

Создано: 06.10.2025 в 13:26

Обновлено: 04.12.2025 в 14:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 13/7**

8 062 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
13/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

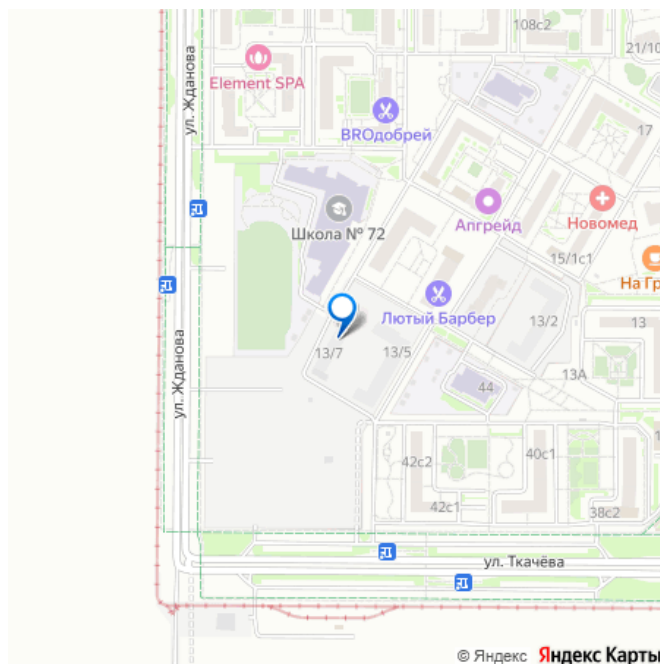
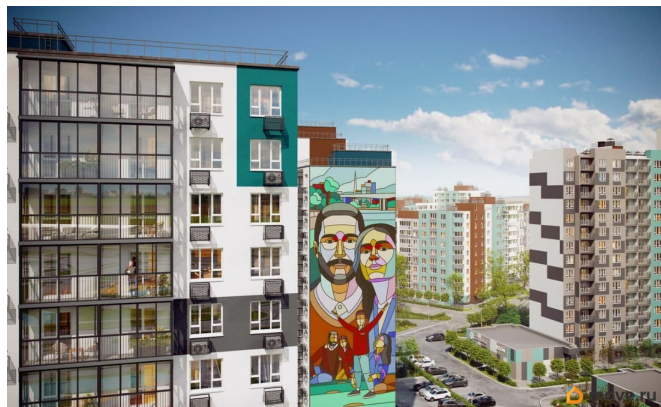
Описание

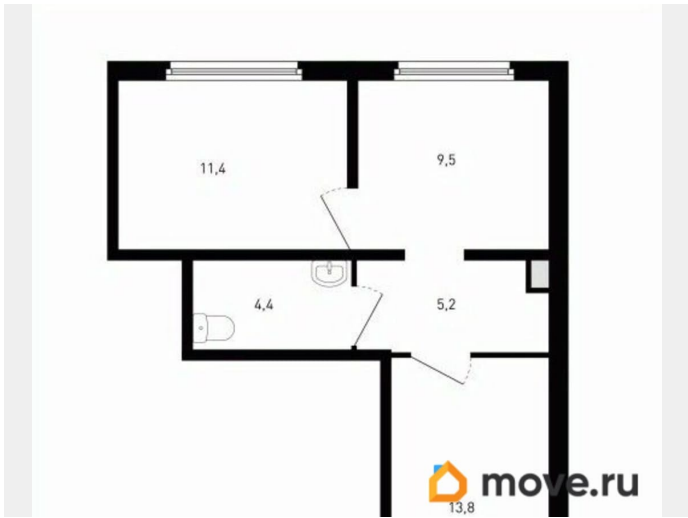
Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.

