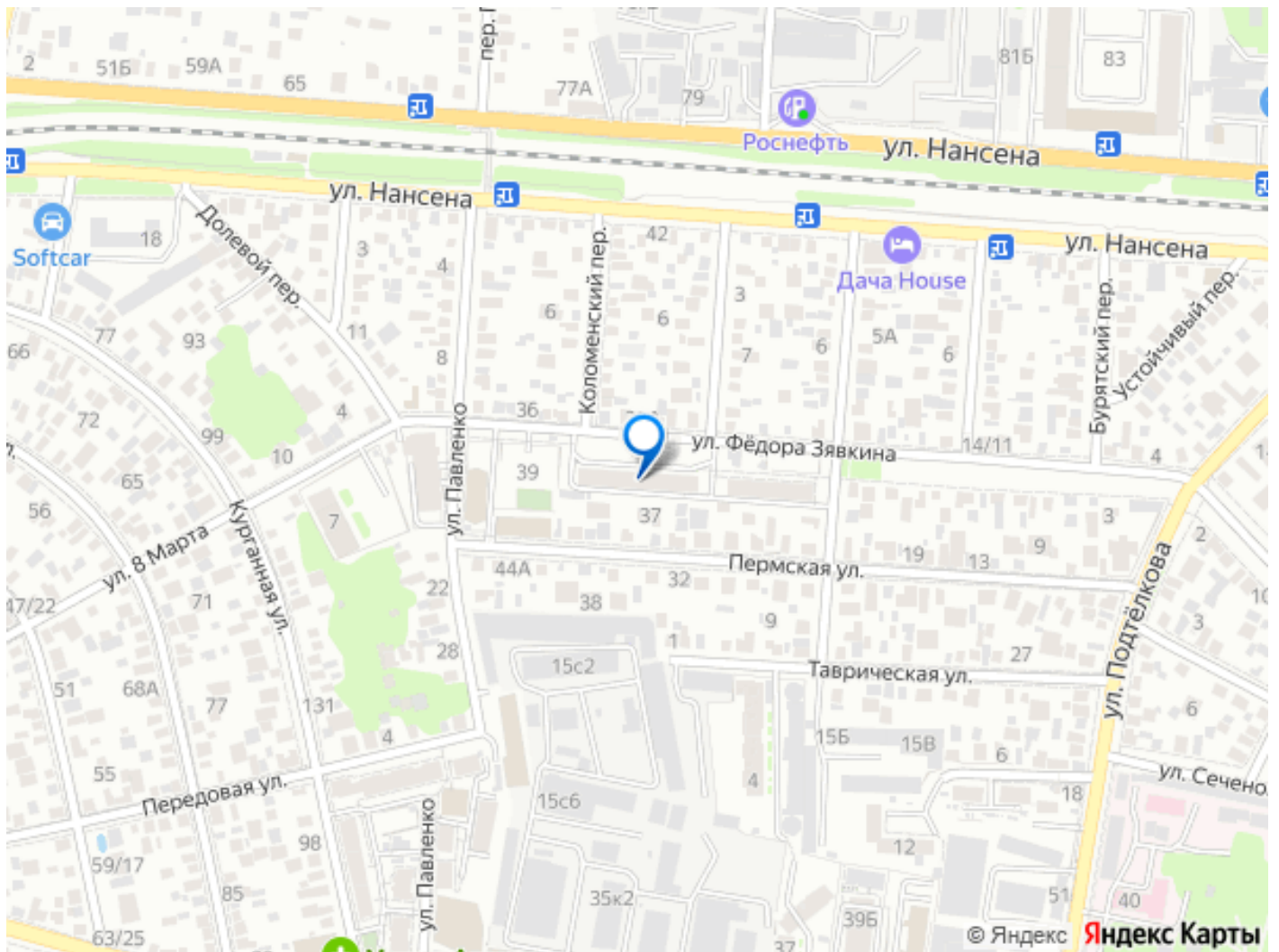
-- ----- По всем вопросам можно  
выявить зараженному лицу: Инна Старченко -  
консультант по торговым и офисным  
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/548297/17649







Move.ru - вся недвижимость России