

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30

Улица

[улица Щорса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

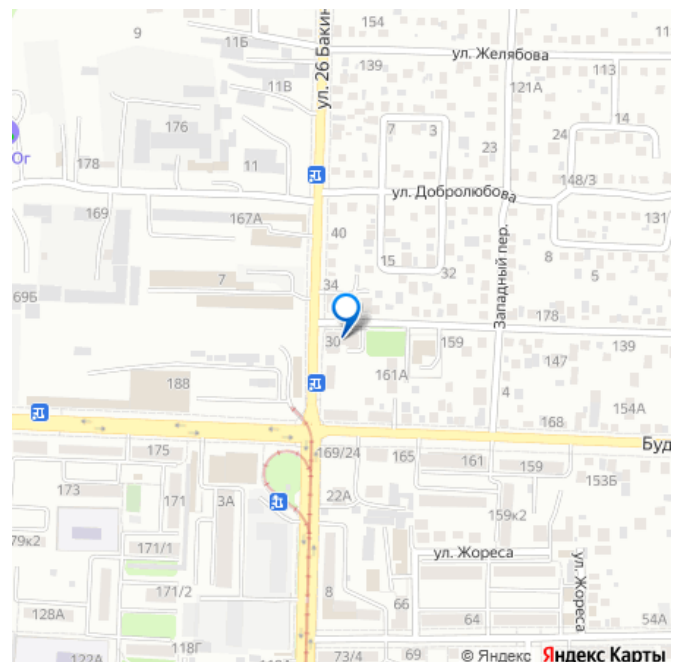
Помещение свободного назначения с парковкой и высоким трафиком площадью 450 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская обл. , улица Щорса, 165/30 Характеристики и преимущества: - цокольное помещение в жилом доме - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10-15 м/Мест - свободная перепланировка - есть возможность сделать витражные окна - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В - 1-я линия, удобная транспортная

<https://rnd.move.ru/objects/9265372403>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



доступность - вблизи располагается  
супермаркет, автосервис, роща и другое -  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик Возможен торг -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Дейнега  
Александр - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551570/17649