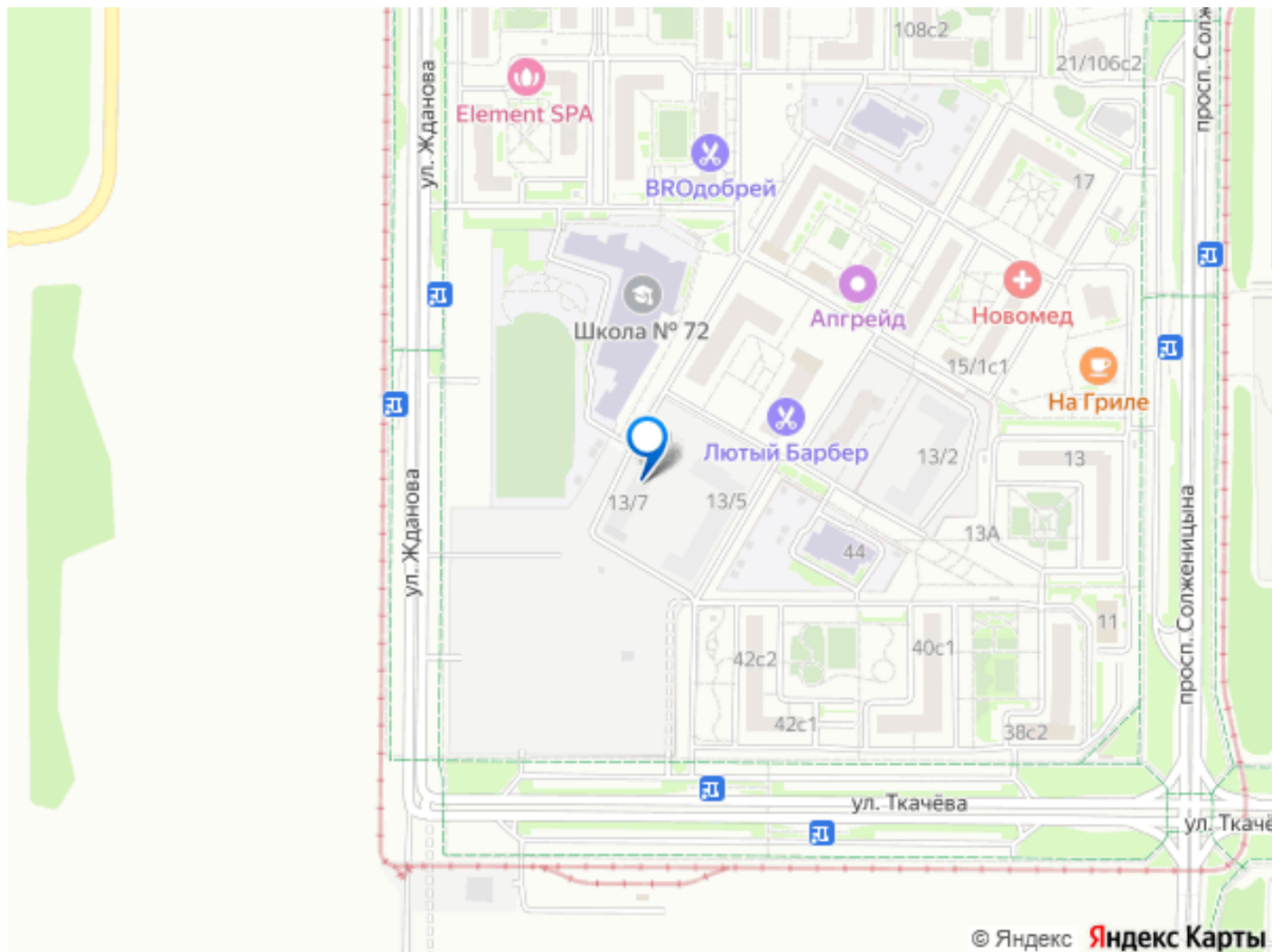
<https://rnd.move.ru/objects/9285487850>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН
девелопмент Ростов-на-Дону
79895134709**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России