

Создано: 27.09.2024 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 18:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 124м**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
124м

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

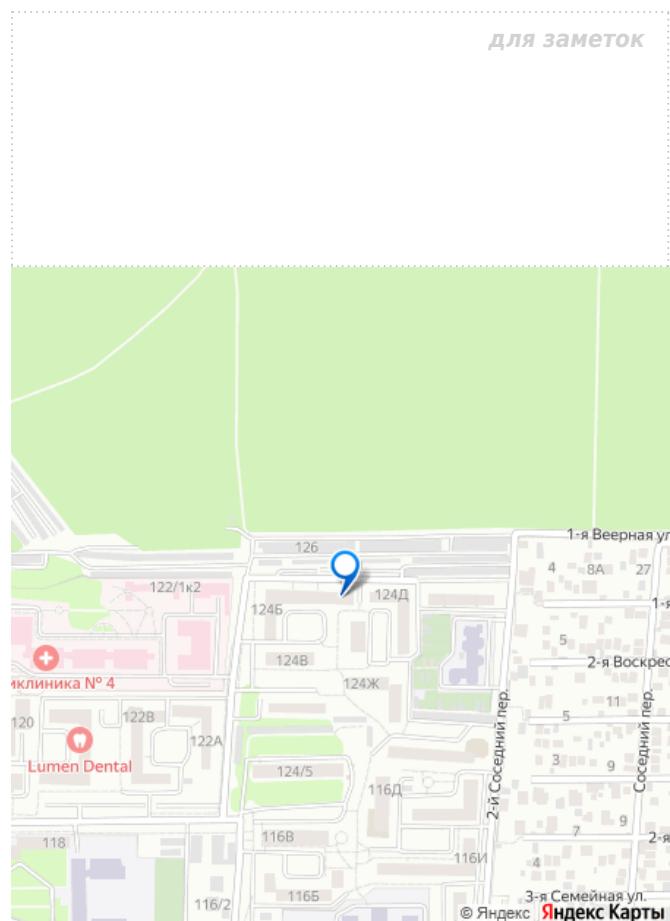
Улица

[Днепровский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения (офис, склад, шоурум, магазин и т.д.) площадью 44,6 м<sup>2</sup>. В помещении имеется два санузла с холодной и горячей водой. В помещении сделан хороший, свежий ремонт. Установлены 3 сплит-системы. Проведен высокоскоростной интернет. Выполнена шумоизоляция помещения. Все коммуникации (свет, вода и тд) заведены в соответствии с законодательством РФ (все документы: разрешения, договора, акты на

руках). Установлена пожарная сигнализация в соответствии с законодательством РФ. Дополнительно установлена сигнализация внеудомственной охраны с тревожной кнопкой. Установлены камеры видеонаблюдения внутри помещения и снаружи. В одной из комнат сделана холодильная камера, при необходимости легко демонтируется. Помещение расположено в густонаселенном районе с большой проходимостью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 2390489

