

Создано: 28.10.2024 в 18:10

Обновлено: 12.02.2026 в 20:47

<https://rnd.move.ru/objects/9265372403>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30****13 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Щорса, 165/30

Улица

[улица Щорса](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

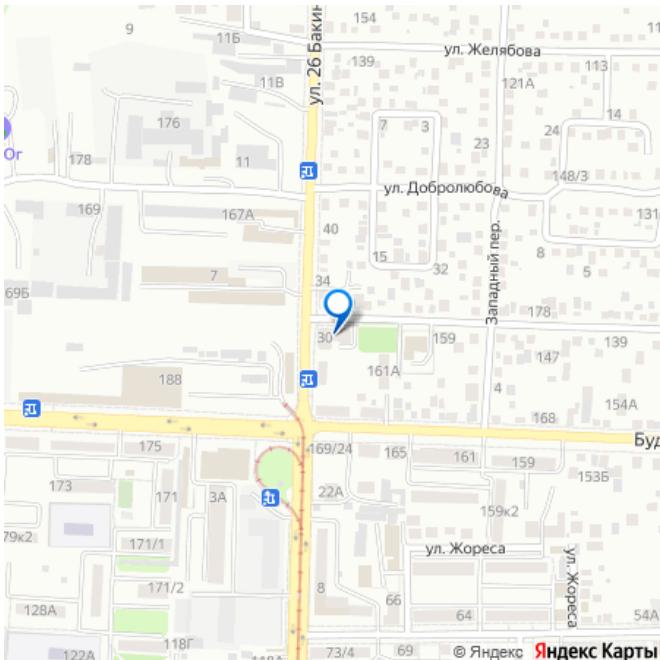
Общая площадь

450 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения с парковкой и высоким трафиком площадью 450 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская обл. , улица Щорса, 165/30 Характеристики и преимущества: - цокольное помещение в жилом доме - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10-15 м/Мест - свободная перепланировка - есть возможность сделать витражные окна - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В - 1-я линия, удобная транспортная

доступность - вблизи располагается
супермаркет, автосервис, роща и другое -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551570/17649



